

Создано: 12.03.2026 в 02:12

Обновлено: 24.03.2026 в 02:15

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**9 728 200 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для жизни, под сдачу или для инвестиций. Раздельные, светлые и просторные комнаты идеальны для оформления на самый взыскательный вкус для всей семьи. Одни из плюсов - это лот с 2-мя лоджиями и угловым окном в одной из жилых комнат. Наиболее выгодная цена на этапе строительства. Успеите забронировать

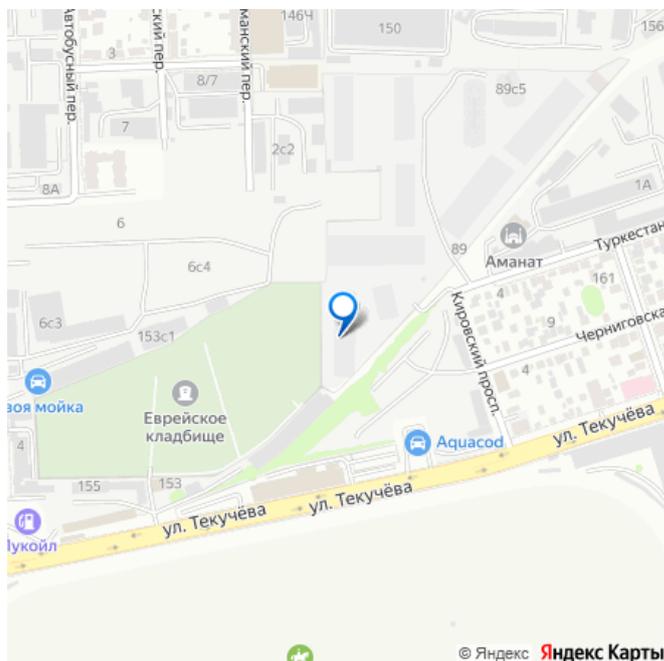
<https://rnd.move.ru/objects/9291500965>

Отдел продаж, Московская

Строительная Компания

**89251234567**

для заметок



квартиру напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без платежа до 30.09.2026 г.;

первоначальный взнос составляет от 20%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2026 года. Только сейчас, при покупке квартиры доступен дисконт на ставку: до -3,8% по программе «Семейная ипотека». Ставка от 2,2% (срок действия определяется индивидуально)! Успейте приобрести трехкомнатную квартир со скидкой 50% на зависимый паркинг. ЖК «Донской Арбат 2» – это новый жилой комплекс класса «Комфорт+» в самом центре города, по адресу, пр-кт. Кировский, 89А. Это два 20-этажных дома, в которых уделяется особое внимание комфорту жильцов: Монолитно-каркасная технология строительства. Облицовка – кирпич в соответствии с ГОСТом

Срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2026 года. 2 литера по 20 этажей. В центре города. Большой подземный паркинг. Воркаут-зона с тренажерами. Современная детская площадка. Закрытая территория комплекса. Широкий выбор планировок. Квартиры разных форматов. ?О застройщике

Московская Строительная Компания – ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК

«МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ.  
Способ оплаты При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: ? 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничает с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и подберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости: Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.





**ДОНСКОЙ  
АРБАТ II**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ-2»**

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

-  Пр-т Кировский, 89А
-  Магазины на 1-ом этаже
-  Зоны отдыха
-  Закрытая территория
-  Детские площадки
-  Подземный паркинг
-  Развитая инфраструктура
-  Воркгаут-зоны
-  Эргономичные планировки

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН



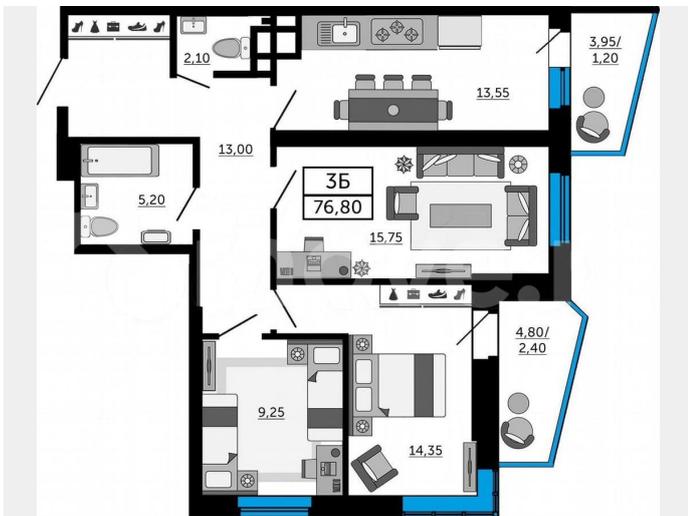
**ДОНСКОЙ  
АРБАТ II**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

