

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:20

Обновлено: 05.12.2025 в 12:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Думенко, 11А**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 11А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

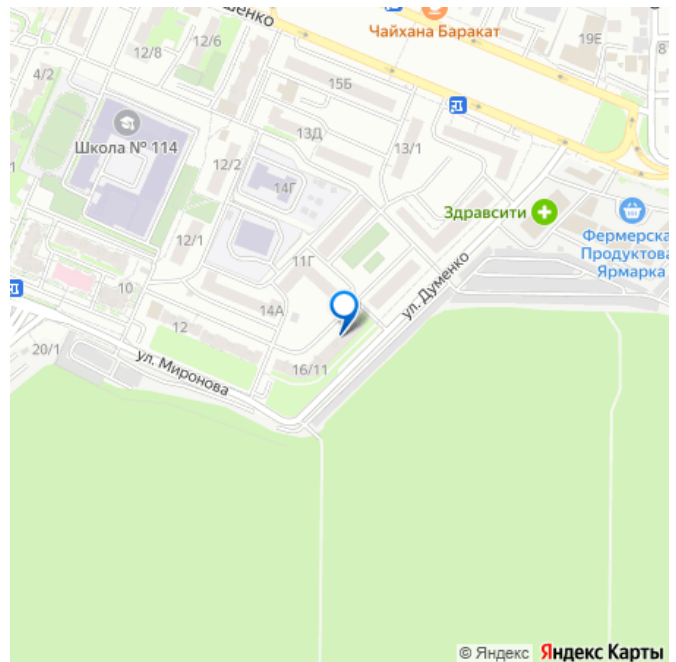
на улицу

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286414158>

Денис Романович Верховов, Этажи
Ростов-на-Дону
79185618452

для заметок



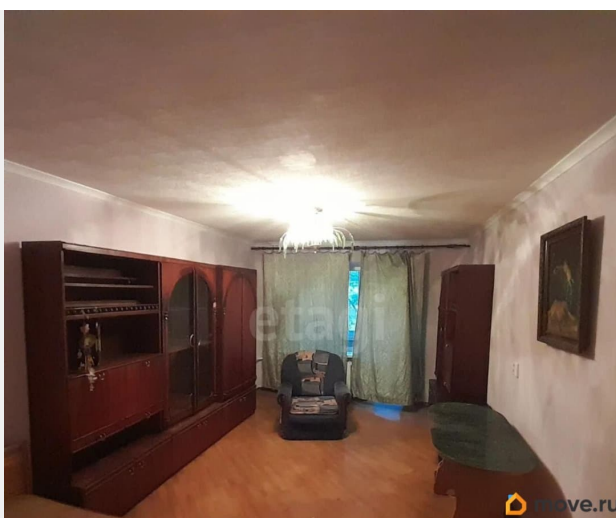
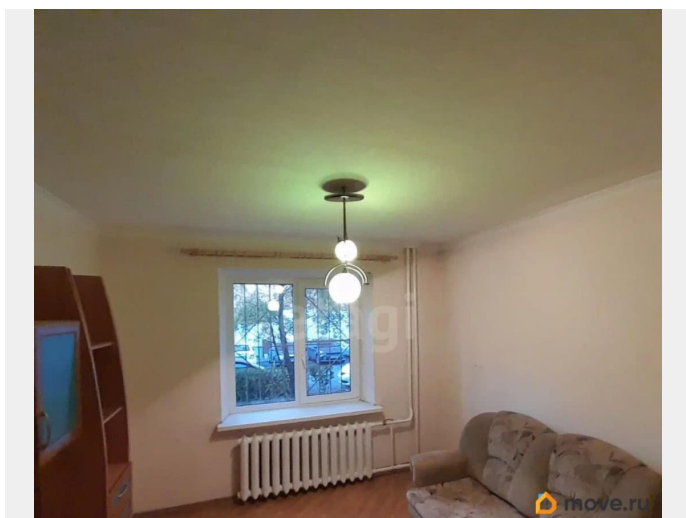
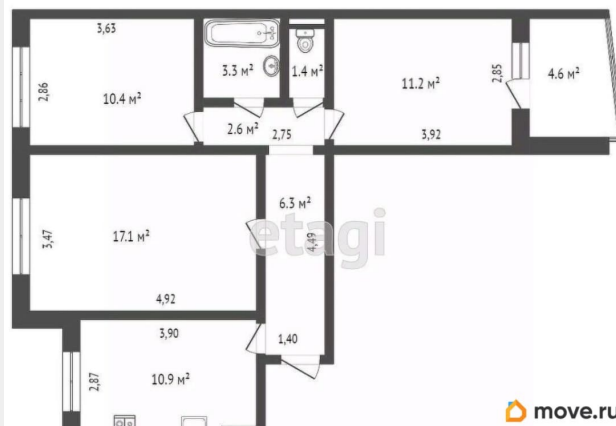
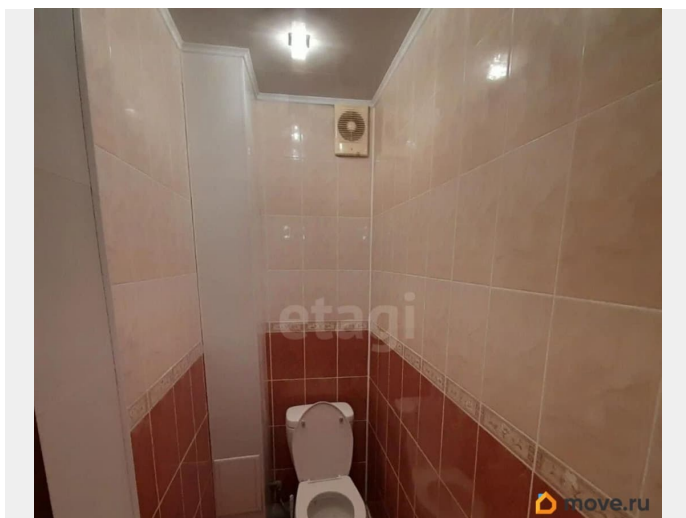
Покупка в ипотеку

