

🕒 Создано: 12.09.2025 в 10:28

Обновлено: 08.12.2025 в 13:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 15с1**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
15с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



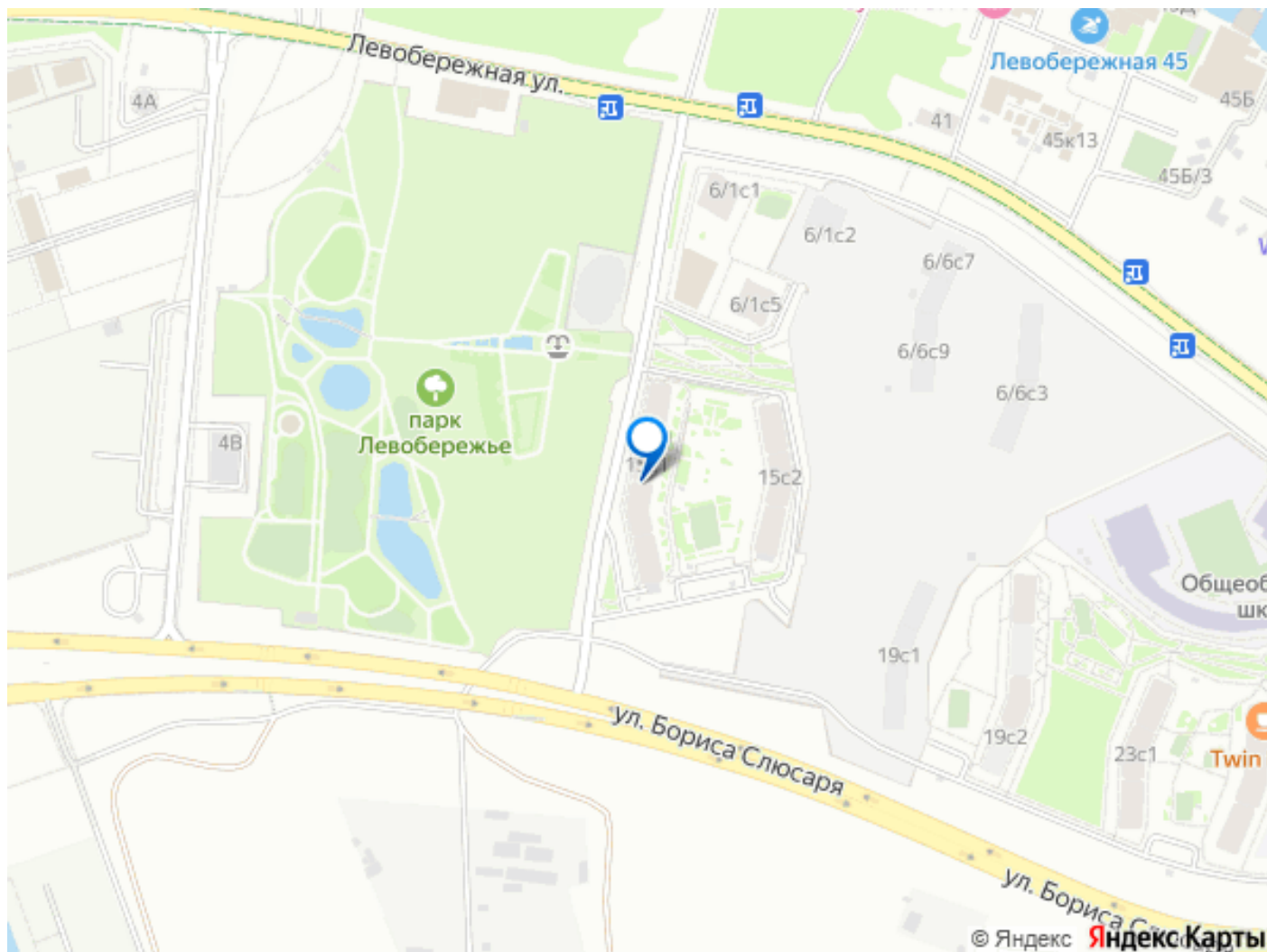
Тип санузла	два
Вид из окна	на улицу
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается площадью 75,9 м² в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект относится к категории вторичного жилья, но по сути является новостройкой, что сочетает преимущества готового жилья без ожидания сдачи и рисков долевого строительства. Планировочное решение отличается рациональностью: выделена отдельная функциональная зона под кухню площадью 12,7 м², что позволяет удобно организовать пространство для приготовления и приема пищи. Общая жилая площадь составляет 43 м², предлагая значительный простор для реализации различных интерьерных решений. Высота потолков 2,74 метра создает ощущение воздушности и светлого пространства. Ключевое преимущество — два изолированных санузла, что значительно повышает комфорт для жильцов. В квартире имеется лоджия с видом на улицу. Состояние объекта — без отделочных работ, что предоставляет новому собственнику полную свободу выбора дизайна и материалов для

чистовой отделки под свои индивидуальные предпочтения и бюджет. Дом является индивидуальным проектом, что выгодно отличает его от типовой застройки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189205 Номер в базе: 9819195



Move.ru - вся недвижимость России