

Создано: 24.10.2025 в 07:09

Обновлено: 03.12.2025 в 15:22

<https://rnd.move.ru/objects/9285984350>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еляна**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

## Описание

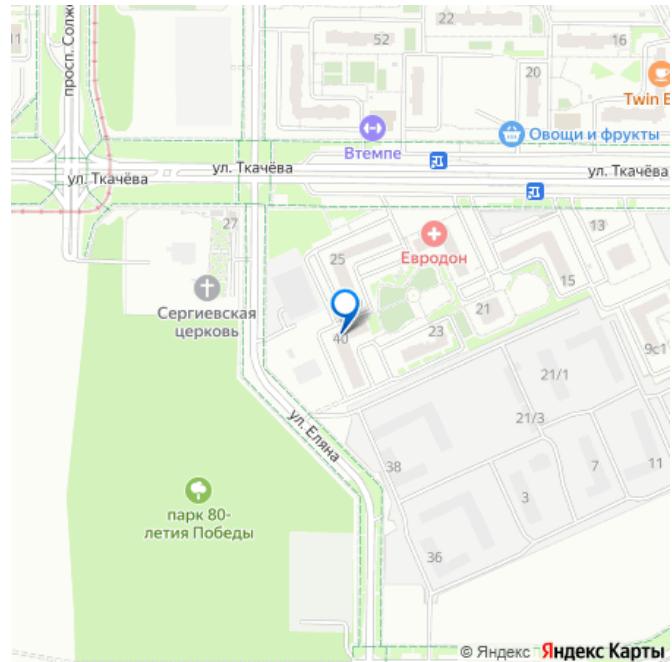
Просторная трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Левенцовка Парк» в Советском районе предлагает комфортное проживание для семьи, квартира включает три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность каждому члену семьи.

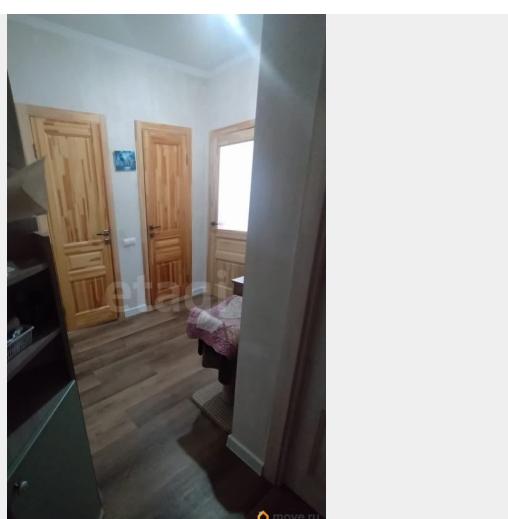
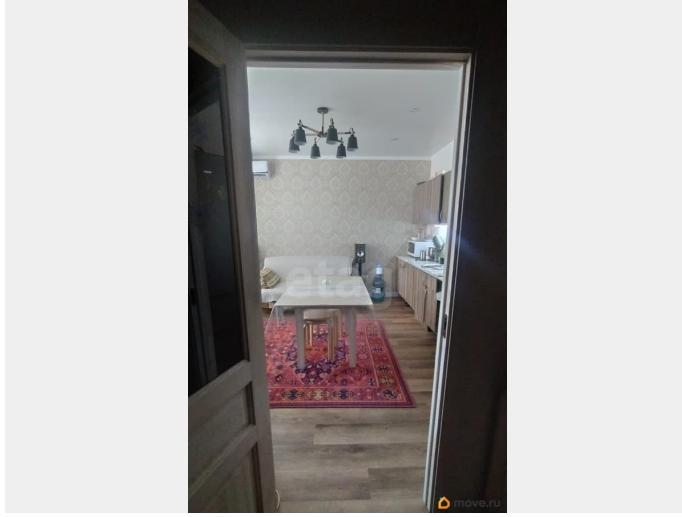
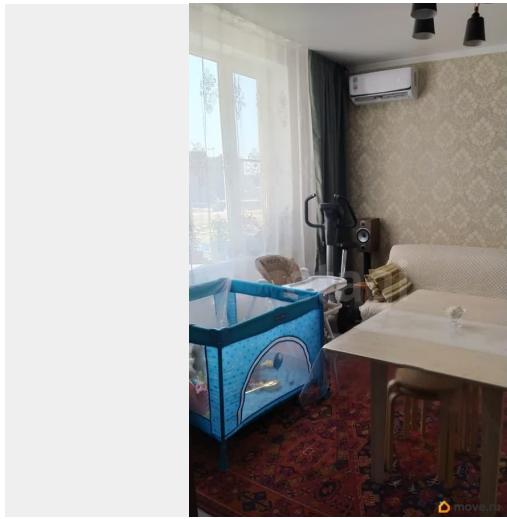
Планировка европейского формата объединяет кухню и гостиную в единое светлое пространство, создавая удобную зону для совместного времяпрепровождения. Раздельный санузел с современной отделкой повышает бытовой комфорт. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов:

