

Создано: 01.10.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 21:12

<https://rnd.move.ru/objects/9285340154>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева**

9 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

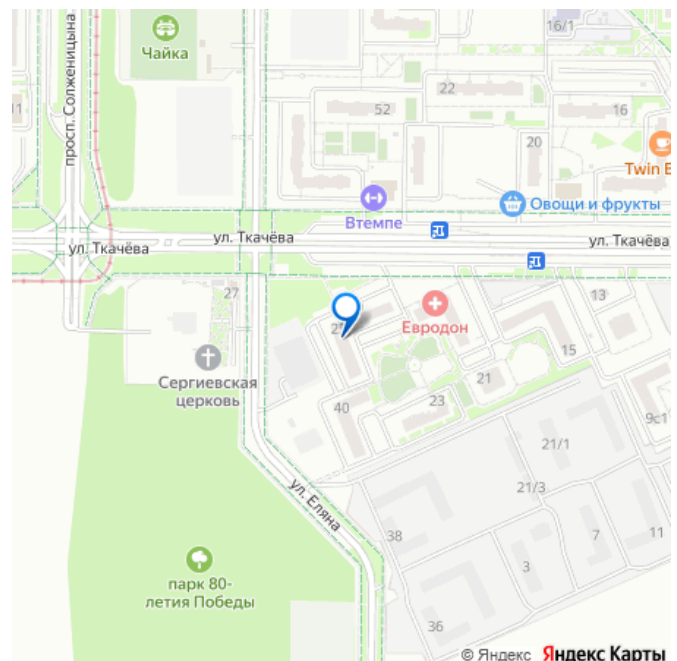
