

Создано: 05.12.2025 в 15:44

Обновлено: 15.12.2025 в 11:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 339-й Стрелковой Дивизии, 31А**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой  
Дивизии, 31А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

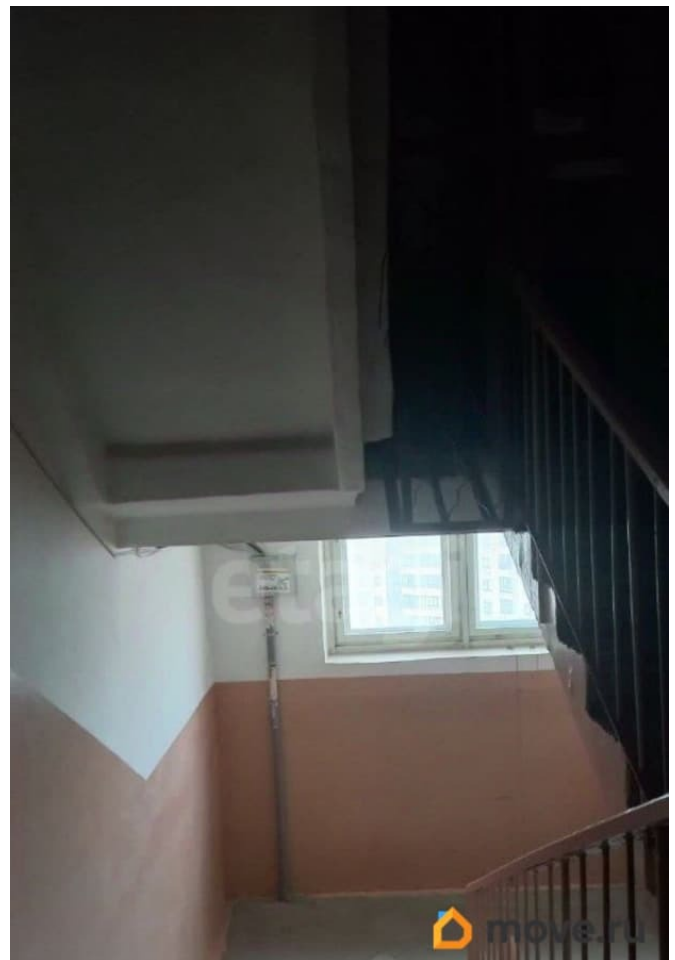
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9287180192>

**Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону**

**79895008428**

для заметок



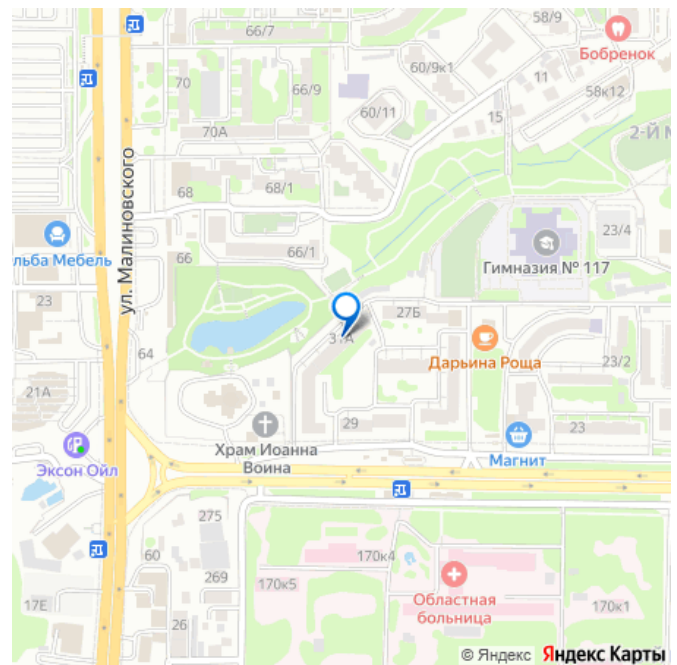
Покупка в ипотеку

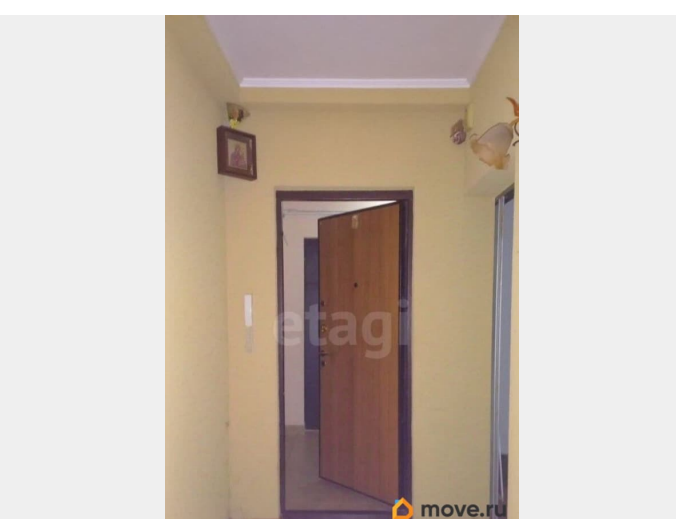
