

Создано: 25.11.2025 в 13:29

Обновлено: 25.11.2025 в 13:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286902730>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шеболдаева**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

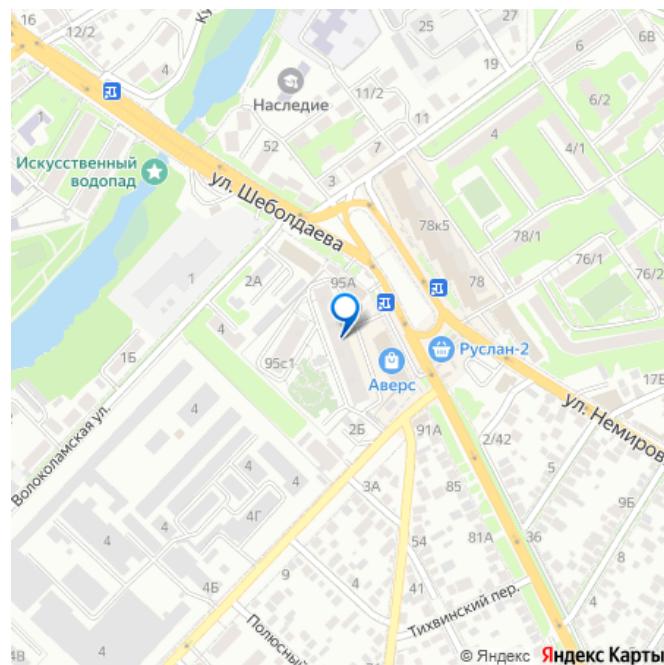
18 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

18/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

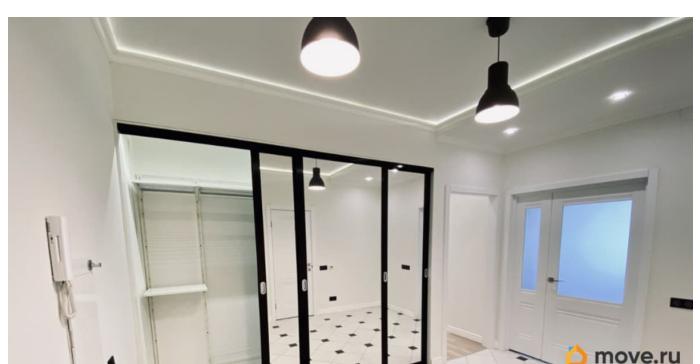
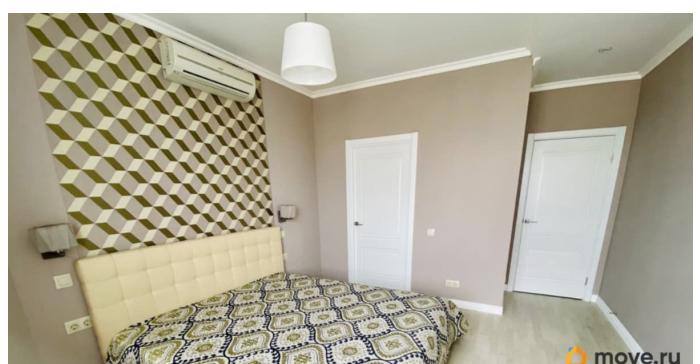
да