Квартира в новостройке

да

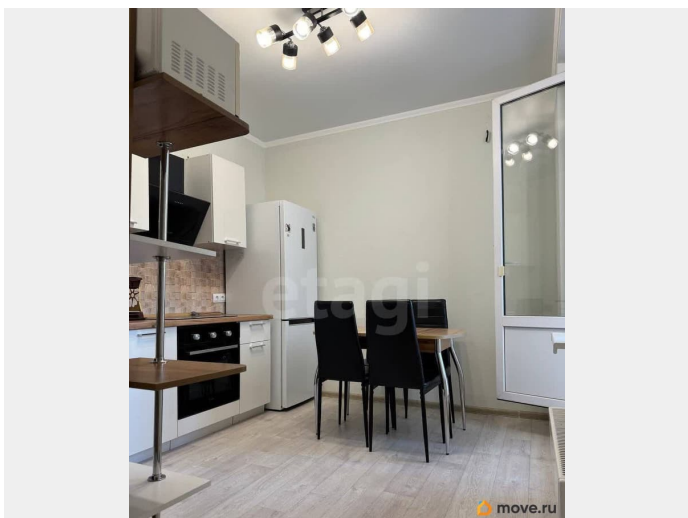
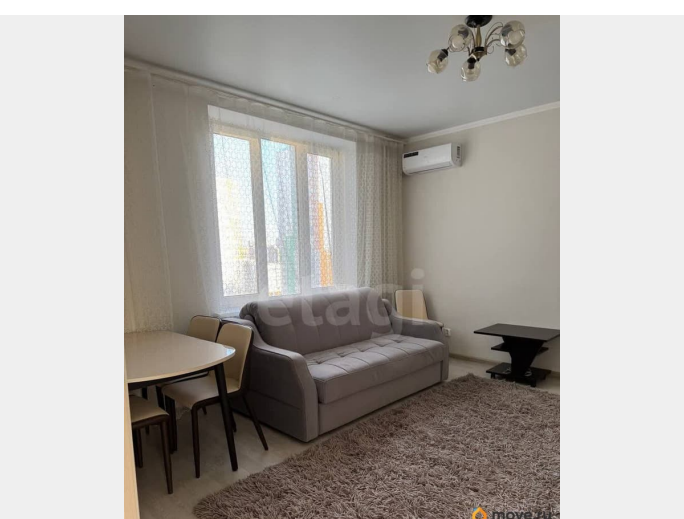
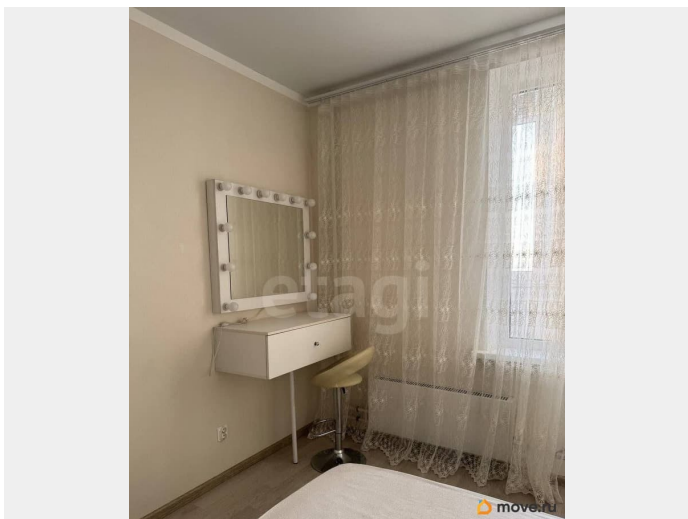
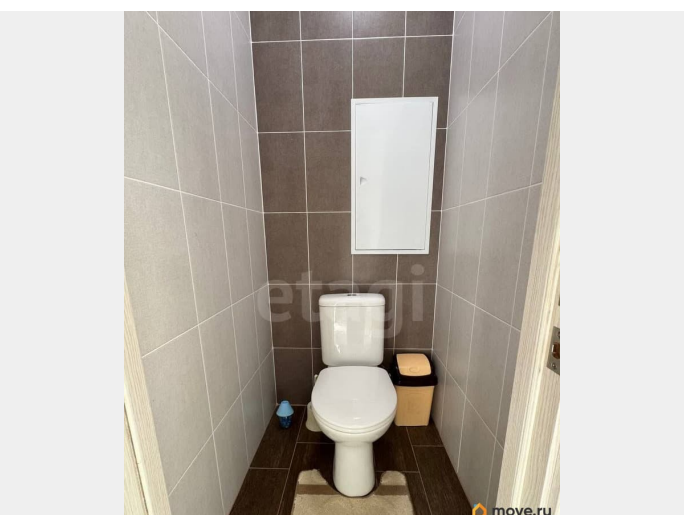
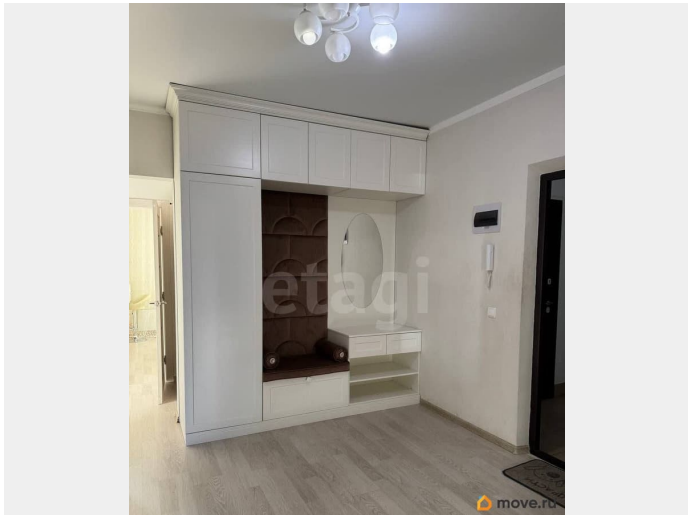
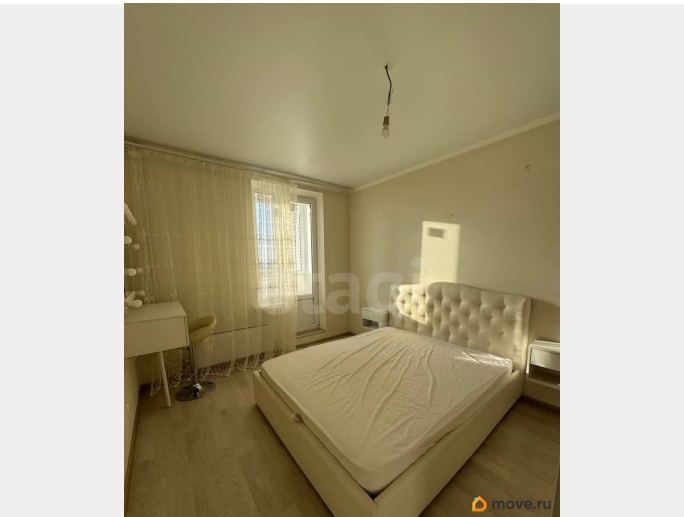
Описание

