

Ростовская область, Батайск, улица

Половинко, 280/3к1

8 100 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Половинко, 280/3к1

Улица

[улица Половинко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

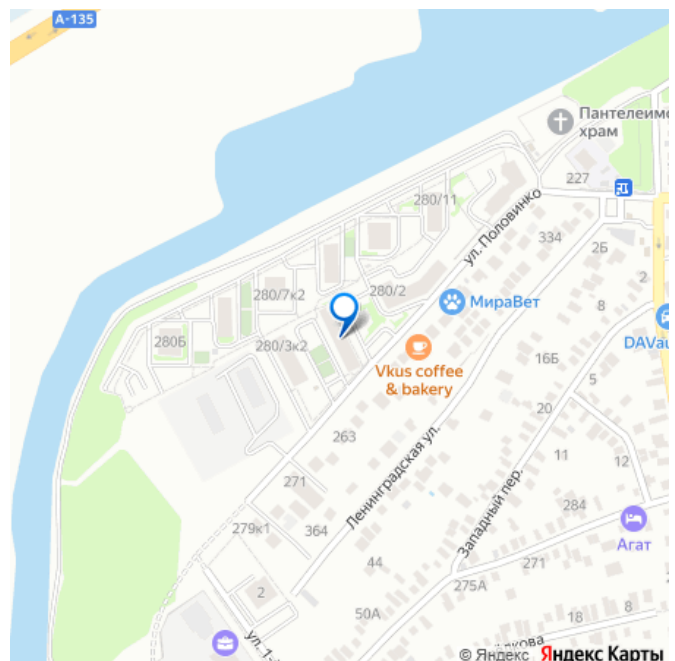
2 балкона

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ» красивый комплекс в 15 минутах езды от центра Ростова. В ПРОДАЖЕ ВИДОВАЯ ПОЛНОЦЕННАЯ 3-х комнатная квартира, с изолированными комнатами, укомплектованная необходимой качественной мебелью и частично бытовой техникой в поисках нового владельца! КЛЮЧИ В АГЕНТСТВЕ- ПОКАЖЕМ ОПЕРАТИВНО. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК- НЕ ПЕНСИОНЕР. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. ПЛАНИРОВКА :Топовая- комнаты расположены «бабочкой»- при которой они «распахиваются» в разные стороны от входа , напоминая крылья бабочки. ДВА БАЛКОНА - из кухни и спальни. Квартира очень уютная , светлая, наполнена положительной энергетикой дружной семьи. СПАЛЬНЯ: двуспальная кровать, вместительный платяной шкаф «ИКЕА» с подсветкой, сплит- система. ГОСТИНАЯ: диван раскладной «Тиффани». СПАЛЬНЯ с выходом на балкон : укомплектована мебельной горкой, столом. ПРИХОЖАЯ: правильной формы включает вместительный шкаф-купе. Окна оснащены блокираторами от открытия детьми. На окнах текстиль. С/У РАЗДЕЛЬНЫЙ- светлый кафель с декором, ванна. КУХНЯ с выходом на балкон : просторная прямоугольной формы , укомплектована светлым функциональным гарнитуром «ИКЕА» с посудомоечной машиной, варочной панелью, духовым шкафом. ВСЕ ОКНА оснащены блокираторами от открытия детьми. На окнах текстиль. УДОБСТВА ЖК : В доме два лифта. Чистый

подъезд. Низкие комм.платежи (автономная котельная).Во дворе много мест для парковки автомобилей. Территория комплекса очень зеленая, липы, сосны, розы, кустарники, зоны для отдыха, лавочки.Оснащена системой видеонаблюдения, детской и спортивной площадкой. В 200 м от дома РЕКА «Малый койсуг», где можно отдохнуть на пикнике с семьей и друзьями! Уютное , благоустроенное место для Вашего комфорта и удовлетворения всех потребностей Вашей семьи. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности детский сад «Кувшинка», Диагностический центр, школа 15, магазины федеральных сетей, кафе . Отличная транспортная развязка- до центра Батайска 5-7 минут, до центра Ростова -15-20 минут. Адекватный торг реальным покупателям на осмотре.

