

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**9 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

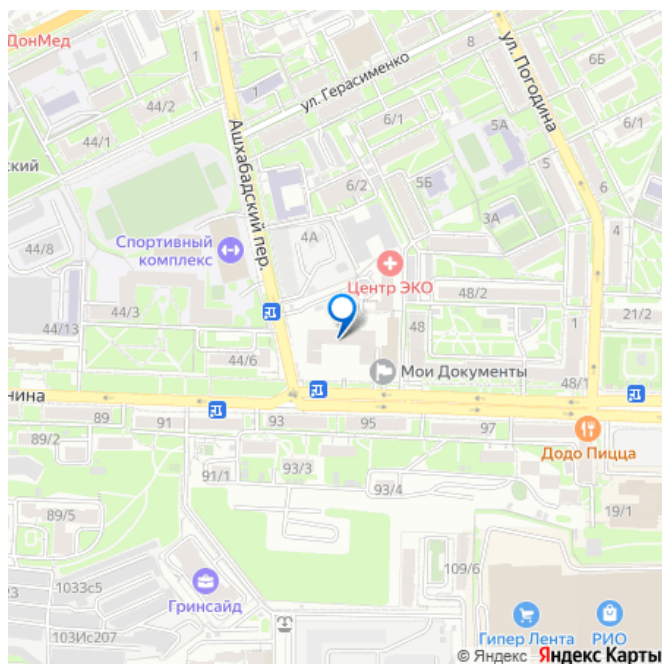
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

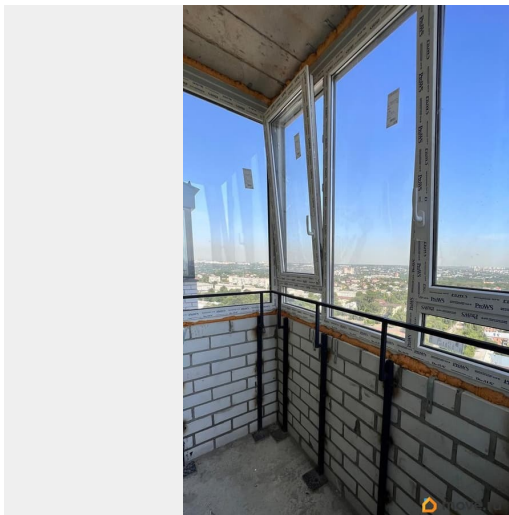
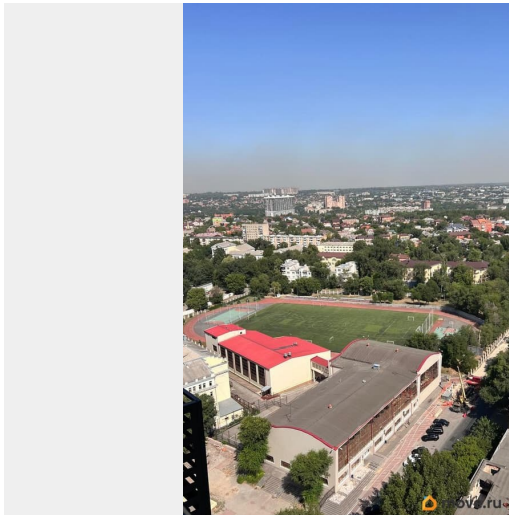
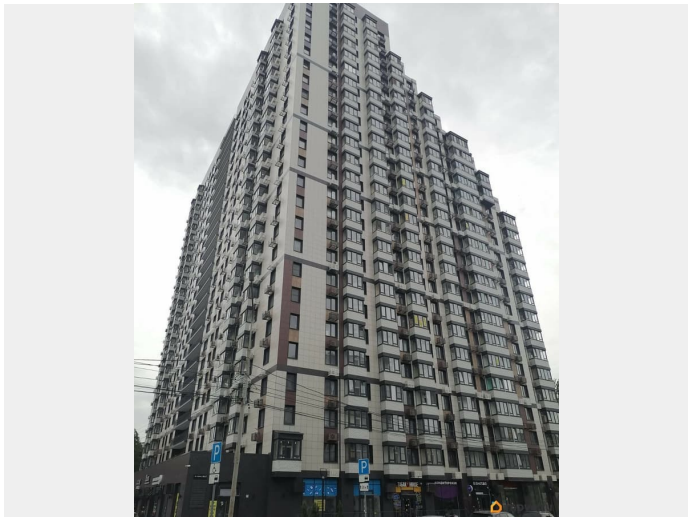
да

