

Создано: 25.11.2025 в 12:43

Обновлено: 25.11.2025 в 12:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286902735>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шеболдаева**

10 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

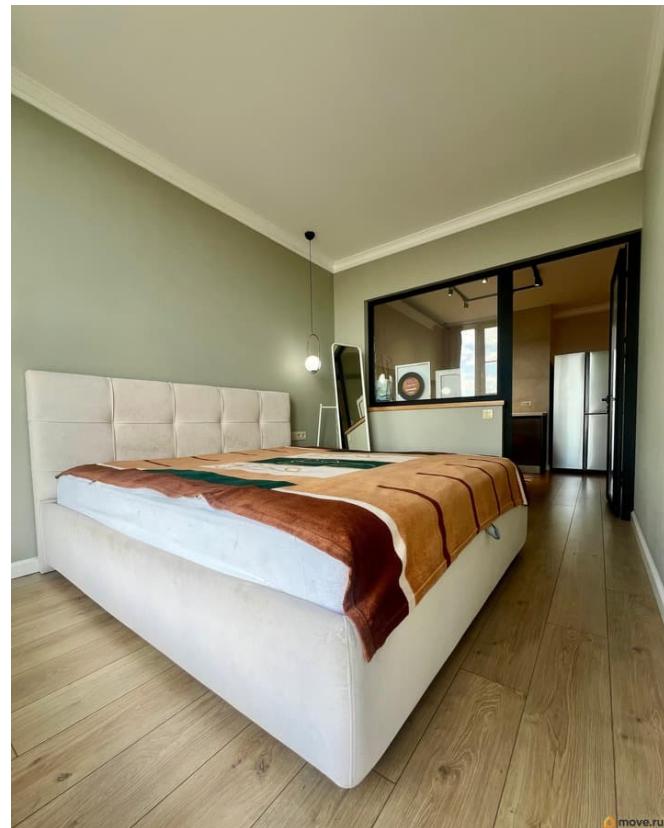
18 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

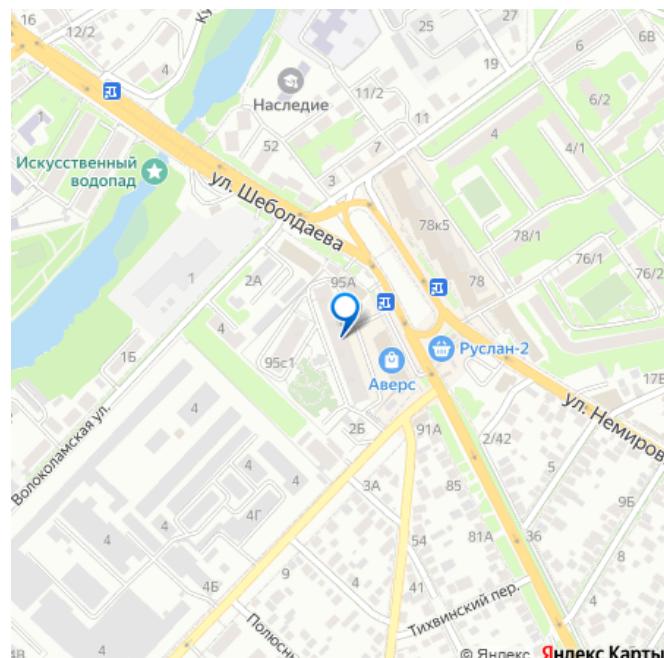
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

