

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 28.12.2025 в 11:57

## Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**10 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

Ростов-на-Дону, Октябрьский район

Улица

проспект Ленина

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

 $75 \text{ m}^2$ 

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

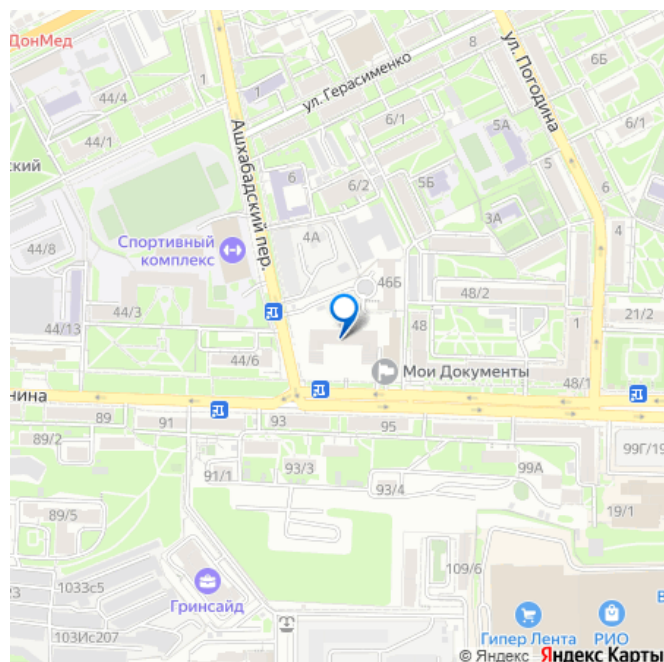
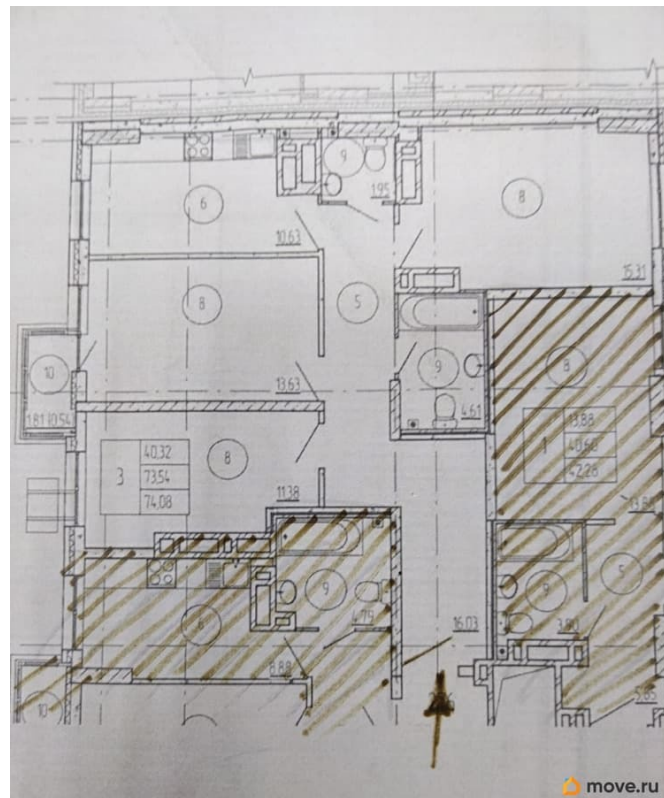
во двор

## Ремонт

без ремонта

## Квартира в новостройке

**для заметок**

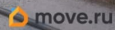
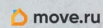
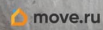