лифт

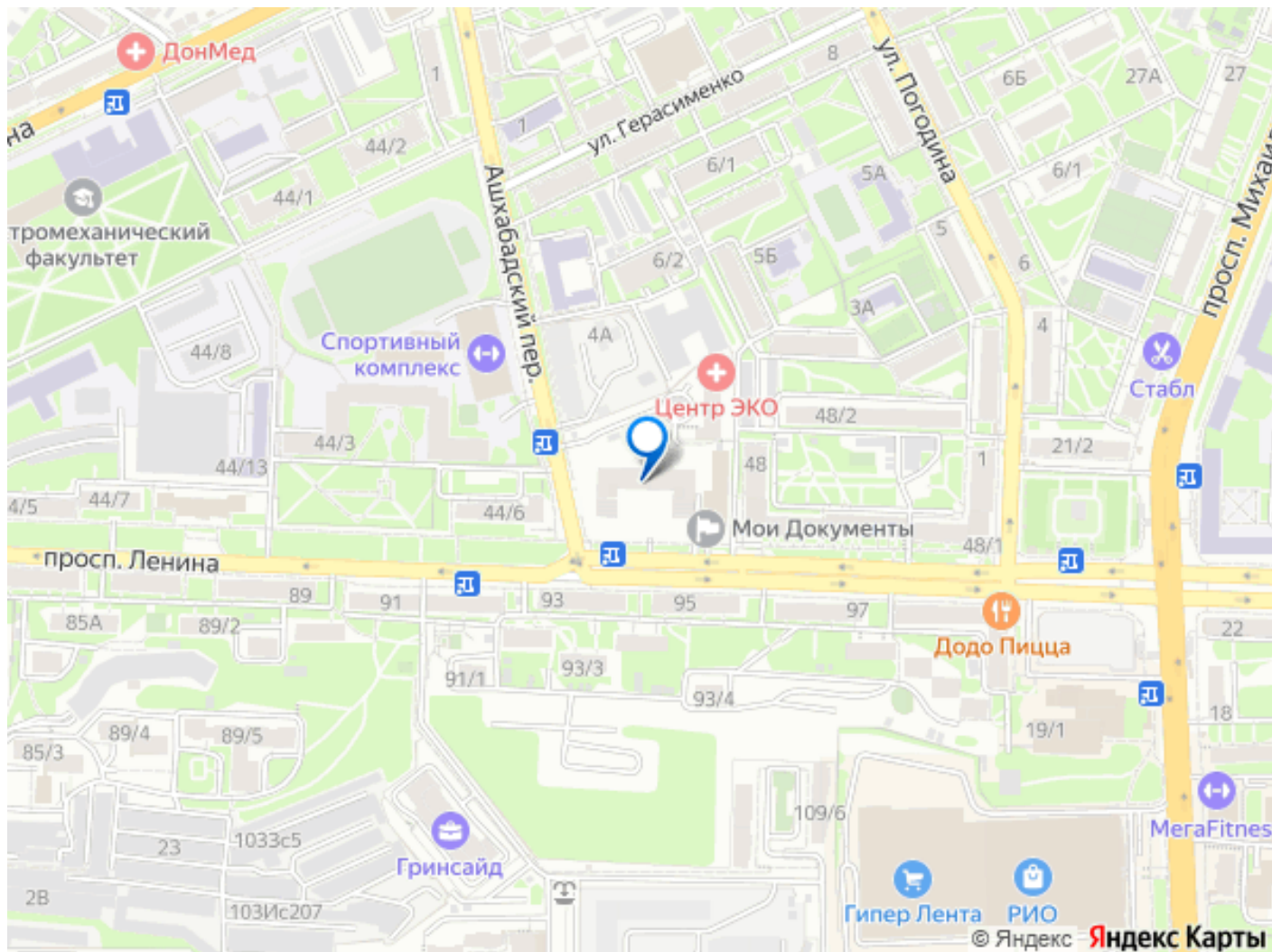
## Описание

**СРОЧНО!!!!!! РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!!!**

Продается просторная трехкомнатная квартира. Общая площадь составляет 75 кв.м, жилая площадь — 42 кв.м, а кухня — 11 кв.м. Квартира находится на 25-м этаже 26-этажного монолитно-кирпичного дома. Из окон открывается вид на город. В квартире нет ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские мечты и создать интерьер по своему вкусу. Также в квартире есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом и красивыми видами. Дом в хорошем состоянии, построен из надежных материалов, что гарантирует долговечность и комфорт проживания. На территории дома предусмотрена парковка, что очень удобно для автовладельцев. В подъезде работает лифт, поэтому можно не беспокоиться о подъеме на высокий этаж. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира готова к сделке, документы в полном порядке. Возможна ипотека. Звоните!!! Покажу оперативно!!!







Move.ru - вся недвижимость России