

Создано: 29.10.2025 в 07:19

Обновлено: 11.12.2025 в 21:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Думенко**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Думенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

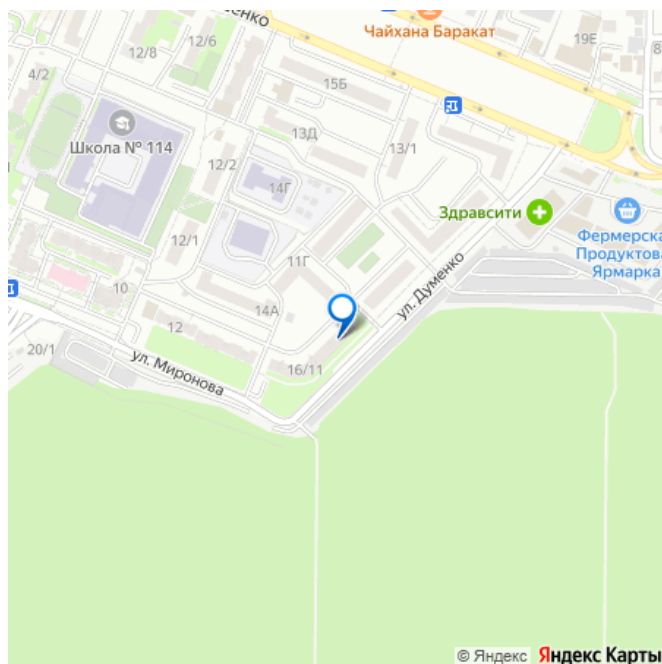
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286110344>

**Собственник**

**790000000000**

для заметок



Ремонт

косметический

---

лифт

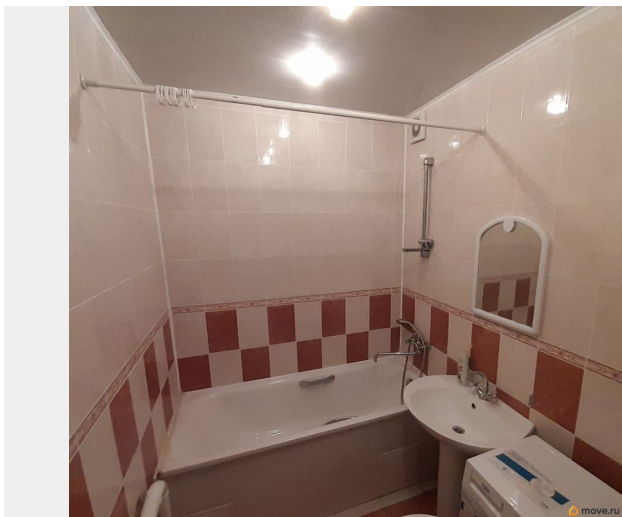
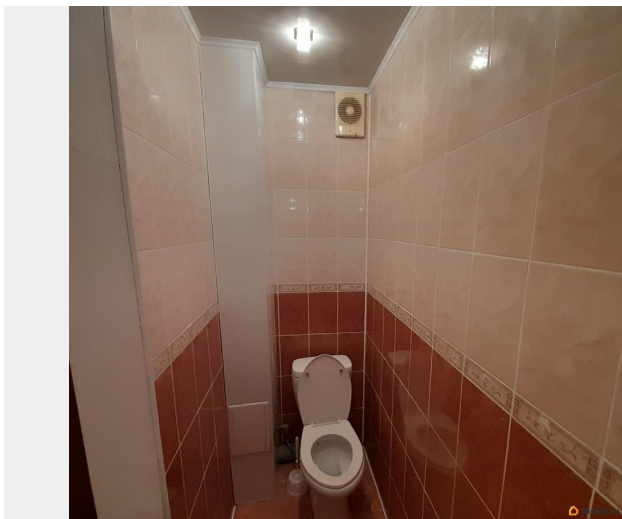
## Описание

