

Создано: 25.02.2025 в 17:27

Обновлено: 16.12.2025 в 19:14

**9 193 580 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.98 м<sup>2</sup>

Этаж

25/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

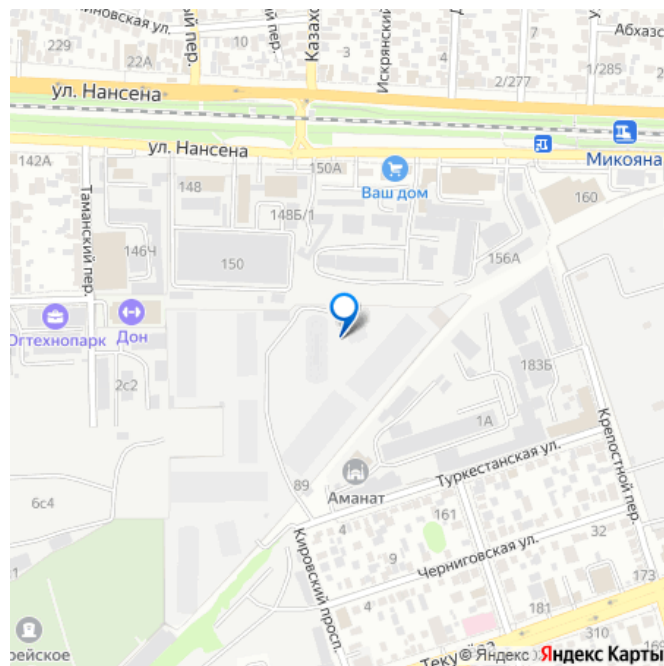
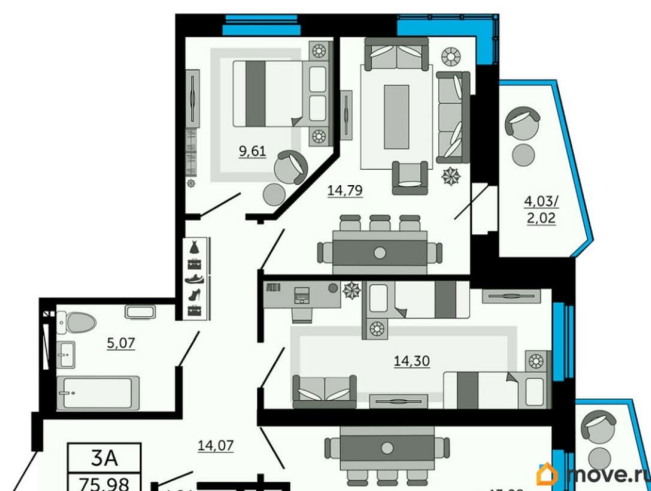
<https://rnd.move.ru/objects/9287325851>

**Объединение Застройщиков,**

**Объединение Застройщиков**

**79304654527**

для заметок



## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Позиция 3), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 75.98 кв.м., на 25 этаже. Жилой комплекс «Донской Арбат» от Московской Строительной Компании расположен по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д. 89. Транспортная доступность Две центральные улицы - Красноармейская и Большая Садовая - находятся в пяти минутах езды. Удобная транспортная развязка позволит уехать в нужное вам место быстро и комфортно. Активный отдых возле дома На территории комплекса есть все для активного образа жизни: футбольное поле, несколько спортивных и детских площадок. В шаговой доступности - бассейн и стадион. Приятным дополнением является расположение рядом «Ростовского ипподрома». Комфорт в каждой детали Ощутите все плюсы недвижимости класса «Комфорт+;». Дома с бесшумными лифтами, дизайнерской отделкой входных групп, скрытыми нишами для кондиционеров, просторными планировками, панорамным остеклением балконов и лоджий. Идеальное местоположение Уникальная локация в центральной части Ростова-на-Дону позволяет быстро добираться в любой район города и в то же время - наслаждаться спокойной, неторопливой жизнью в стороне от оживленных магистралей.

