

Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 08.12.2025 в 15:01

Собственник

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

8 568 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.98 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

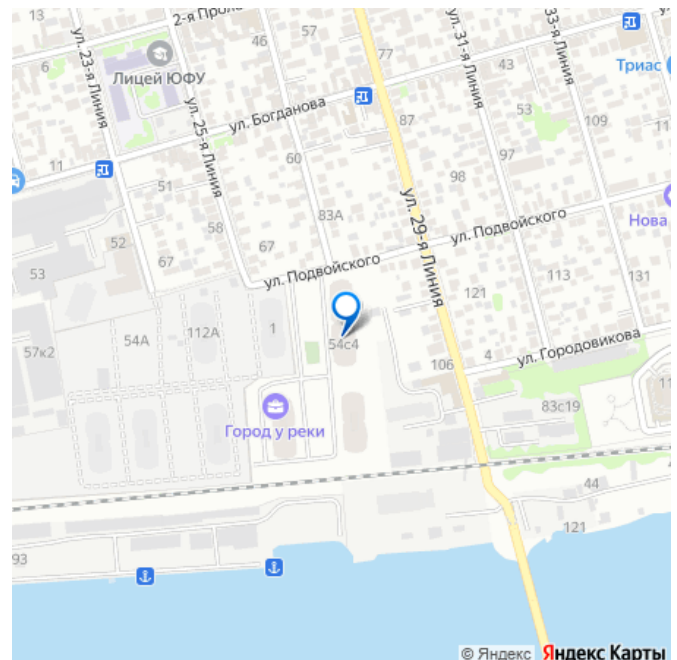
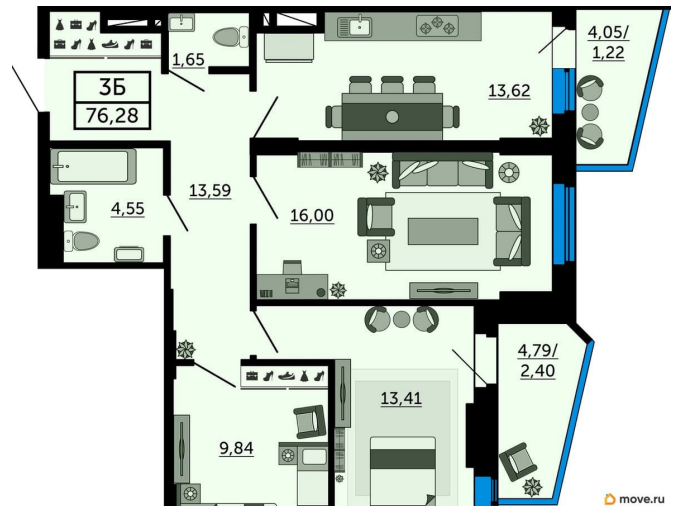
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