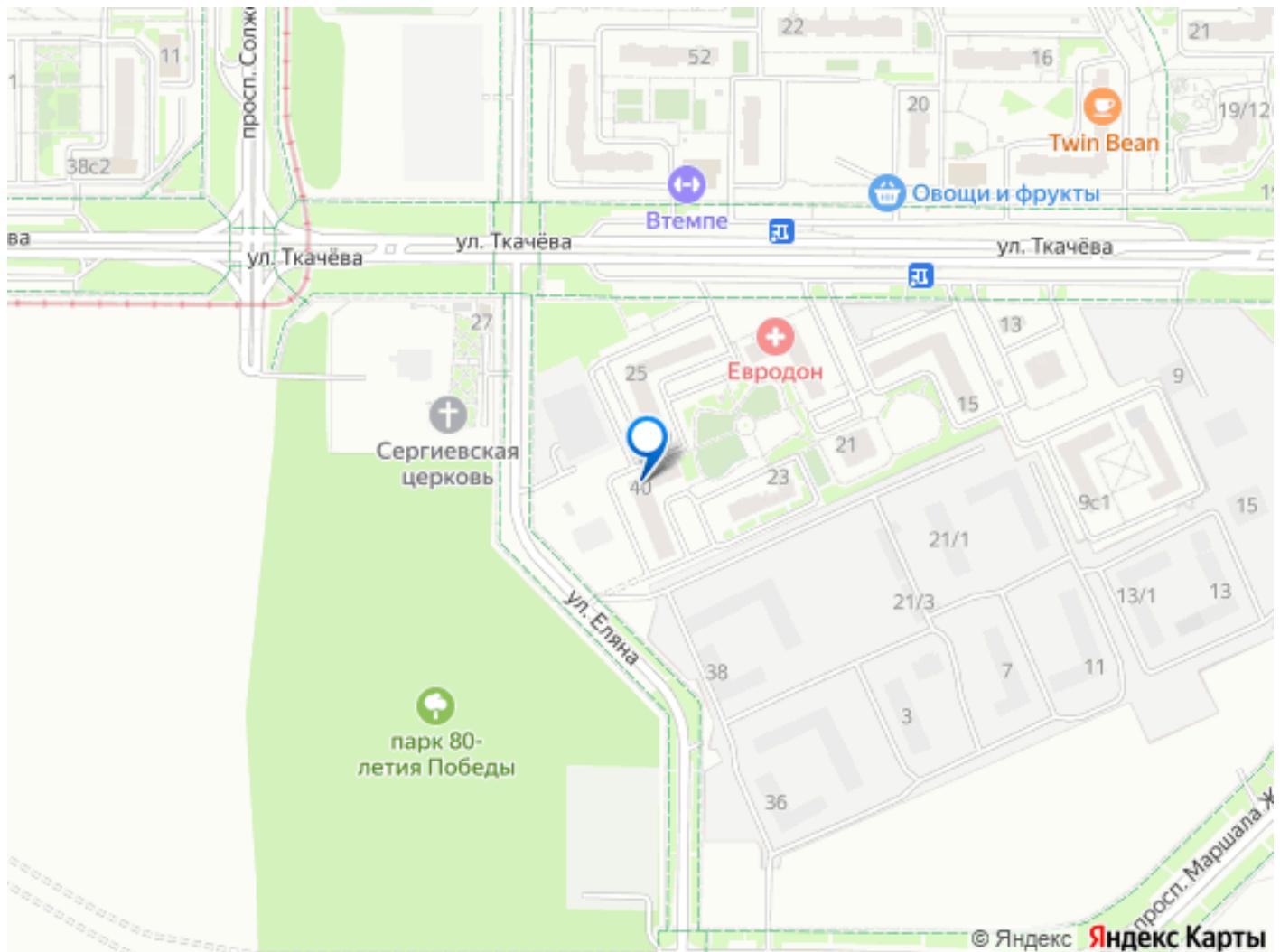
ровные стены под покраску или обои, керамическая плитка в санузле, ламинат в жилых помещениях. Окна выходят на тихую сторону двора, обеспечивая хорошую инсоляцию без уличного шума. ЖК «Левенцовка Парк» отличается благоустроенной территорией с детскими площадками, зонами отдыха и озеленением.

Инфраструктура района развита: в 5 минутах ходьбы находятся детский сад, школа, супермаркеты и аптеки. Остановки общественного транспорта расположены у входа в жилой комплекс, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов — маршруты охватывают основные транспортные артерии. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места во дворе.

Район перспективен: в пешей доступности планируется открытие новых торговых центров и поликлиники. Квартира готова к заселению — идеальный вариант для тех, кто ценит удобство, тишину и продуманную городскую среду без необходимости в дополнительных вложениях. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9075062







Move.ru - вся недвижимость России