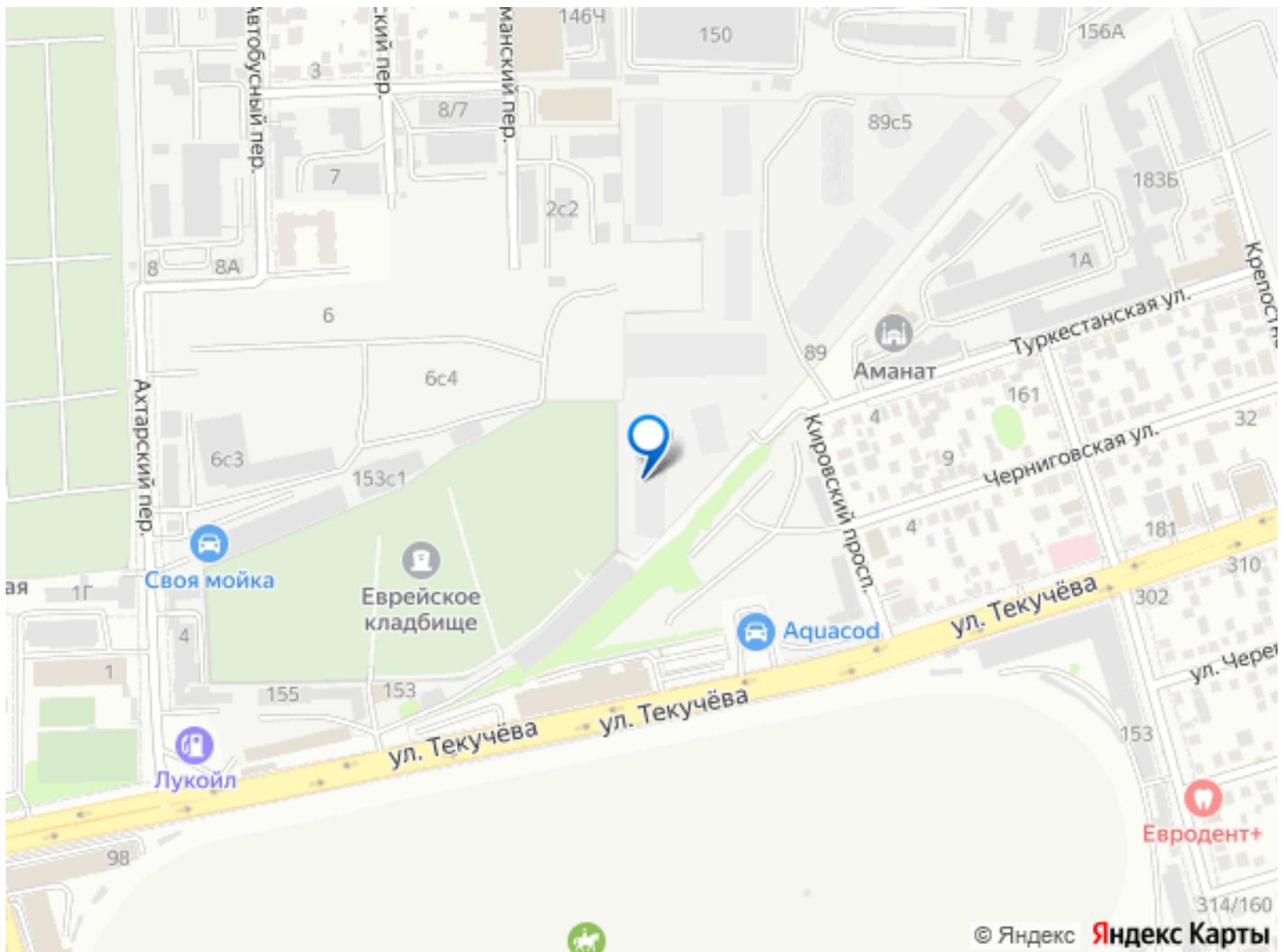
**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ 2» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

-  Пр-т Кировский, 89А
-  Магазины на 1-ом этаже
-  Зоны отдыха
-  Закрытая территория
-  Детские площадки
-  Подземный паркинг
-  Развитая инфраструктура
-  Воркгаут-зоны
-  Эргономичные планировки

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН





Move.ru - вся недвижимость России