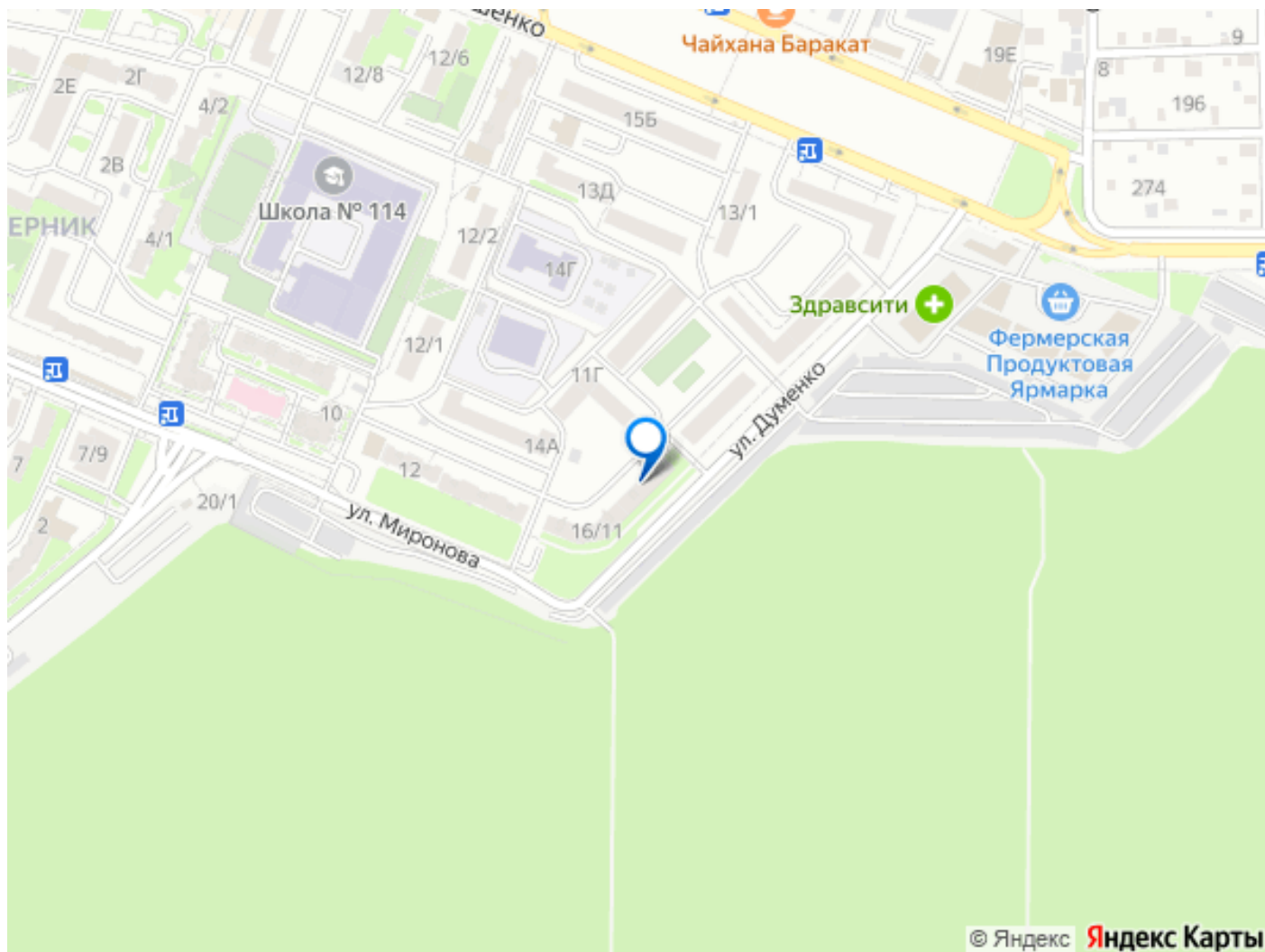
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 76.1 м² на первом этаже в десятиэтажном панельном доме, сданном в эксплуатацию в 2006 году. Объект расположен в микрорайоне Темерник, отличающемся развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированные комнаты общей жилой площадью 62.6 м² и просторная кухня 13.5 м², что оптимально для семьи. Санузел раздельный, во всей квартире выполнен свежий косметический ремонт, позволяющий заехать без дополнительных вложений. Панорамные окна выходят одновременно на благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками и на улицу, обеспечивая постоянное естественное освещение и приятный вид. Для обеспечения безопасности на входе в подъезд установлена кодовая дверь. В шаговой доступности находятся детские сады «Умка» и 33, общеобразовательная школа, фитнес-центр, торговый центр «Дон-ТК» и салон красоты. Данное предложение представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ищет готовое к проживанию жилье в обжитом районе с полным набором социальных и бытовых объектов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191421 Номер в базе: 10305770





Move.ru - вся недвижимость России