

Создано: 26.09.2025 в 17:32

Обновлено: 26.10.2025 в 17:27

<https://rnd.move.ru/objects/9285260088>

Собственник

**79198917436**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Таганрогская улица, 173/1**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,  
173/1

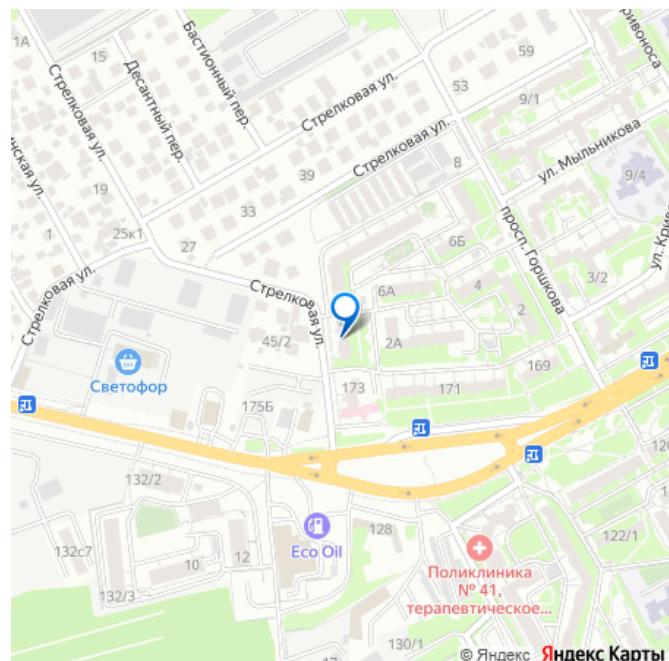
Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Таганрогская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю свою большую и просторную 3-комнатную квартиру. Общая площадь с балконом 75.9 м<sup>2</sup>. собственники с 1996 года. район Болгарстрой, дом строили болгары и немцы. отличная планировка, 3 изолированные комнаты на разные стороны, просторный холл с утепленной лоджией, кухня, коридор, также есть отдельный застекленный балкон. Квартира очень теплая, 3 этаж. Также есть свой отдельный запираемый кирпичный подвал в цокольном этаже для хранения консервации, автомобильных шин и прочего. Двор тихий, много зелени (все деревья сажали сами в 1997 году), постоянно тень и прохлада, с парковкой проблем нет. Дом граничит с элитным коттеджным районом, во дворе тихо и спокойно. Фасад дома, электропроводка, освещение и газопровод в идеальном состоянии. Лифт поменяли в прошлом году по кап.ремонту. Чистый подъезд, все в плитке, хорошие соседи. Сам Болгарстрой хорошо спланирован, везде тротуар, дорожки для прогулок. В шаговой доступности 4 школы, 6

садиков, Дом офицеров, поликлиника через дорогу как взрослая, так и детская, аптеки, магазины, фитнес, хороший современный рынок, где можно купить все, что угодно, макдональс, кфс. Мебель и бытовая техника остается по договоренности, реальному покупателю хороший разумный торг. Один взрослый собственник. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Парк поблизости. Кухня остаётся, частично мебель, диван, стиральная машина остаются. ТОРГ

