

Создано: 12.09.2025 в 10:28

Обновлено: 08.12.2025 в 13:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря, 15с1**

**14 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,  
15с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

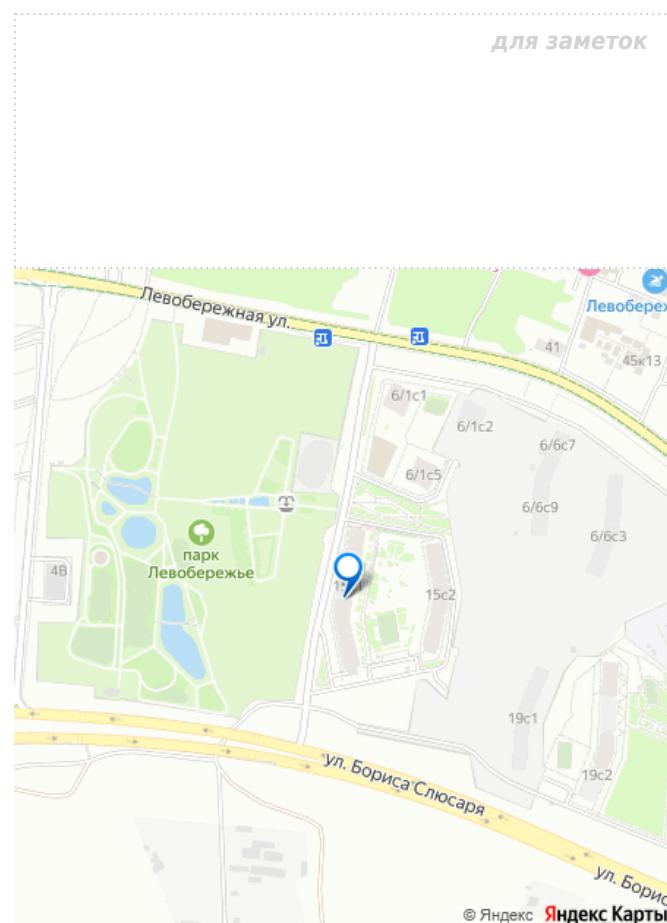
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

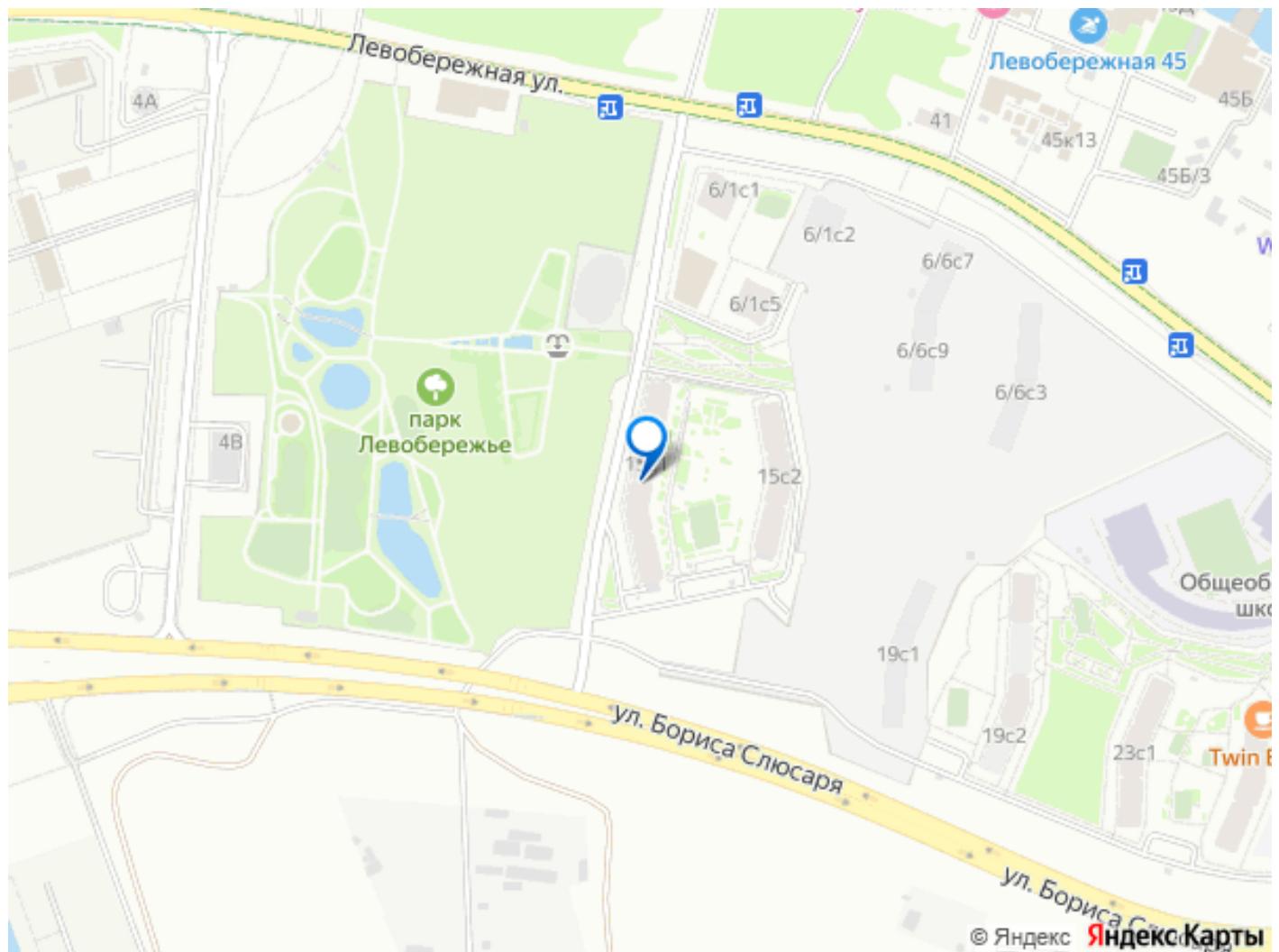
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается площадью 75,9 м<sup>2</sup> в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект относится к категории вторичного жилья, но по сути является новостройкой, что сочетает преимущества готового жилья без ожидания сдачи и рисков долевого строительства. Планировочное решение отличается рациональностью: выделена отдельная функциональная зона под кухню площадью 12,7 м<sup>2</sup>, что позволяет удобно организовать пространство для приготовления и приема пищи. Общая жилая площадь составляет 43 м<sup>2</sup>, предлагая значительный простор для реализации различных интерьерных решений. Высота потолков 2,74 метра создает ощущение воздушности и светлого пространства. Ключевое преимущество — два изолированных санузла, что значительно повышает комфорт для жильцов. В квартире имеется лоджия с видом на улицу. Состояние объекта — без отделочных работ, что предоставляет новому собственнику полную свободу выбора дизайна и материалов для

чистовой отделки под свои индивидуальные  
предпочтения и бюджет. Дом является  
индивидуальным проектом, что выгодно  
отличает его от типовой застройки.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 189205 Номер  
в базе: 9819195



Move.ru - вся недвижимость России