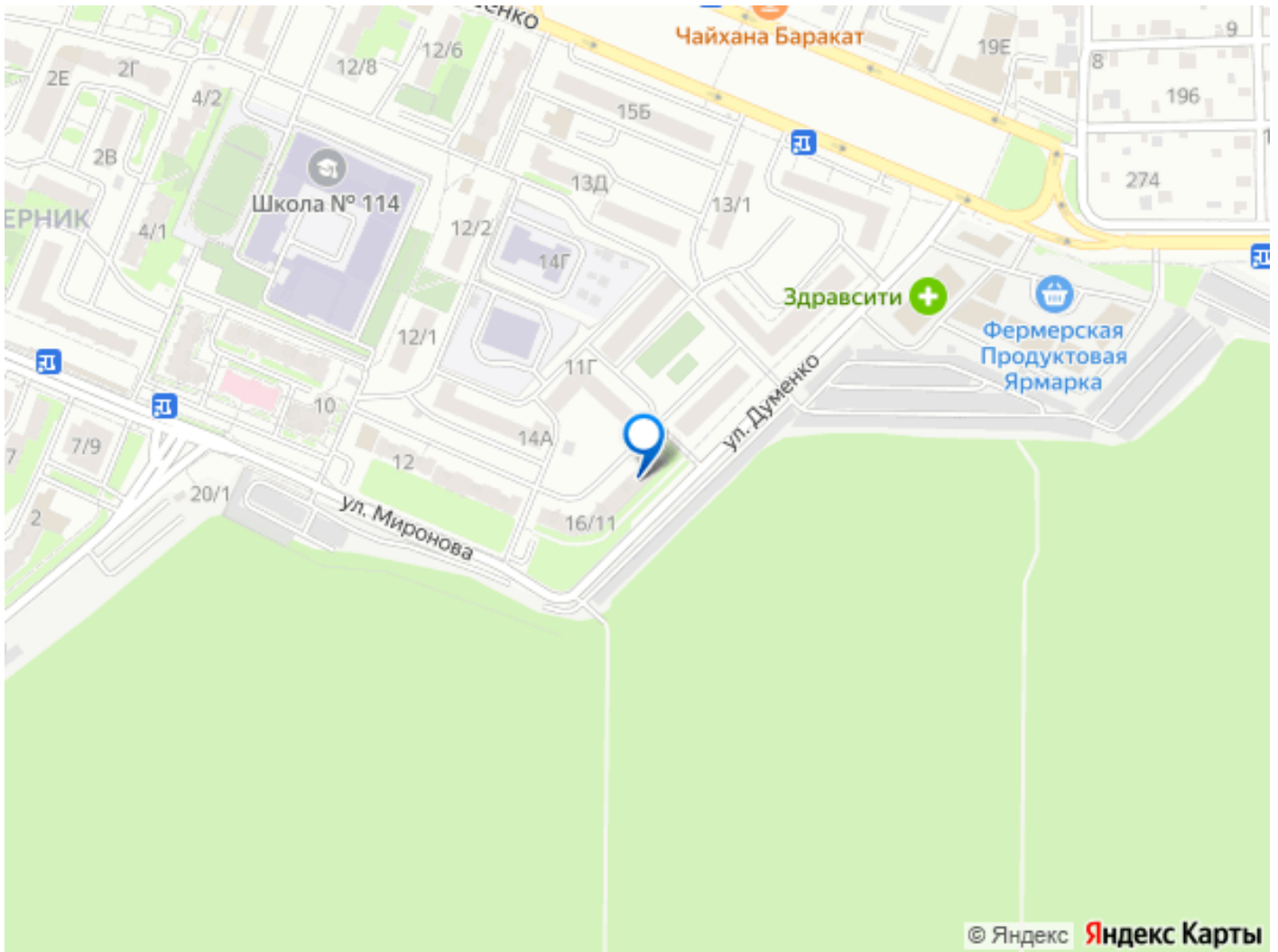
Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 76.1 квадратных метров на первом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного в микрорайоне Темерник города Ростова-на-Дону. Здание построено в 2006 году и оснащено кодовой дверью для вашей безопасности. Квартира обладает продуманной планировкой: жилой площадью 62.6 квадратных метров и кухней размером 13.5 квадратных метров, где удобно разместится всё необходимое для комфортного приготовления пищи.

Благодаря недавно проведённому косметическому ремонту помещение выглядит свежо и аккуратно. Санузел отдельный, что добавляет удобства при использовании семьей. Из окон открывается приятный вид как на ухоженный двор с детской и спортивной площадками, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Для маленьких жителей комплекса предусмотрены близлежащие детские сады «Умка» и №33, а также имеется школа и фитнес-центр прямо рядом с домом. Для взрослых и детей доступны различные варианты проведения досуга и занятий спортом благодаря близости торгового центра Дон-ТК и салона красоты. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфортное пространство, безопасность и развитую инфраструктуру района.

Приглашаем вас убедиться во всех

преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России