

Создано: 18.12.2025 в 16:23

Обновлено: 18.12.2025 в 15:14

<https://rnd.move.ru/objects/9287510951>

**Ирина Швечикова, Альтаир**

**79185824820**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 101/5**

**14 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 101/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

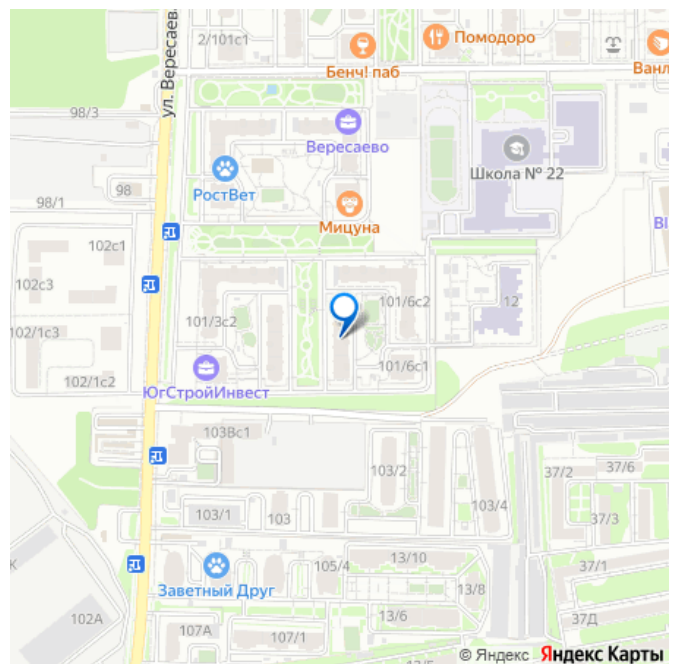
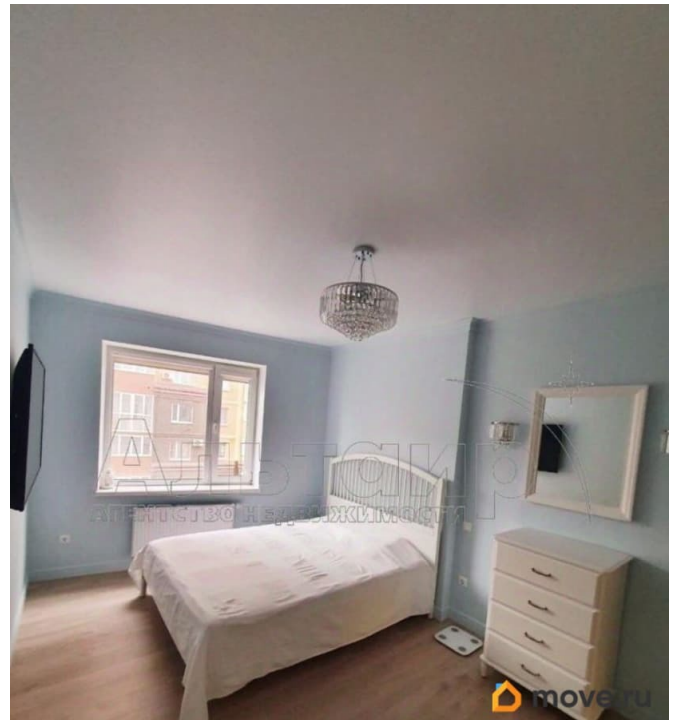
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