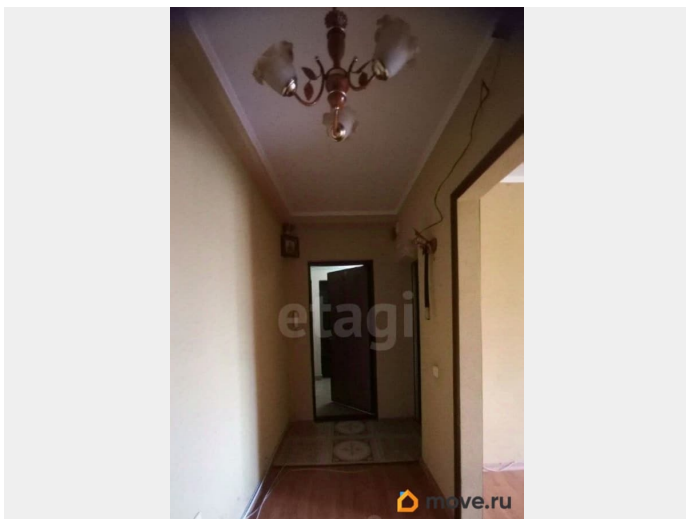
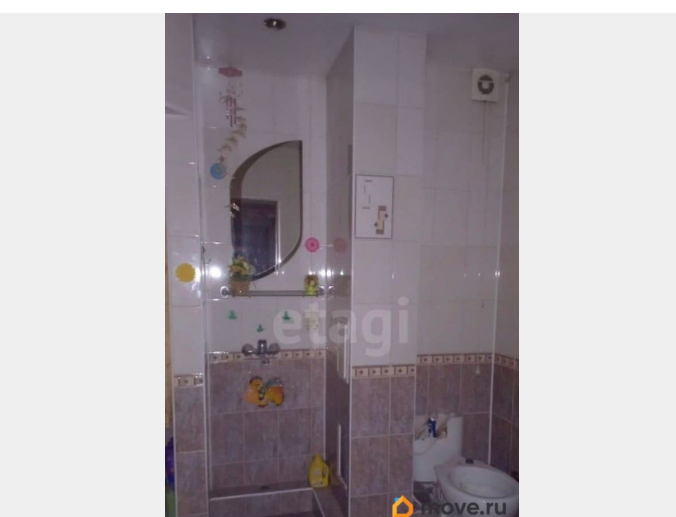
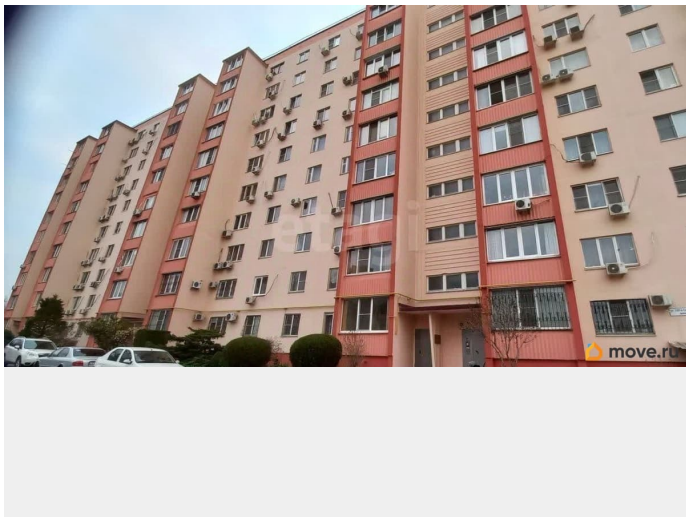
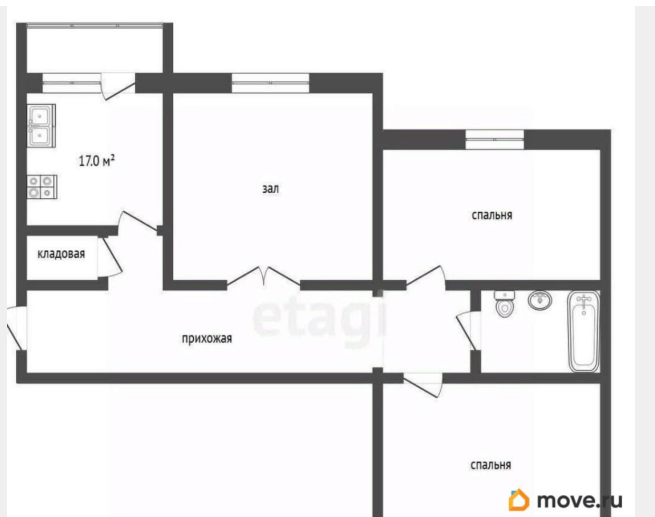
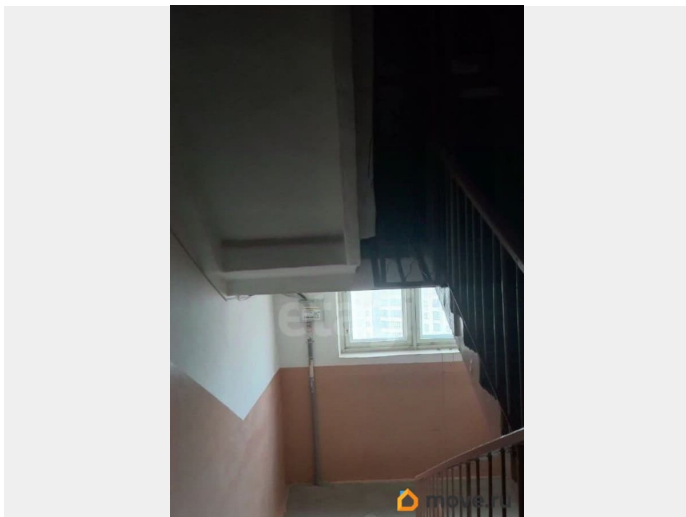
да

