

Создано: 26.09.2025 в 12:44

Обновлено: 03.12.2025 в 11:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Герасименко, 17/4

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,
17/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

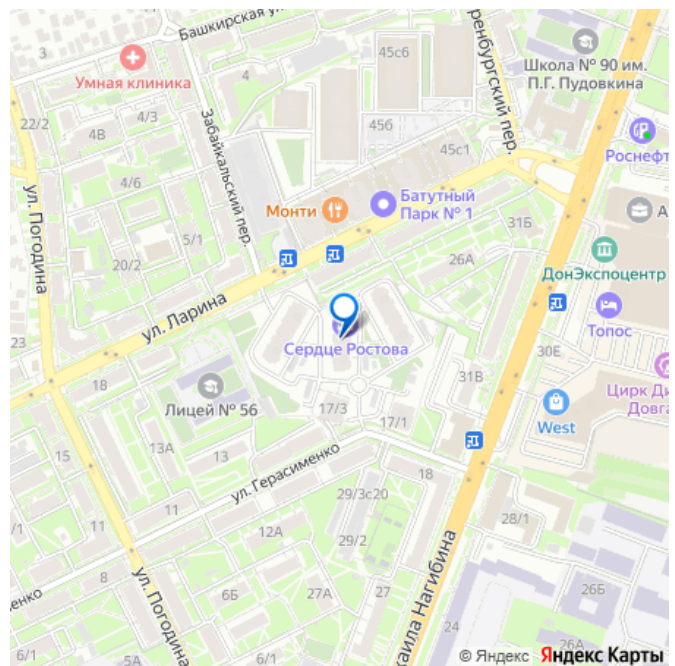
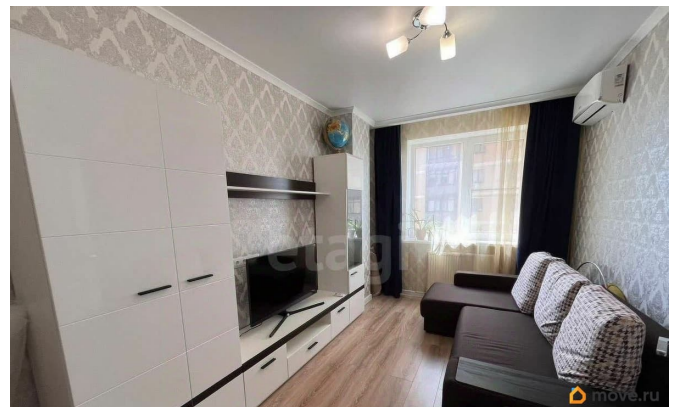
Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9285235380>