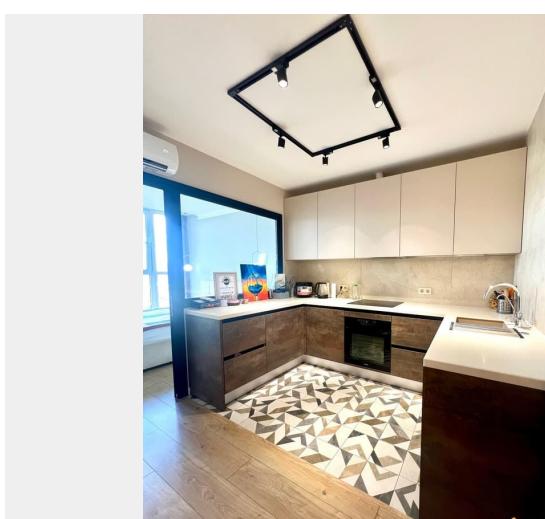
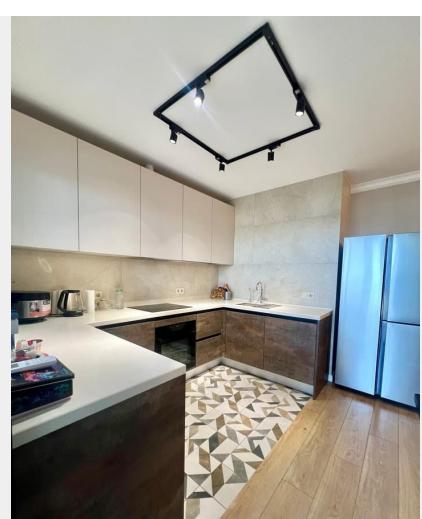
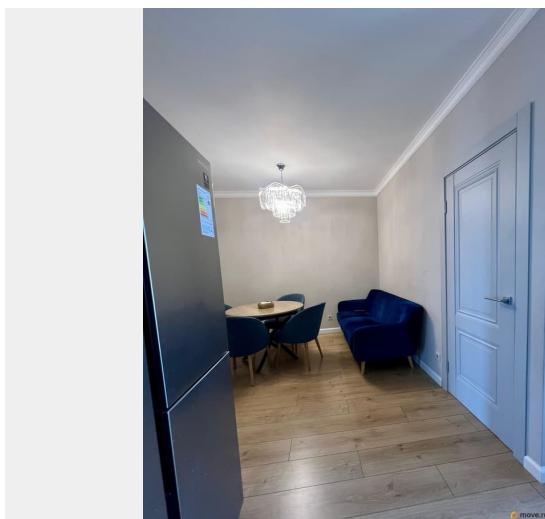
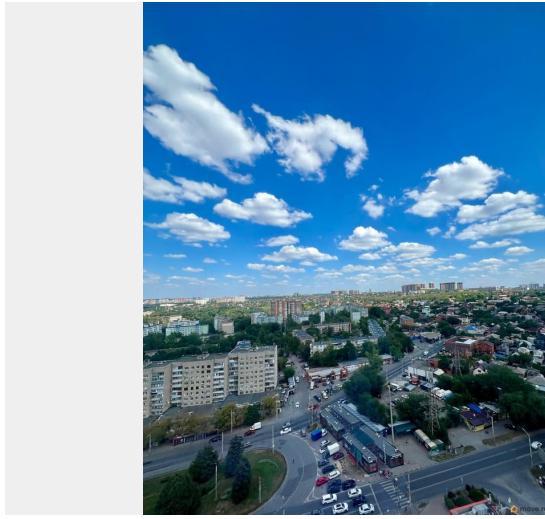
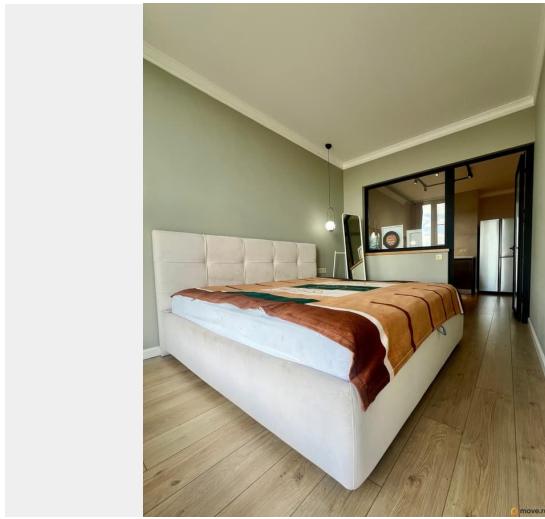
да