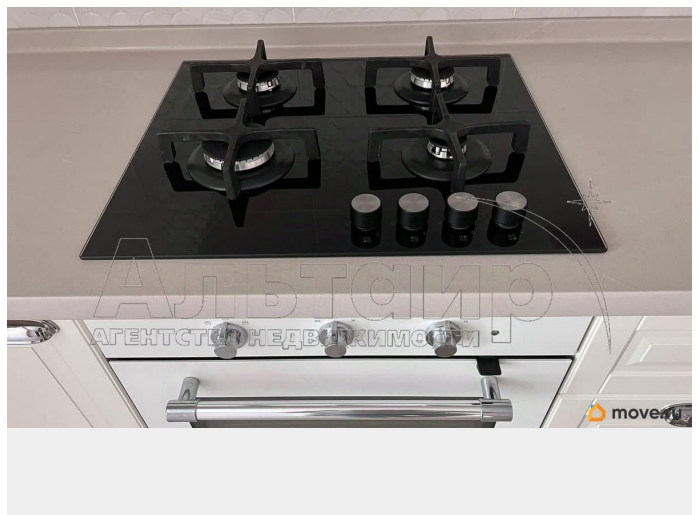
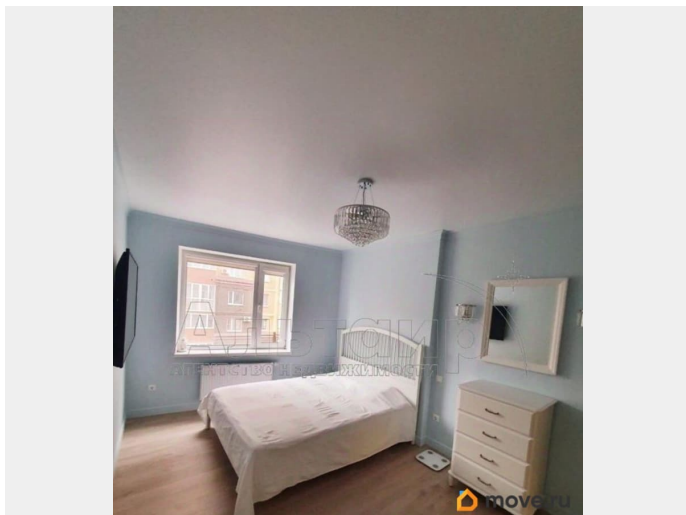
лифт, парковка