---

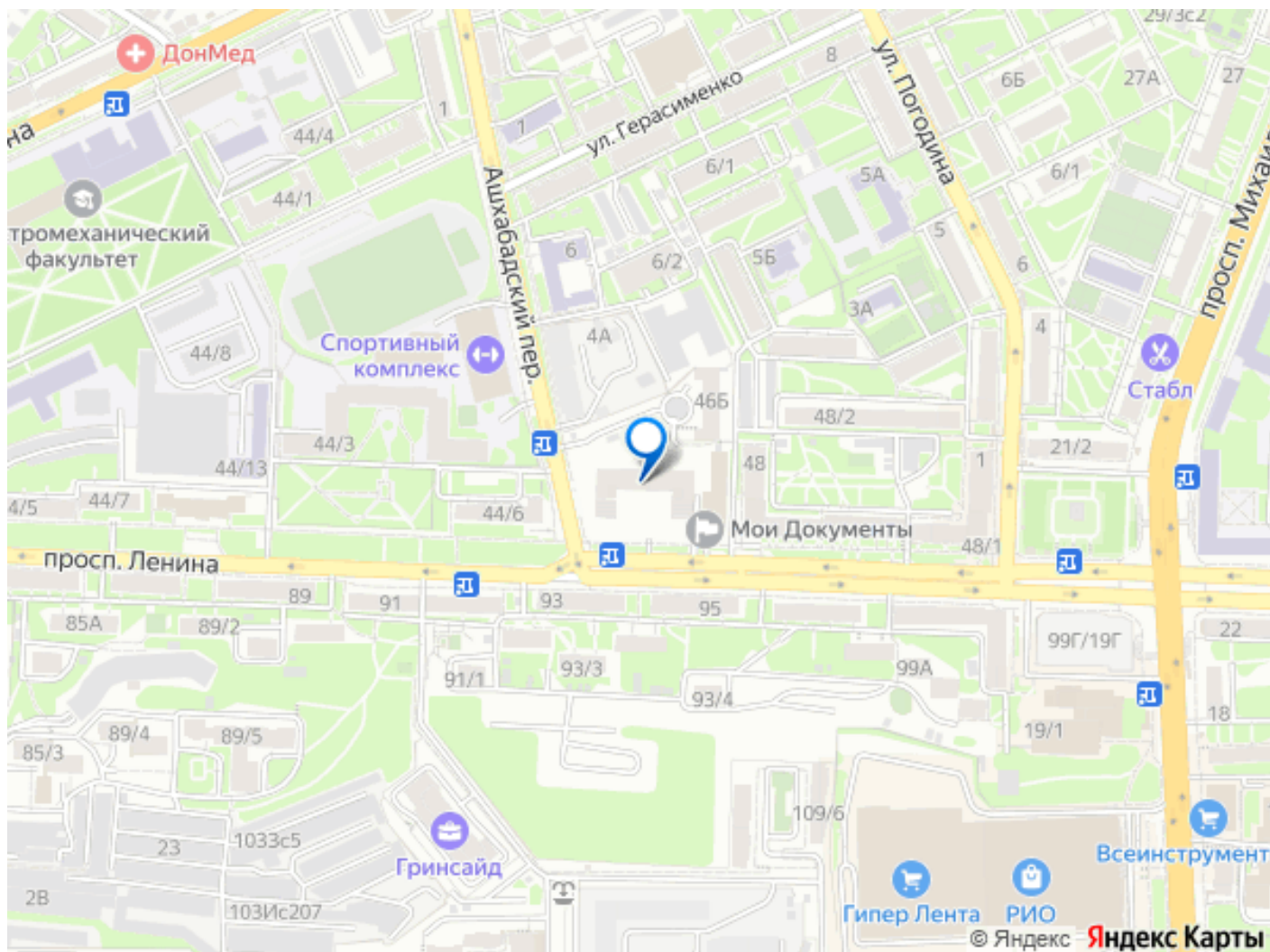
лифт

## Описание

ОБЪЕКТ РЕАЛЬНЫЙ!!! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 75 квадратных метров на последнем, 25-м этаже монолитного дома новой постройки (2023 год) по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46 / Ашхабадский переулок, 2. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Дом расположен на закрытой территории, вход осуществляется через кодовую дверь. Для жителей обустроена детская площадка во дворе, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом находятся школа и детский сад, а также все необходимые объекты инфраструктуры: аптеки, магазины, салоны красоты и барбершопы. Квартира обладает прекрасным видом из окон и светлыми комнатами, благодаря своему расположению на верхнем этаже. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости покидать жильё. Хотя квартира требует ремонта, это открывает перед новыми владельцами уникальную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Раздельный санузел обеспечит удобство и комфорт большой семье или гостям. Возможен небольшой торг!!! Звоните,покажем оперативно!!! Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это отличный шанс стать обладателем современного жилья в развивающемся районе Ростова-на-Дону.







Move.ru - вся недвижимость России