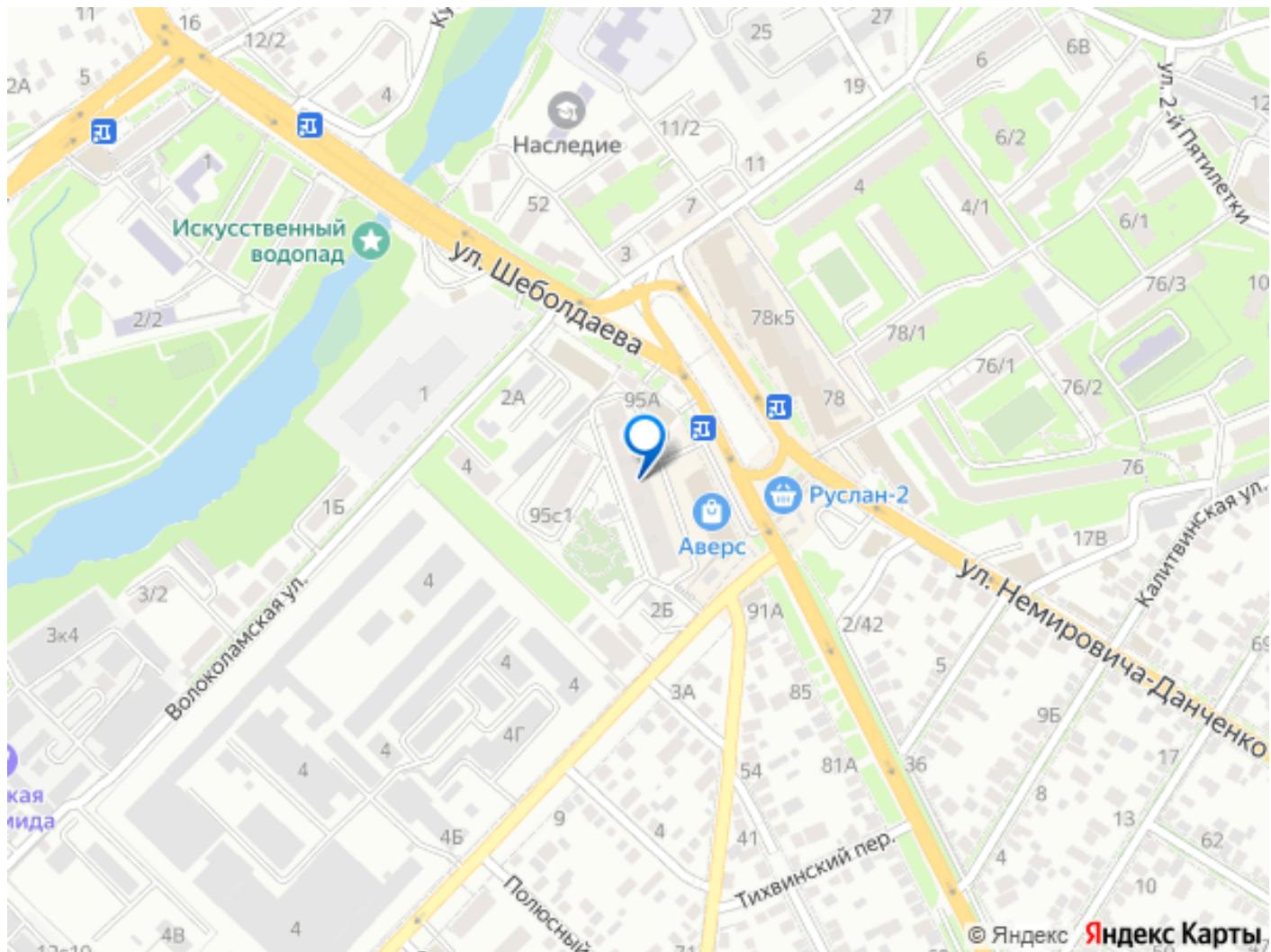
лифт

Описание

Красивая и просторная Евро4 комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса «Первый»! Продается большая квартира с шикарной планировкой. Комплекс располагается рядом с центральной частью Ростова-на-Дону, в Ворошиловском районе, в микрорайоне Каменка - 30 мин до центра на машине даже в час пик! Также транспортная развязка с быстрым выездом из города - максимально удачная локация дома от самого лучшего и надежного застройщика «Неометрия». Особенности: Авторская архитектура, подземный паркинг, закрытая территория, скоростные лифты, собственная котельная, детские и спортивные площадки, а также помещения для хранения колясок и велосипедов. Дом 2020г. надежной монолитной постройки в Ворошиловском районе. Вся инфраструктура в радиусе 100-300 м: школы №79 и №40, детский сад №292 и «Морячок», в доме 1 этаж коммерция: КБ, пункты доставки OZON и WB, аптеки, салон красоты, рядом с домом супермаркет Магнит и ТЦ Аверс, остановки общественного транспорта, заправка Лукойл, в нескольких минутах ходьбы благоустроенный парк «Первая миля» с выходом к Ростовскому Зоопарку, парк им. Октября, закрытая территория: во дворе ландшафтный дизайн, лаунж зона, благоустроенные спортивная и

детская площадки и это не всё! В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт из качественных строительных материалов - вам не придется заморачиваться на «доделку/переделку». Видеонаблюдение внутри подъездов и по периметру дома - безопасность для Вас и ваших близких. Нет проблем с парковкой - паркинг по периметру дома, гостевой паркинг во дворе за раздвижными автоматическими воротами, подземный паркинг. Мебель в квартире это отдельная красивая история! Кухня изготовлена на мебельной фабрике «Мария», выполнена в очень красивых, дорогих тонах. Укомплектована встроенной посудомоечной машиной, электрической плитой и электрическим духовым шкафом. Большой холодильник. Раскладной кухонный стол в комплекте с 4 стульями под тон дивану в гостевой части. Дополнительные точки света визуально украшают и облагораживают пространство, делая его уютным и комфортным! Комнаты полностью оборудованы: шкафы для одежды, комоды, тумбочки, кровати. Выход на балкон из спальни. По всей квартире установлены теплые полы. На балконе установлены теплые полы и качественные, тройные стеклопакеты. В комнатах панорамное остекление - потрясающие видовые характеристики! Санузел раздельный, с двумя вытяжками, плиткой Segama Marazzi, качественной сантехникой в идеальном состоянии, стиральная машина. Просторная, светлая прихожая со встроенным шкафом, напольное покрытие качественная плитка. Еще один дополнительный бонус: гардеробная на заказ фабрики «Мария» общей площадью 5 м² также дарит возможность дополнительного пространства для хранения вещей. РАЗУМНЫЙ ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России