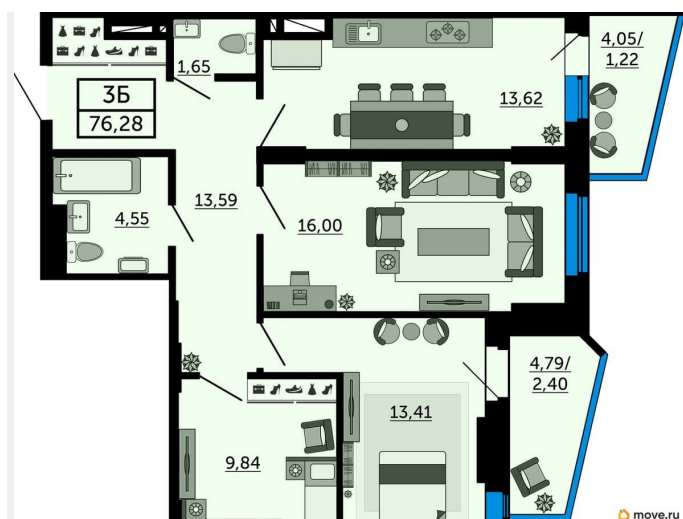
для заметок



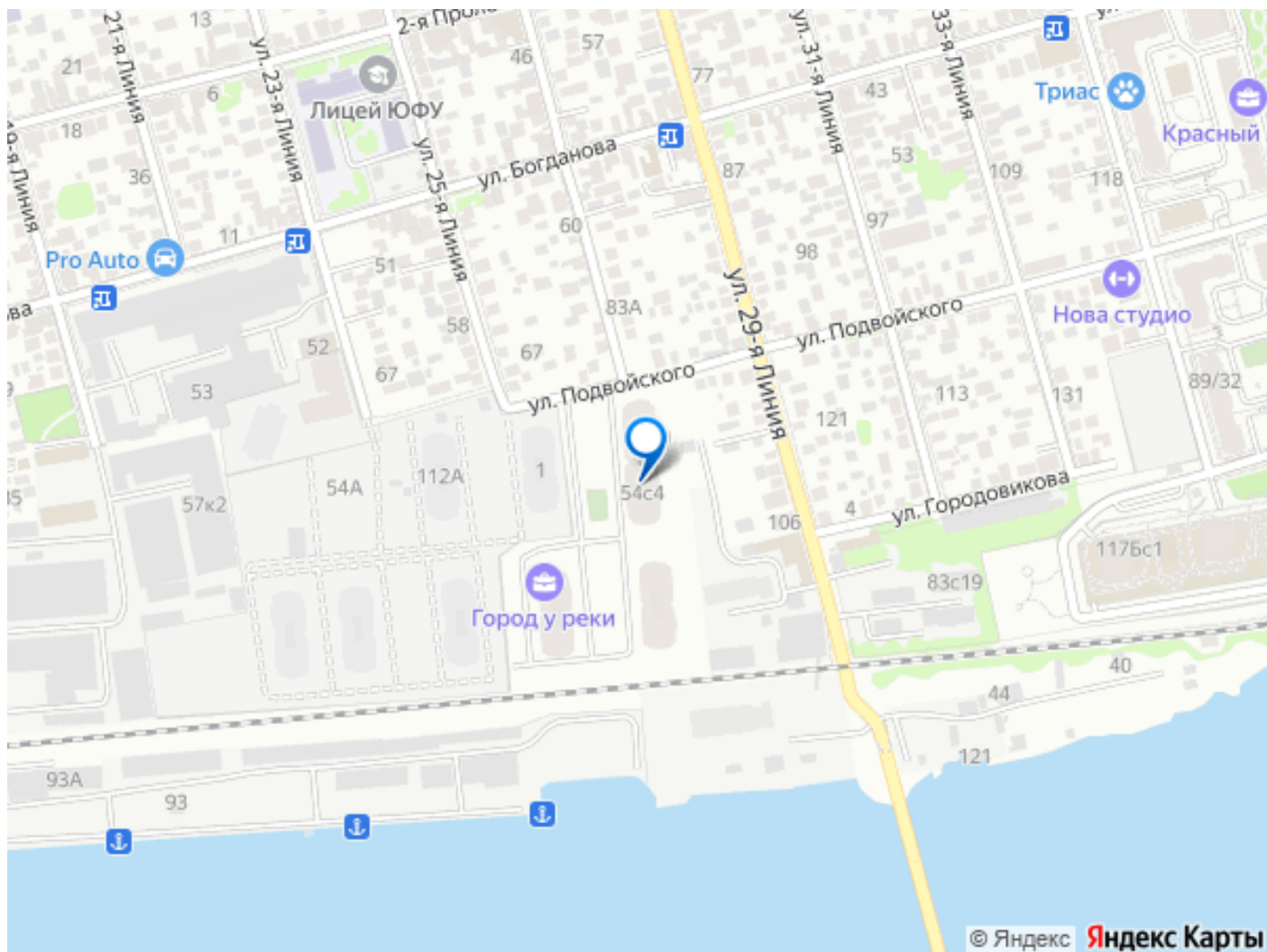
## Описание

В продаже роскошная 3-комнатная квартира с балконом и лоджией. Отличная квартира для тех, кто планирует проводить много времени с семьёй или часто принимать гостей. Много места для родных и друзей. Данная планировка даёт возможность зонировать квартиру на два самостоятельных домашних пространства. Отличная конфигурация и понятная геометрия для интерьерного оформления. Все комнаты отдельные, светлые, просторные и удобные для меблировки. Есть кухня-столовая, большая гостиная, функциональная прихожая с местом под компактный встроенный шкаф или гардеробную. Для дополнительного комфорта — гостевой с/у. Успейте забронировать напрямую у застройщика без посредников и комиссий. Узнайте о специальном предложении по телефону. В наших ЖК действуют индивидуальные акции и скидки, в отделе продаж Вас проконсультируют по актуальным предложениям. Удобный и быстрый способ приобретения жилья: ипотека, беспроцентная рассрочка или стопроцентная оплата. ?Ипотека – объекты компании аккредитованы ведущими банками, в которых можно оформить кредит. ?Стопроцентная оплата – внесение полной суммы. ?Рассрочка – выплаты осуществляются равными долями ежемесячно на протяжении оговоренного времени. При любом виде оплаты может быть использован материнский капитал, сертификат «АЖП» и другие государственные сертификаты, как полный или частичный взнос при оформлении покупки. У застройщика всегда выгоднее! Подробности уточняйте в отделе продаж. О

жилом комплексе «Город у реки» — масштабный жилой комплекс комфорт-класса с отличной инфраструктурой проекта, которой строится с учётом интересов разных поколений семьи. Подходит всем, кто любит природу и ценит жизнь в городе. Расположен в Нахичевани, рядом с Доном. Через реку — пляж Зелёного острова, под окнами — тихие улочки с малоэтажной застройкой. В пешей доступности площадь Карла Маркса и сквер им. Фрунзе, Дом Культуры и РАМТ. В составе жилого комплекса запроектирован ТРЦ. Своя инфраструктура: большой подземный паркинг, автономная котельная, благоустроенный двор с яркой спортивной доминантой, задуманный как пространство для отдыха и спорта. Закрытая придомовая территория. Преимущества ЖК «Город у реки»: Квартыры с видом на реку Рядом – понтонный мост на Зелёный остров 10 минут до центра Ростова Спортивные и детские площадки Можно включить предчистовую отделку в ипотеку Двор без машин, закрытая территория Продуманные зоны отдыха в ЖК Детский сад и 6 школ вблизи ЖК







Move.ru - вся недвижимость России