

Создано: 27.11.2025 в 12:20

Обновлено: 27.11.2025 в 12:57

<https://rnd.move.ru/objects/9286966321>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица**

**15 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

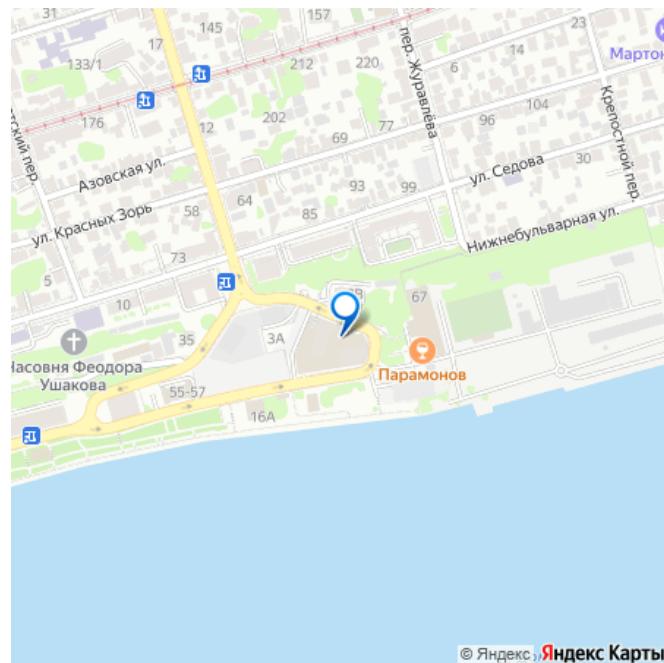
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Продаётся просторная и уютная квартира площадью 75 квадратных метров на втором этаже монолитного дома новой постройки (2018 год), расположенного в престижном центральном районе города Ростов-на-Дону по адресу: Береговая улица, 61 / проспект Богатяновский Спуск, 1Б. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира обладает продуманной планировкой: две комнаты 35 квадратных метров и светлая, просторная кухня гостиная площадью 20 квадратных метров, а также удобный совмещённый санузел и один балкон, откуда открывается живописный вид на водоем, двор и парк. Интерьер квартиры выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту, что придает ей особый стиль и создает атмосферу уюта и гармонии. Для жителей дома предусмотрены все условия для безопасного и комфорtnого проживания: за порядком следит консьерж, территория закрыта и доступна только жителям, вход через кодовую дверь. Для автомобилей предусмотрена охраняемая подземная парковка со шлагбаумом. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут проводить время активно и безопасно. Рядом расположены детский сад и школа, что особенно удобно для семей с детьми. Также

рядом находятся кафе и рестораны, такие как «Парамоновъ», ночной клуб, «Пирс» и другие заведения общественного питания, а также магазины, предлагающие широкий ассортимент продуктов. Благодаря развитой инфраструктуре района, жители могут наслаждаться прогулками в парке, заниматься спортом в фитнес-центре и совершать покупки в близлежащем торговом центре. Приобретая эту квартиру, вы выбираете жизнь в гармонии с природой и современным комфортом, в окружении всех необходимых удобств для качественной городской жизни.

