

Создано: 19.11.2025 в 13:52

Обновлено: 19.12.2025 в 13:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286818953>

Яна Сливканич, РОСТ-ИНВЕСТ

79185820565

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еляна, 40**

11 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

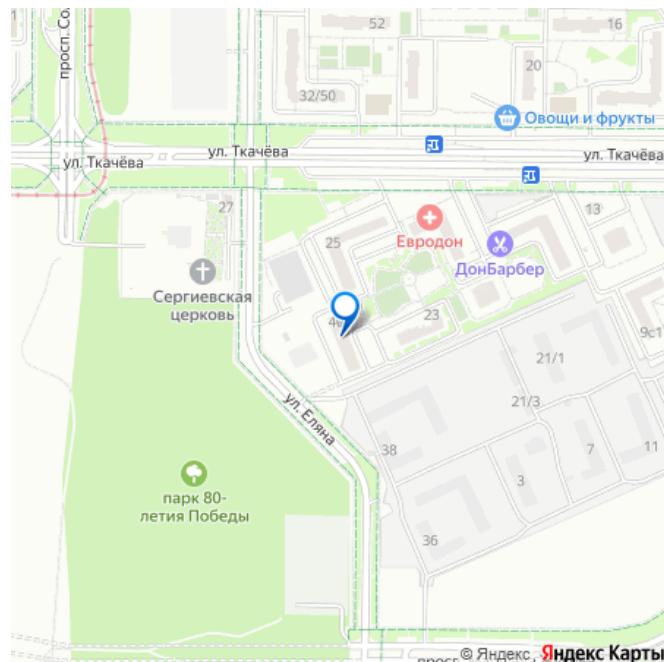
22 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

10/19



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

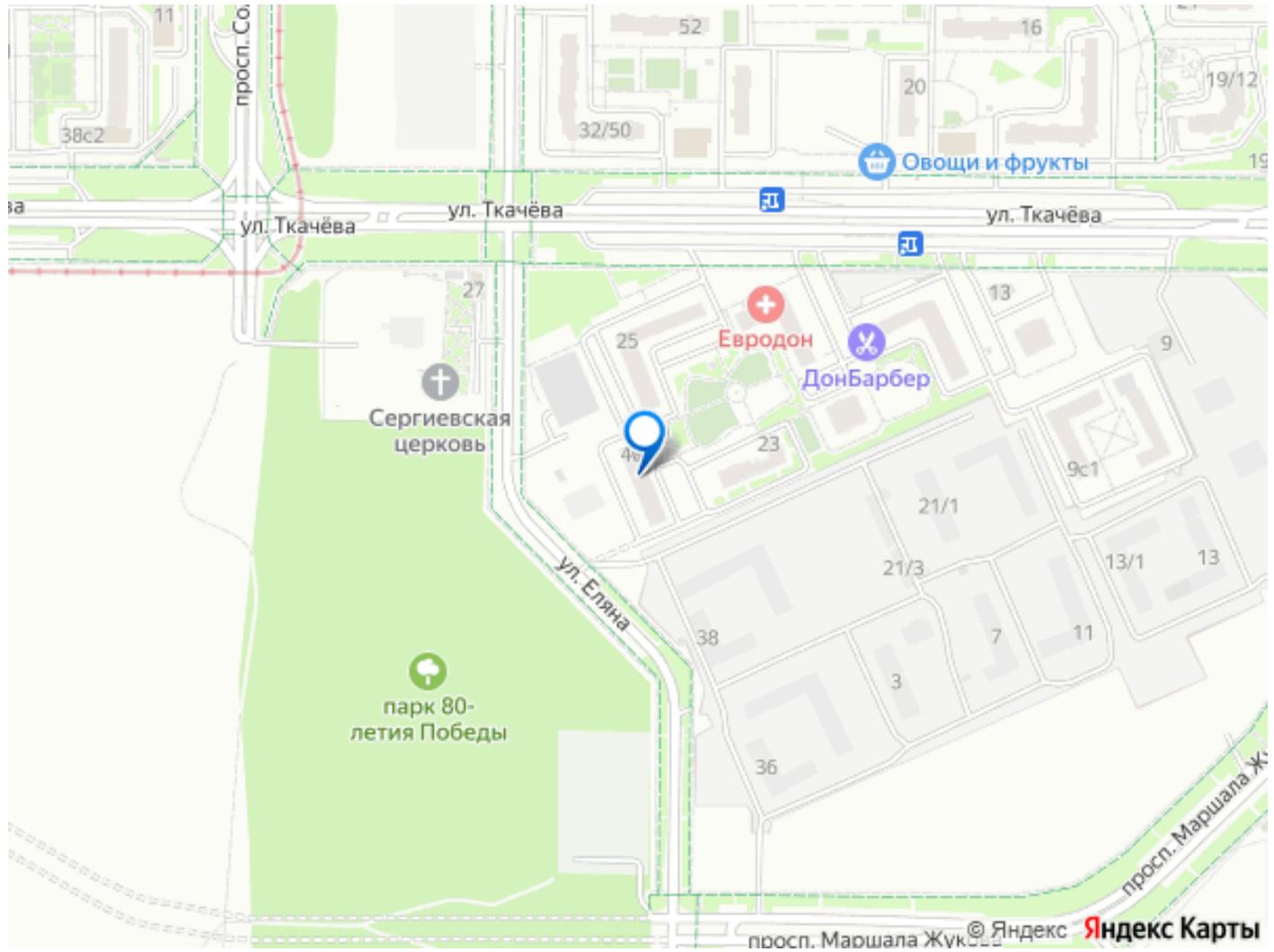
Описание

Продаётся отличная евроФ-комнатная квартира. Просторная кухня-гостиная + три спальни. Сделан дизайнерский ремонт: использованы качественные материалы, квартира выглядит свежо и современно, никто не жил — состояние как новая. Дом построен в 2021 году, 19-этажный, монолит-панельный, современное жилое строительство. Инфраструктура района: удобная транспортная доступность — ближайшие остановки общественного транспорта с автобусами маршрутов 67, 71 и др. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады — удобно для семьи.

Дополнительная информация: Квартира предлагается как идеальный вариант для комфортной жизни — свежий ремонт, сразу можно заезжать и жить. Дом и двор благоустроены: современный фасад, хорошие подъезды, придомовая территория. Район зелёный, активно развивается, удобно

добираться до центра города и основных магистралей. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России