

Создано: 20.10.2025 в 05:51

Обновлено: 27.11.2025 в 10:18

<https://rnd.move.ru/objects/9285849139>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Герасименко**

**13 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Герасименко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

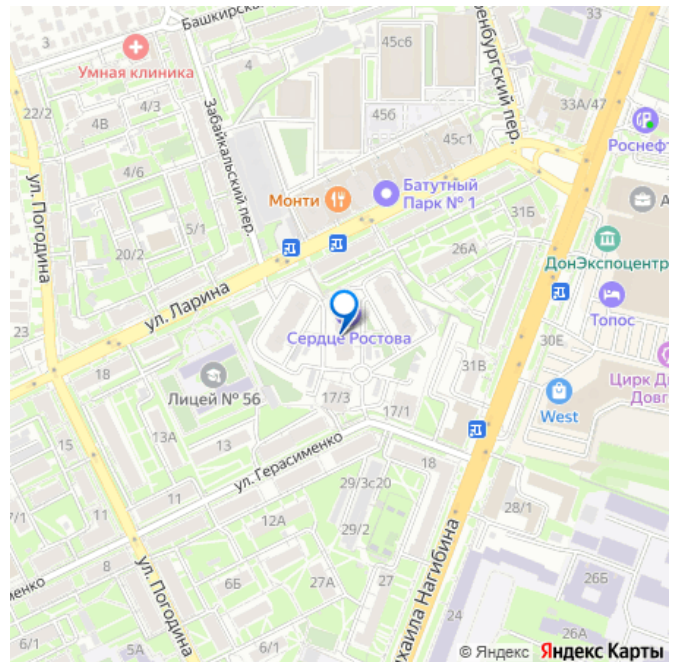
Квартира в новостройке

да

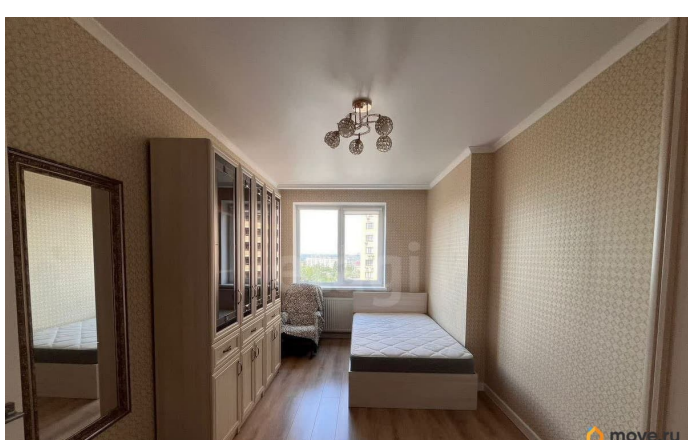
**Описание**

Просторная трёхкомнатная квартира

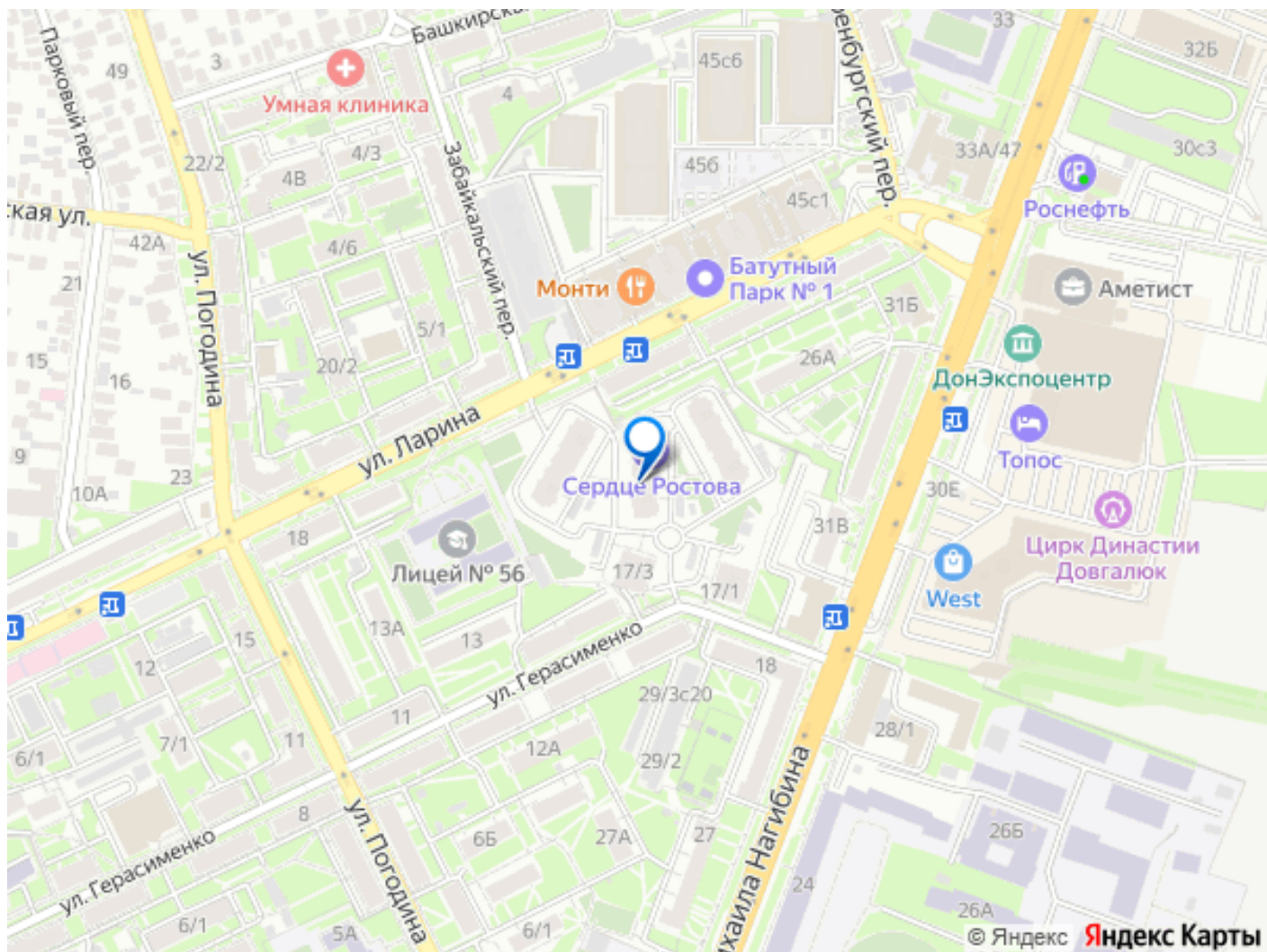
для заметок



площадью 75.7 м² расположена на 11 этаже современного жилого комплекса 2020 года постройки. Квартира отличается рациональной зонированной планировкой: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а кухня площадью 12 м² служит комфортным пространством для семейных обедов и приёма гостей. Высота потолков 2.7 метра и панорамные окна, выходящие в тихий зелёный двор, создают ощущение простора и наполняют помещения естественным светом. Объект полностью укомплектован для комфортного проживания: выполнен качественный евроремонт, установлен кондиционер, водонагреватель и стиральная машина. Вся мебель, включая кухонный гарнитур, мягкую мебель в гостиной и спальную гарнитуру, а также встроенные шкафы, остаются новому владельцу. Ключевым преимуществом является наличие охраняемого подземного паркинга, доступ в который организован непосредственно из дома. Если будет необходимо своё машиноместо, можно будет дополнительно приобрести. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, детские сады и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Сочетание новейших коммуникаций, продуманной планировки и выгодного расположения делает данное предложение оптимальным решением для тех, кто ценит современный формат городской жизни без компромиссов в вопросах комфорта и практичности. Код пользователя: 167946  
Номер в базе: 9925351







Move.ru - вся недвижимость России