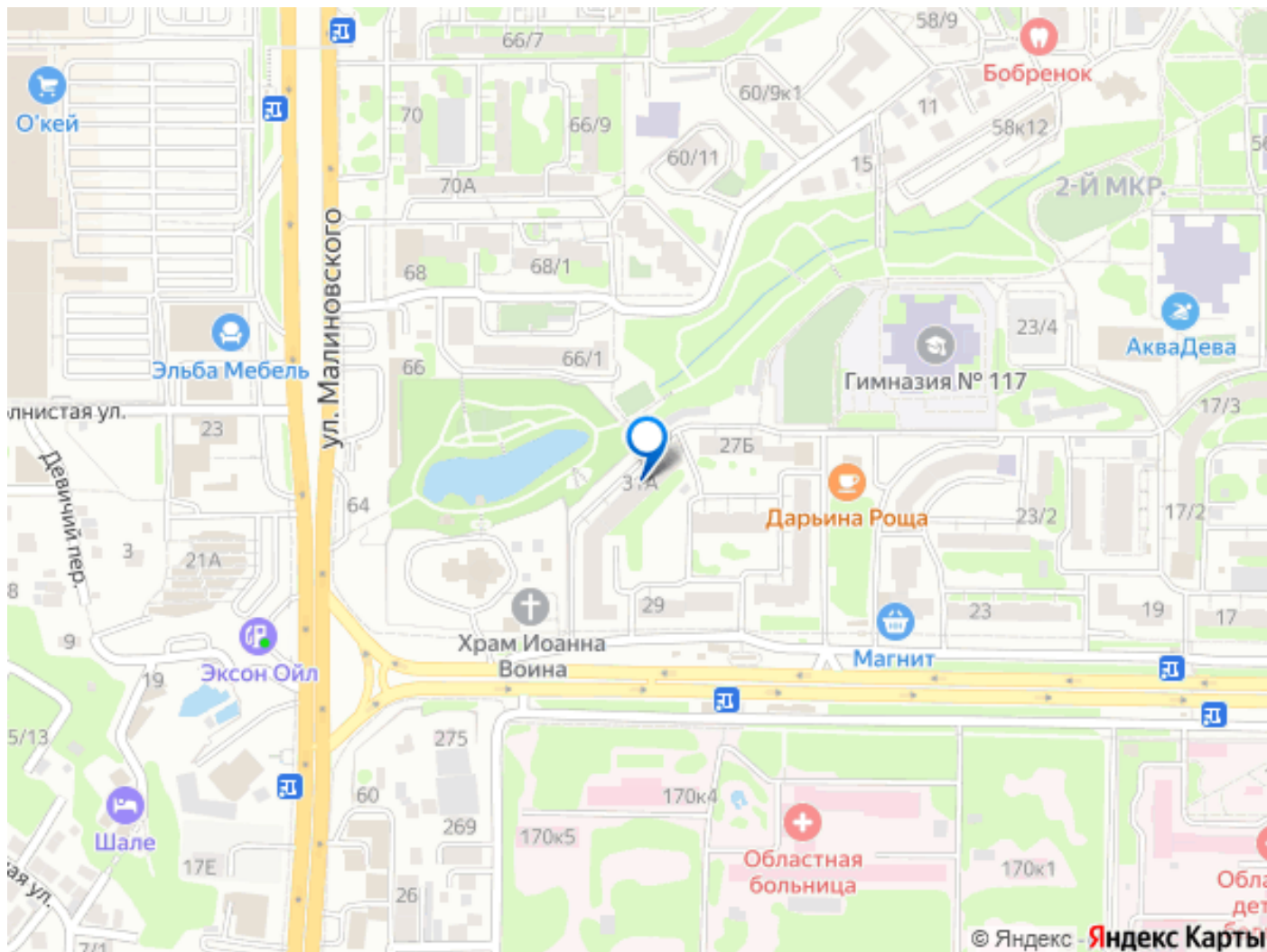
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 76.6 кв.м на 10-м этаже 10 этажного кирпичного дома 2004 года постройки. Объект обладает значительным потенциалом благодаря удачной планировке с изолированными комнатами и большой кухней в 17 кв.м, где уже объединена с лоджией, что создает основу для современной кухни-гостиной. Высота потолков в 3 метра и наличие балкона добавляют пространства и света. Квартира свободна от проживания много лет и предлагается в состоянии, требующем частичного ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект с нуля под свои предпочтения. Дом обеспечен пассажирским лифтом и расположен в развитом районе с полной социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 117, 112, детский сад 103 и Областная больница. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Обременение в виде ареста будет снято непосредственно в момент расчетов, гарантируя юридическую чистоту и безопасность сделки. Для серьезного покупателя возможен торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 10516423







Move.ru - вся недвижимость России