

🕒 Создано: 12.09.2025 в 08:36

Обновлено: 01.12.2025 в 11:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еяна, 40**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еяна, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еяна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

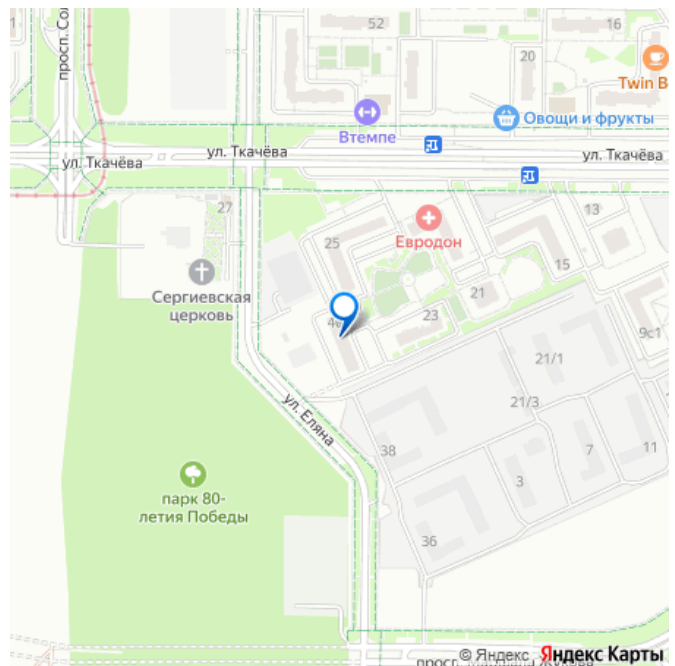
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284877770>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79889416489**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Левенцовка Парк» в Советском районе предлагает комфортное проживание для семьи, квартира включает три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность каждому члену семьи.

Планировка европейского формата объединяет кухню и гостиную в единое светлое пространство, создавая удобную зону для совместного времяпрепровождения.

Раздельный санузел с современной отделкой повышает бытовой комфорт. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов:

ровные стены под покраску или обои, керамическая плитка в санузле, ламинат в жилых помещениях. Окна выходят на тихую сторону двора, обеспечивая хорошую инсоляцию без уличного шума. ЖК

«Левенцовка Парк» отличается благоустроенной территорией с детскими площадками, зонами отдыха и озеленением.

Инфраструктура района развита: в 5 минутах ходьбы находятся детский сад, школа, супермаркеты и аптеки. Остановки общественного транспорта расположены у входа в жилой комплекс, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов — маршруты охватывают основные транспортные артерии. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места во дворе. Район перспективен: в пешей доступности планируется открытие новых торговых центров и поликлиники. Квартира готова к заселению — идеальный вариант для тех, кто ценит удобство, тишину и продуманную городскую среду без необходимости в дополнительных вложениях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9075062



