

Создано: 11.12.2025 в 13:18

Обновлено: 11.12.2025 в 13:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287337494>**Агент****79198713600****Ростовская область, Батайск, улица Половинко, 280/Зк1****8 100 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Половинко, 280/Зк1

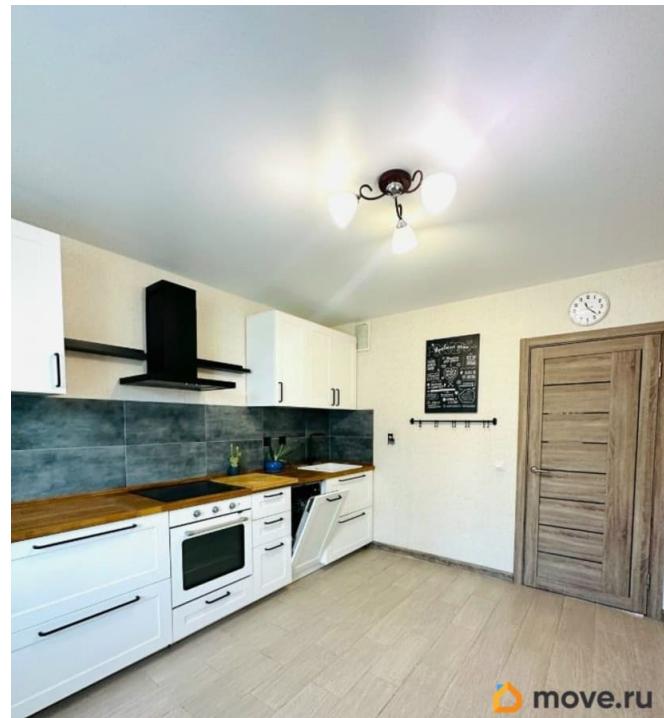
Улица

[улица Половинко](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

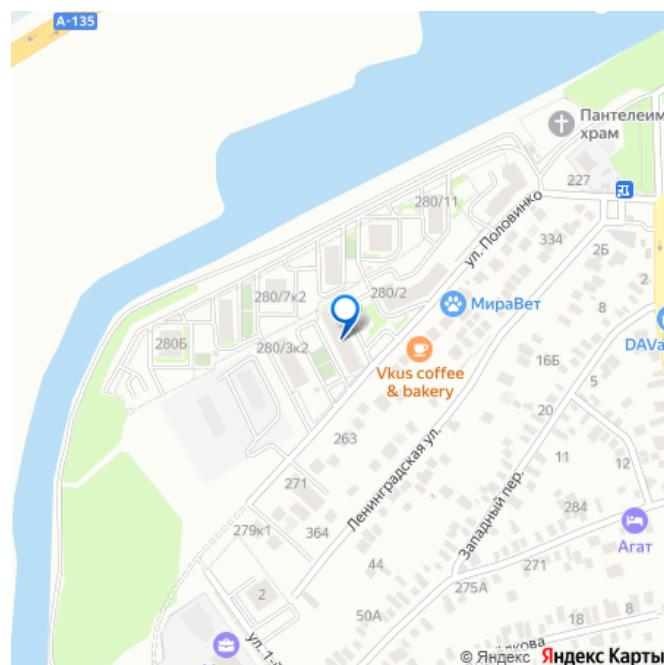
12.1 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

15/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ» красивый комплекс в 15 минутах езды от центра Ростова. В ПРОДАЖЕ ВИДОВАЯ ПОЛНОЦЕННАЯ 3-х комнатная квартира, с изолированными комнатами, укомплектованная необходимой качественной мебелью и частично бытовой техникой в поисках нового владельца!

КЛЮЧИ В АГЕНТСТВЕ- ПОКАЖЕМ ОПЕРАТИВНО. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК- НЕ ПЕНСИОНЕР. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ. ПЛАНИРОВКА : Топовая- комнаты расположены «бабочкой»- при которой они «распахиваются» в разные стороны от входа , напоминая крылья бабочки. ДВА БАЛКОНА - из кухни и спальни. Квартира очень уютная , светлая, наполнена положительной энергетикой дружной семьи.

СПАЛЬНЯ: двуспальная кровать, вместительный платяной шкаф «ИКЕА» с подсветкой, сплит- система. ГОСТИНАЯ: диван раскладной «Тиффани». СПАЛЬНЯ с выходом на балкон : укомплектована мебельной горкой, столом. ПРИХОЖАЯ: правильной формы включает вместительный шкаф-купе. Окна оснащены блокираторами от открытия детьми. На окнах текстиль. С/У РАЗДЕЛЬНЫЙ- светлый кафель с декором, ванна. КУХНЯ с выходом на балкон : просторная прямоугольной формы , укомплектована светлым функциональным гарнитуром «ИКЕА» с посудомоечной машиной, варочной панелью, духовым шкафом. ВСЕ ОКНА оснащены блокираторами от открытия детьми. На окнах текстиль.

УДОБСТВА ЖК : В доме два лифта. Чистый

подъезд. Низкие комм.платежи (автономная котельная). Во дворе много мест для парковки автомобилей. Территория комплекса очень зеленая, липы, сосны, розы, кустарники, зоны для отдыха, лавочки. Оснащена системой видеонаблюдения, детской и спортивной площадкой. В 200 м от дома PEKA «Малый койсуг», где можно отдохнуть на пикнике с семьей и друзьями! Уютное , благоустроенное место для Вашего комфорта и удовлетворения всех потребностей Вашей семьи. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности детский сад «Кувшинка», Диагностический центр, школа 15, магазины федеральных сетей, кафе . Отличная транспортная развязка- до центра Батайска 5-7 минут, до центра Ростова -15-20 минут. Адекватный торг реальным покупателям на осмотре.

