

Создано: 29.08.2025 в 17:43

Обновлено: 08.12.2025 в 11:58

**Ростовская область, Азов, улица Ленина, 270****7 000 000 ₽**

Ростовская область, Азов, улица Ленина, 270

Улица

[улица Ленина](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

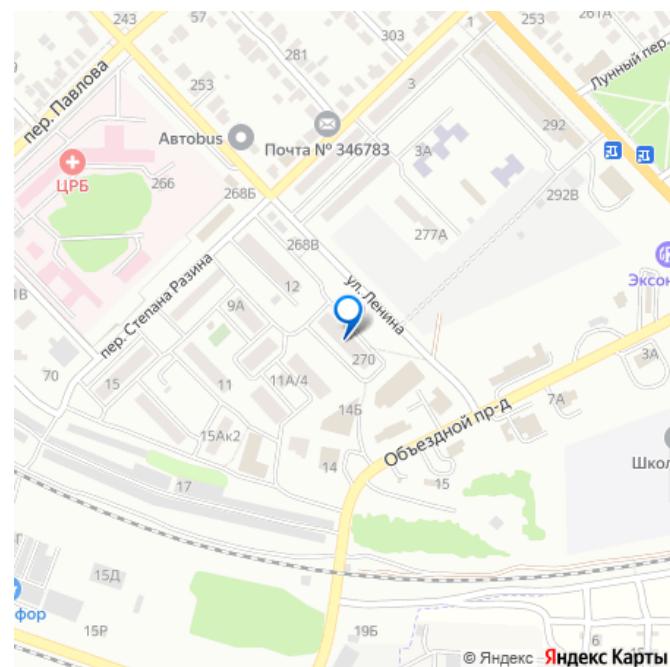
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284533133>**Марина Николаевна Абдуллаева,  
Этажи Ростов-на-Дону****79885323142**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