лифт

Описание

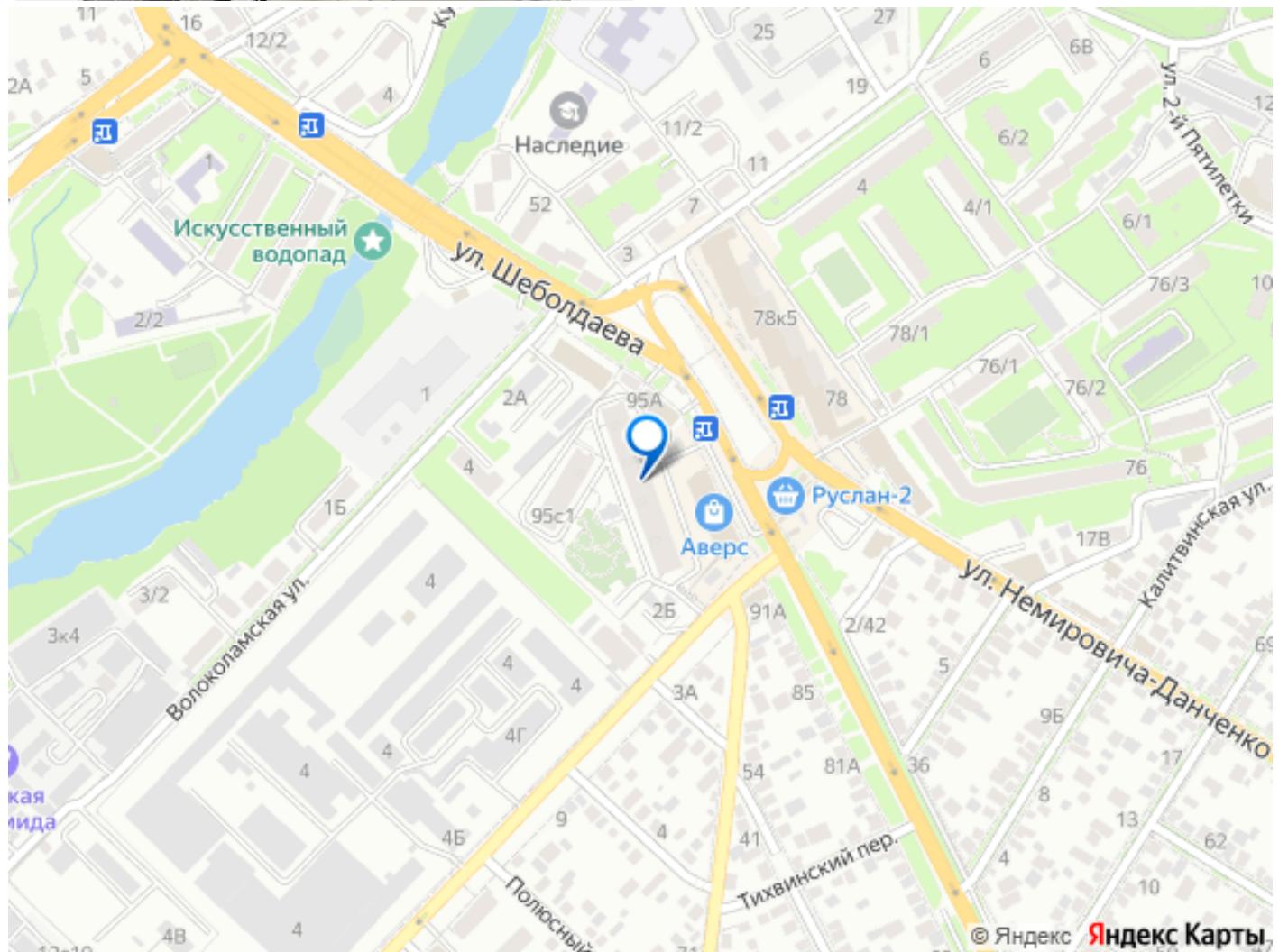
Просторная Евро4 комнатная квартира с ремонтом в ЖК «Первый»! Комплекс располагается рядом с центральной частью Ростова-на-Дону, в Ворошиловском районе, в микрорайоне Каменка - 30 мин до центра на машине даже в час пик! Максимально удачная локация дома от самого лучшего и надежного застройщика «Неометрия». Дом 2020г. надежной монолитной постройки. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детский сад, в доме 1 этаж коммерция: КБ, пункты доставки, аптеки, рядом с домом супермаркет Магнит и ТЦ Аверс, заправка Лукойл, благоустроенный парк «Первая миля», закрытая территория! В квартире выполнен современный ремонт - вам не придется заморачиваться на «доделку/переделку». Видеонаблюдение внутри подъездов и по периметру дома обеспечивает покой и безопасность для Вас и ваших близких. Паркинг по периметру дома, во дворе, подземный паркинг. Комнаты полностью оборудованы: шкафы для одежды, комоды, тумбочки, кровати. Санузел с качественной сантехникой, стиральная машина. Просторная, светлая прихожая, напольное покрытие качественная плитка. Еще один дополнительный бонус: гардеробная общей площадью 5 м² - возможность дополнительного пространства

для хранения вещей. ТОРГ!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России