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону
79188908168

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

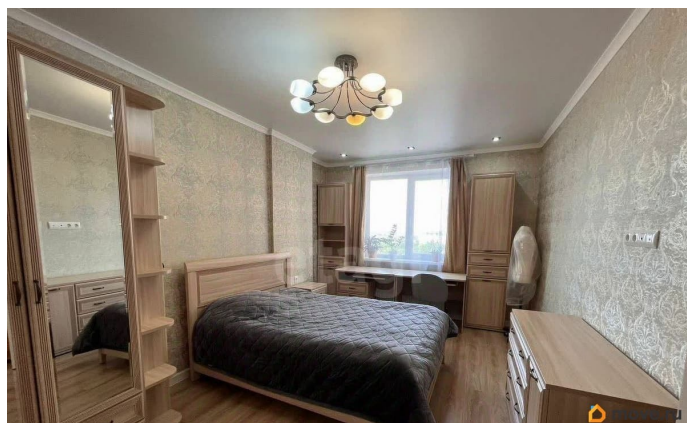
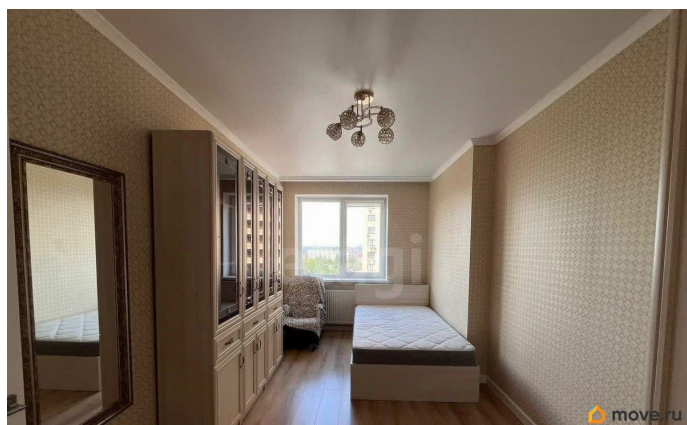
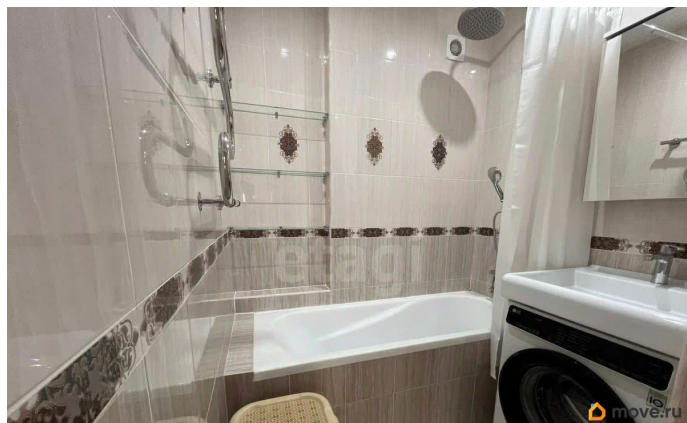
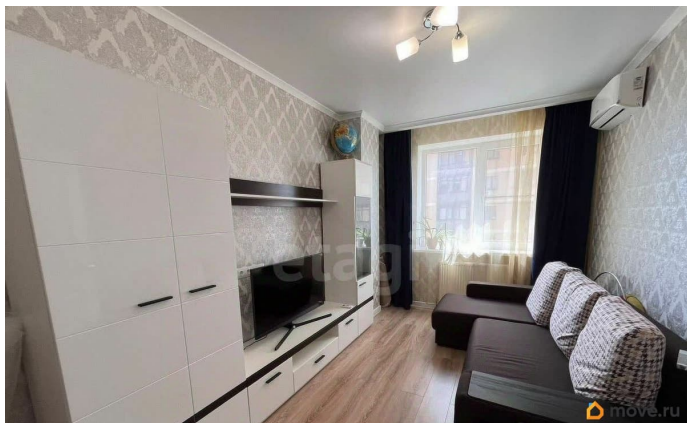
да

