

🕒 Создано: 30.06.2025 в 11:05

Обновлено: 07.12.2025 в 11:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 25**

**9 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 25

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

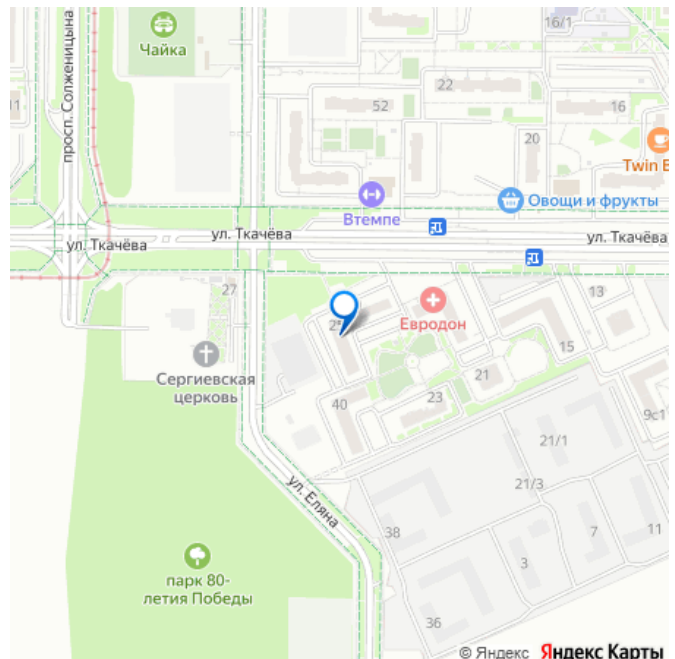
раздельный

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9282273761>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79889511614**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира площадью 76,9 м² расположена на 12 этаже 19-этажного дома, построенного в 2020 году. Общая жилая площадь составляет 42,5 м², кухня — 9 м². Пространство разделено на три изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для семьи или возможности организации кабинета и гостевой зоны. Две лоджии — на кухне и в спальне — увеличивают полезную площадь и создают дополнительные зоны для отдыха. В зале установлена сплит-система, поддерживающая комфортный микроклимат в любое время года. Отопление функционирует без нареканий, зимой в квартире тепло. Состояние объекта отличное: чистый ремонт, новая мебель и техника остаются новому владельцу. Диван в зале раскладной, с ортопедическим матрасом, что делает его удобным для сна. Санузел раздельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Все представленные на фото элементы интерьера соответствуют действительности — мебель, техника и отделка. Транспортная доступность на высоком уровне: до остановки общественного транспорта — 5 минут пешком. Парковка во дворе не представляет сложностей

благодаря обилию свободных мест в любое время суток. В ближайшей перспективе рядом планируется ввод многоуровневого паркинга, что дополнительно решит вопрос с размещением автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности аптеки, магазины, пункты выдачи заказов. Через дорогу расположены «Магнит» и «Пятерочка», обеспечивающие ежедневные потребности в продуктах и товарах первой необходимости. Квартира подходит для комфортного проживания благодаря удачному расположению, продуманной планировке и качественной отделке. Объект находится в собственности, что исключает дополнительные юридические сложности при сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8961703