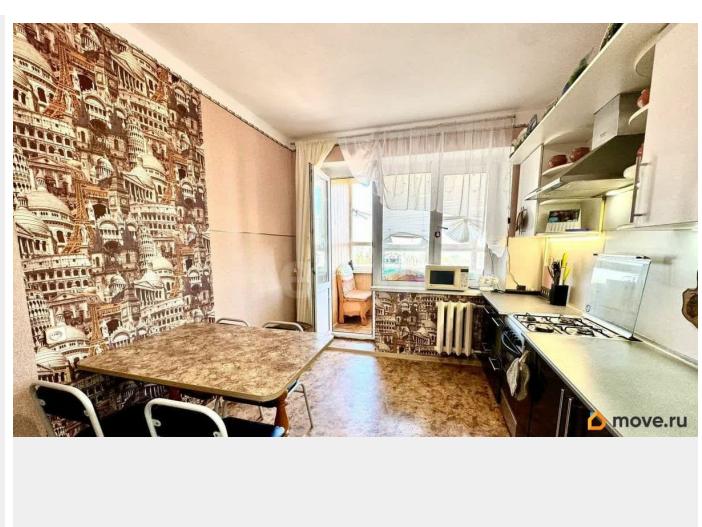
да

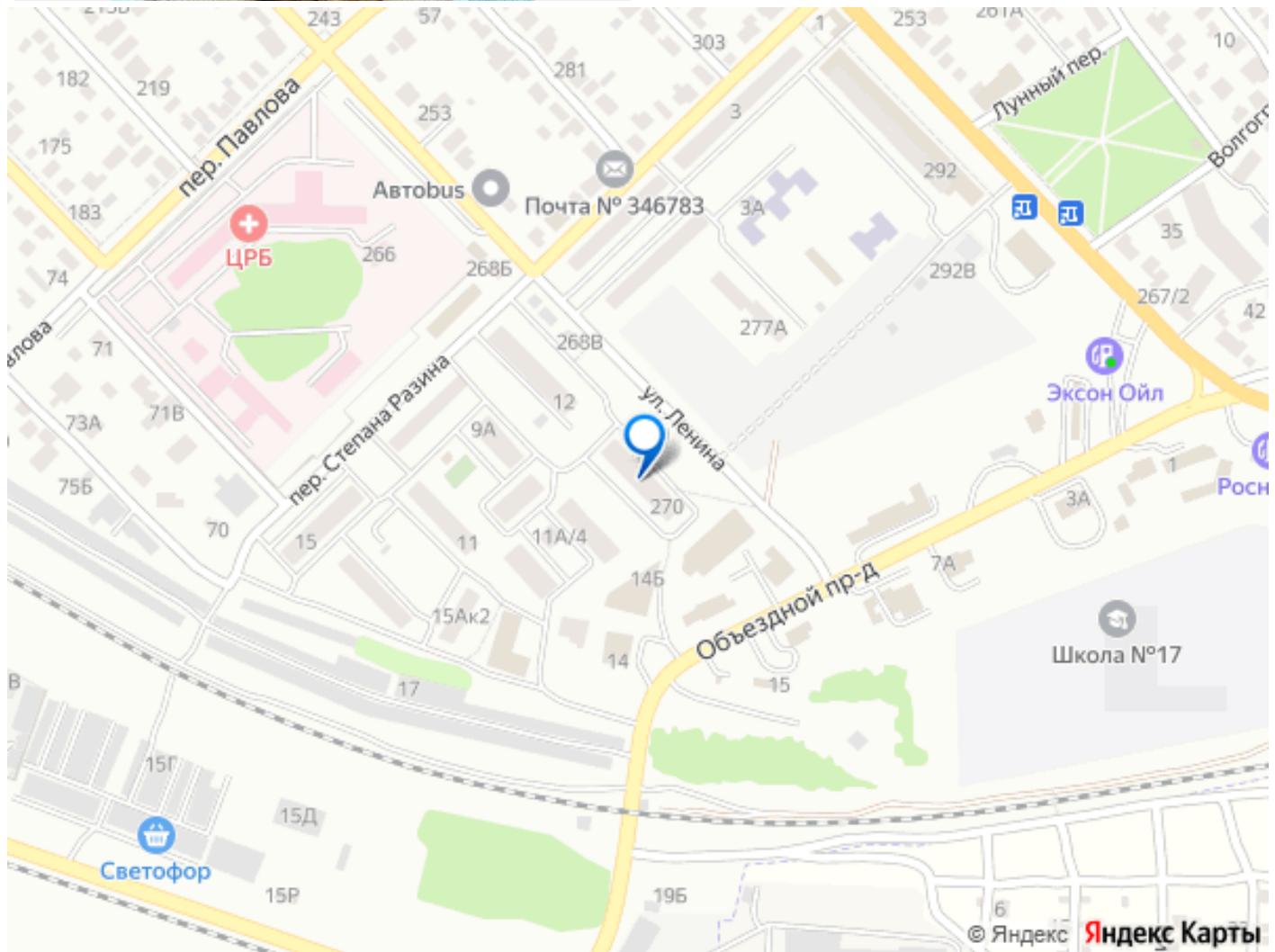
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трехкомнатная квартира площадью 76,5 кв. м предлагает продуманную улучшенную планировку с изолированными комнатами для максимального комфорта всех жильцов. Просторная кухня в 12 кв. м, совмещенная с лоджией, служит идеальным местом для семейных обедов и приема гостей. В квартире присутствует вторая застекленная лоджия, а также раздельный санузел. Часть мебели и бытовой техники остается для нового владельца. Объект расположен в добротном кирпичном доме 2008 года постройки с ухоженным подъездом и новым лифтом. Ключевым преимуществом является возможность приобретения дополнительных активов: кладовой комнаты на этаже и двух гаражей — металлического и капитального с подвалом и смотровой ямой, что решает вопрос с хранением вещей и автомобиля. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детской площадкой и организованными парковочными местами. Район обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: из окон открывается вид на новую школу, в шаговой доступности находятся два детских сада, центральная районная больница, поликлиника, а также

магазины «Магнит», «Пятерочка», «Фасоль» и пункты выдачи заказов всех крупных маркетплейсов. Это предложение представляет собой комплексное решение для жизни с высоким уровнем удобства и доступности. #9702415 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186026 Номер в базе: 9702415





Move.ru - вся недвижимость России