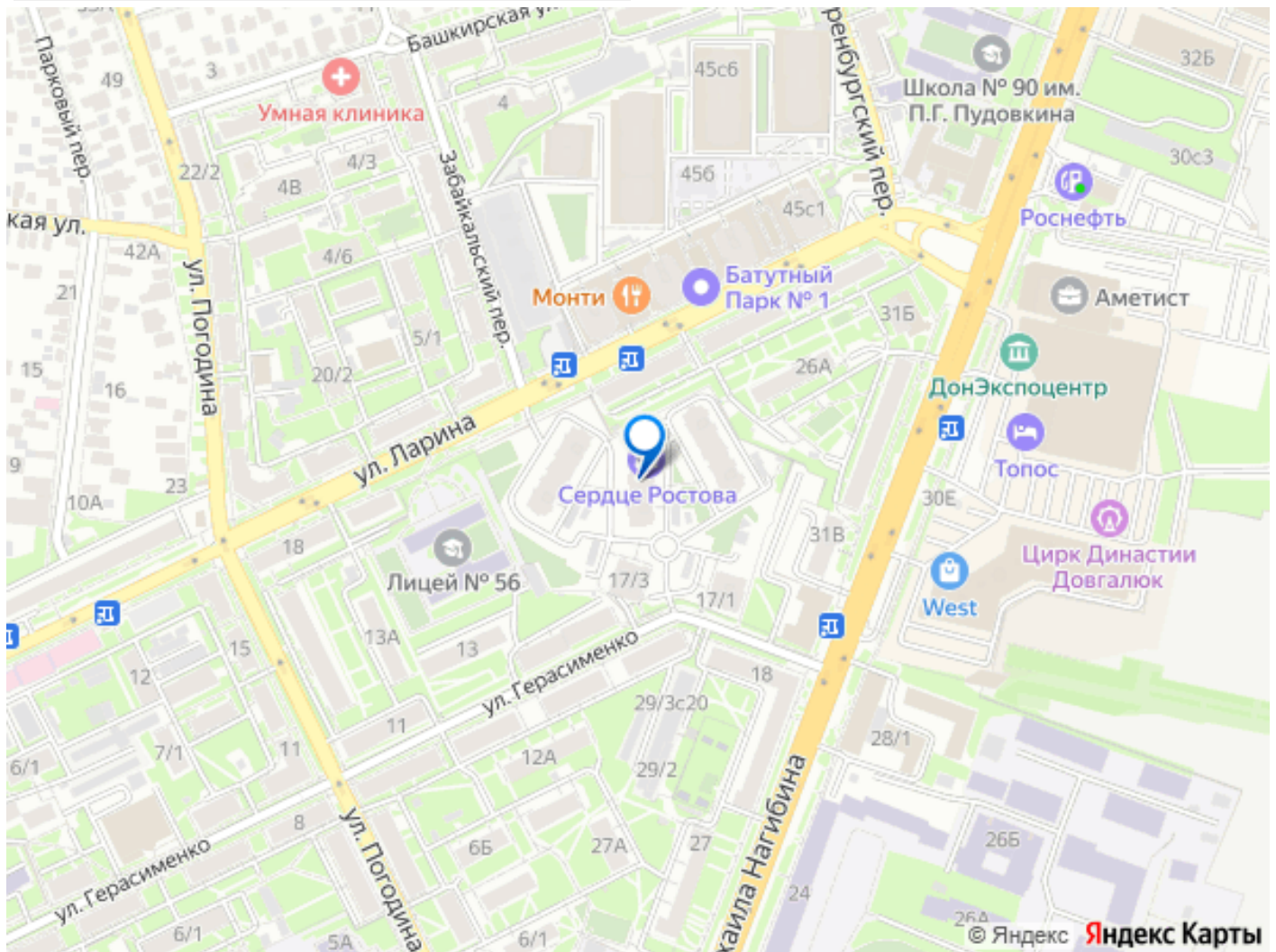
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 75.7 м² расположена на 11 этаже современного жилого комплекса 2020 года постройки. Квартира отличается рациональной зонированной планировкой: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а кухня площадью 12 м² служит комфортным пространством для семейных обедов и приёма гостей. Высота потолков 2.7 метра и панорамные окна, выходящие в тихий зелёный двор, создают ощущение простора и наполняют помещения естественным светом. Объект полностью укомплектован для комфортного проживания: выполнен качественный евроремонт, установлен кондиционер, водонагреватель и стиральная машина. Вся мебель, включая кухонный гарнитур, мягкую мебель в гостиной и спальню, гарнитур, а также встроенные шкафы, остаются новому владельцу. Ключевым преимуществом является наличие охраняемого подземного паркинга, доступ в который организован непосредственно из дома. Если будет необходимо своё машиноместо, можно будет дополнительно приобрести. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, детские сады и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Сочетание новейших коммуникаций,

продуманной планировки и выгодного расположения делает данное предложение оптимальным решением для тех, кто ценит современный формат городской жизни без компромиссов в вопросах комфорта и практичности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9925351





Move.ru - вся недвижимость России