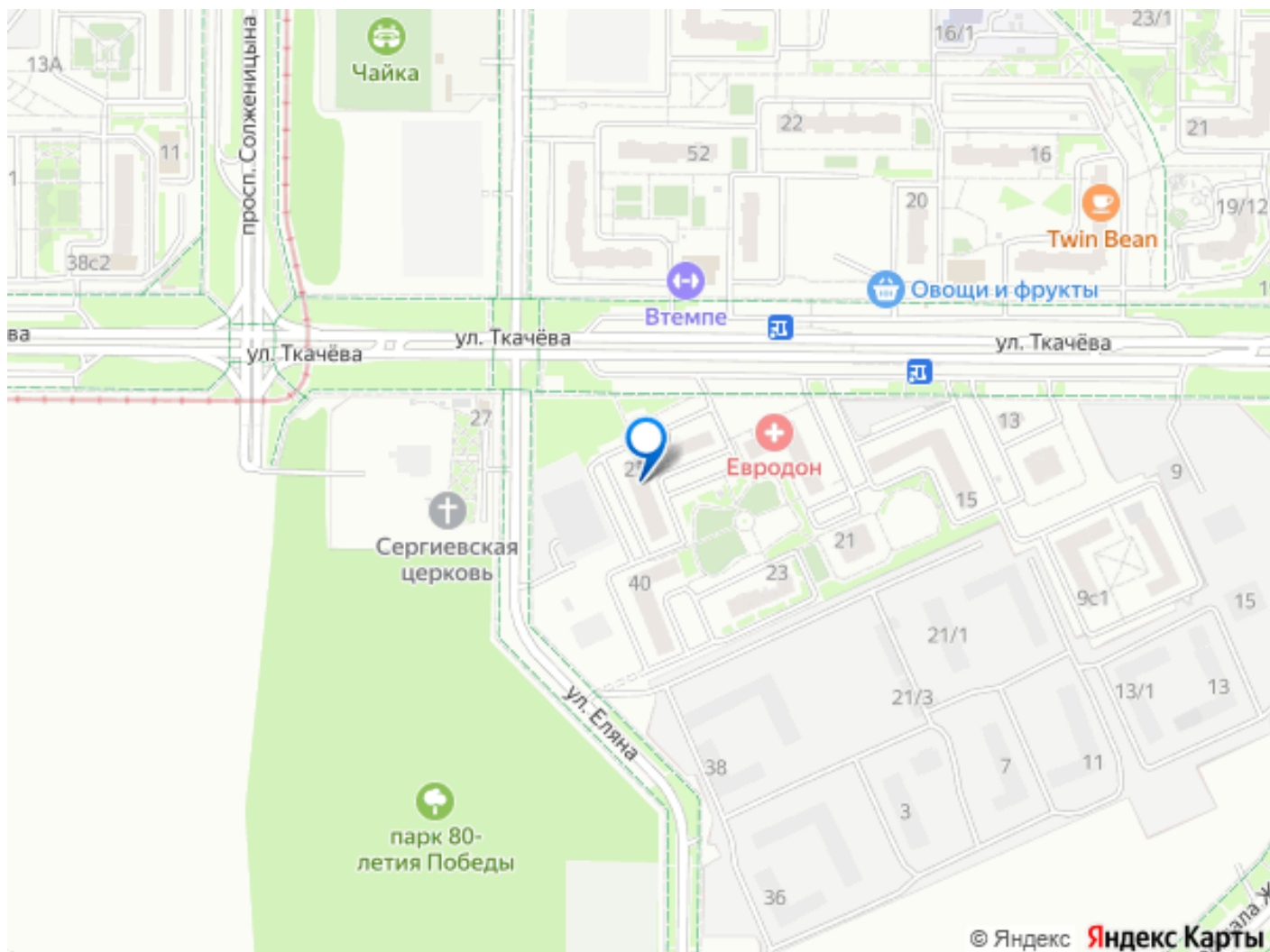
Квартира площадью 76,9 м² расположена на

для заметок



12 этаже 19-этажного дома, построенного в 2020 году. Общая жилая площадь составляет 42,5 м², кухня — 9 м². Пространство разделено на три изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для семьи или возможности организации кабинета и гостиной зоны. Две лоджии — на кухне и в спальне — увеличивают полезную площадь и создают дополнительные зоны для отдыха. В зале установлена сплит-система, поддерживающая комфортный микроклимат в любое время года. Отопление функционирует без нареканий, зимой в квартире тепло. Состояние объекта отличное: чистый ремонт, новая мебель и техника остаются новому владельцу. Диван в зале раскладной, с ортопедическим матрасом, что делает его удобным для сна. Санузел раздельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Все представленные на фото элементы интерьера соответствуют действительности — мебель, техника и отделка. Транспортная доступность на высоком уровне: до остановки общественного транспорта — 5 минут пешком. Парковка во дворе не представляет сложностей благодаря обилию свободных мест в любое время суток. В ближайшей перспективе рядом планируется ввод многоуровневого паркинга, что дополнительно решит вопрос с размещением автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности аптеки, магазины, пункты выдачи заказов. Через дорогу расположены «Магнит» и «Пятерочка», обеспечивающие ежедневные потребности в продуктах и товарах первой необходимости. Квартира подходит Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8961703





Move.ru - вся недвижимость России