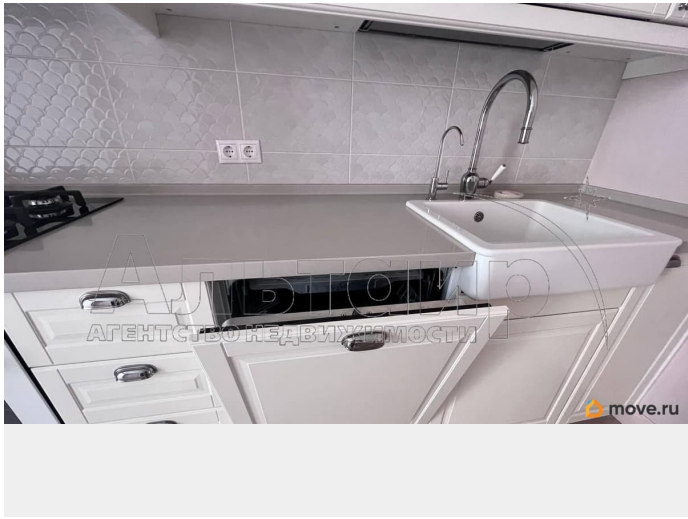
## Описание

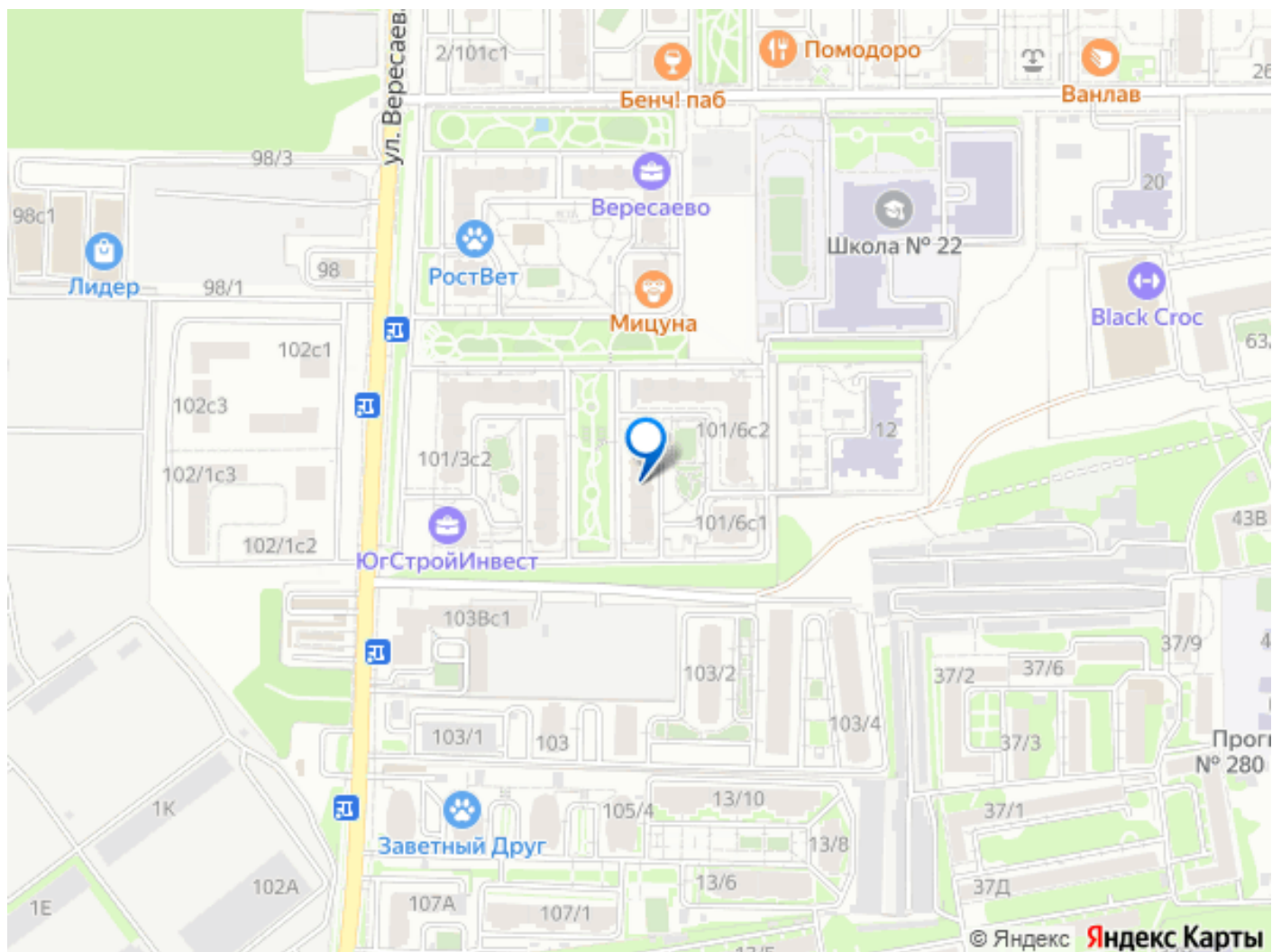
id:3330. Вашему вниманию представлена просторная трёхкомнатная квартира с современным ремонтом в эко-районе Вересаево. Комплекс повышенной комфортности - функционируют 2 детских сада и школа; практически в каждом доме расположены магазины или салоны красоты. Есть подземный паркинг. Дом расположен на закрытой территории. Ухоженный зелёный двор с детской площадкой. Парадные облагорожены мраморной плиткой, зеркалами. Ведётся видеонаблюдение. В доме скоростные лифты. Квартира с прекрасной планировкой - 3 отдельные комнаты и кухня-гостиная. Оснащена индивидуальным отоплением, что значительно снижает коммунальные платежи. Балконы с витражным остеклением придают квартире дополнительный свет и уют. Ремонт выполнялся «для себя», все досконально переделано. Стены перештукатуривали, менялись радиаторы, электрика переделана и добавлено большое количество розеток. На полу ламинат высокого класса, стены окрашены дорогостоящей экологической краской (легко моется без потери цвета). В кухне остаётся обеденная Группа с раздвижным столом.

Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой: встроенная микроволновая печь, мощная вытяжка, духовой шкаф, вместительная посудомойка Bosh, которые БОНУСОМ останутся покупателям.

Установлен фильтр очистки воды с обратным осмосом. Столешница на кухне, в ванной комнате и все подоконники из искусственного камня. Входная дверь, а также межкомнатные двери (из массива), производитель Белоруссия. Комнаты оборудованы мебелью и сплит-системами. Мат капитал не использовался. Покупалась у застройщика. Звоните, показ в удобное для Вас время. Все документы проверены компанией Альтаир. Комиссия агентства оговаривается дополнительно. Юрист компании поможет в проведении переговоров с собственником. Для осмотра данного объекта позвоните по телефону, указанному в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России