

Создано: 06.03.2024 в 10:12

Обновлено: 09.10.2025 в 17:35

<https://rnd.move.ru/objects/6920338958>

**C3 Феникс, C3 Феникс**

**79304651960**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 200с1**

**12 495 710 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 200с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

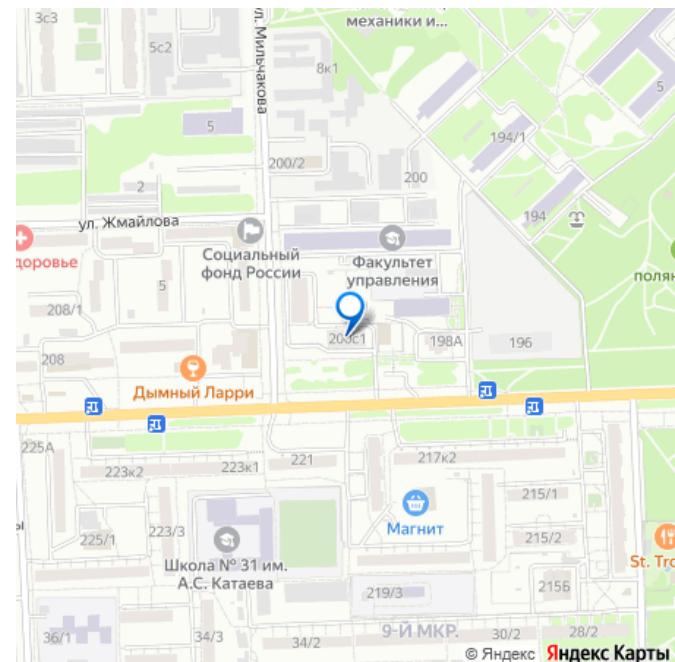
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Дом сдан! В продаже последние 7 квартир с террасами. Продается большая евро 3-комнатная квартира 76 м<sup>2</sup> с террасой в доме бизнес-класса рядом с парком «Плевен» у пр. Стакки. О квартире:

- Кухня-гостиная 23 кв. м правильной квадратной формы
- 2 изолированные спальни: 15 и 16 кв. м с выходом на террасу из каждой
- Терраса 14 кв. м
- Прихожая с местом под гардероб
- 2 этаж
- Премиум-комплектация: немецкие окна и двери, умные счётчики (тепло, вода, свет) в смартфоне, интернет уже проведен
- Улучшенная черновая отделка: квартира сдается со стяжкой пола и межкомнатными перегородками, с шумо- и гидроизоляцией
- О жилом комплексе:

  - Настоящий бизнес-класс с авторской архитектурой
  - Квартиры с террасами и потолками до 3,6 метров, панорамные окна
  - Собственная система фильтрации воды
  - Всего 4 квартиры на этаже
  - Подземный паркинг с лифтом прямо к квартире
  - Консьерж-сервис 24/7 и бесключевой доступ
  - Закрытая территория с ландшафтным озеленением и круглосуточным видеонаблюдением — 67 камер по периметру

Расположение: У проспекта Стакки, парк «Плевен» — через дорогу. Можно дойти пешком до ЮФУ, школ и

детсадов. 10 минут на машине до центра.

Свяжитесь с нами и выберите свою квартиру.

Продается современная квартира в новом

жилом комплексе «Таймс» от застройщика СЗ

«Феникс» в Западном районе Ростов-на-Дону.

Это отличная возможность купить квартиру в

развитом районе с продуманной

инфраструктурой, зелеными зонами и

удобной транспортной доступностью. В ЖК

«Таймс» представлены уютные студии,

однокомнатные, двухкомнатные и

трехкомнатные квартиры с качественной

чистовой отделкой, панорамными окнами и

функциональными планировками. Для

покупателей доступна ипотека, рассрочка от

застройщика, а также специальные акции и

скидки. Район отличается близостью к

школам, детским садам, поликлиникам,

магазинам и фитнес-центрам. Во дворе

оборудованы детские и спортивные

площадки, предусмотрена охраняемая

парковка. Если вы ищете, где купить

квартиру в Ростове-на-Дону, ЖК «Таймс» —

это выгодное и надежное предложение от СЗ

«Феникс». Нас могут искать по таким словам:

Квартиры в Ростове-на-Дону, новостройки

Ростов-на-Дону, купить квартиру в Ростове,

жилой комплекс в Ростове, новостройки от

застройщика, квартиры в новостройке,

студии в Ростове, однокомнатные квартиры,

двухкомнатные квартиры, трехкомнатные

квартиры, квартиры в Ростове-на-Дону,

новостройки Ростов-на-Дону, купить квартиру

в Ростове, жилой комплекс в Ростове,

новостройки от застройщика, квартиры в

новостройке, студии в Ростове,

однокомнатные квартиры, двухкомнатные

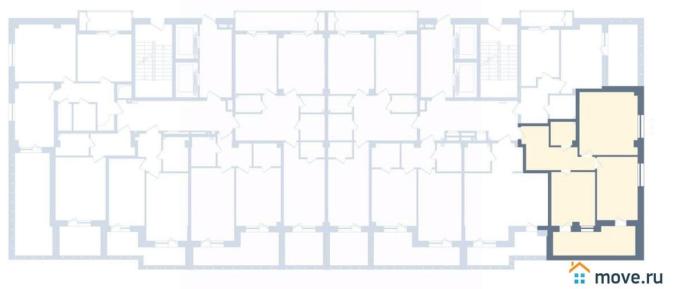
квартиры, трехкомнатные квартиры, ипотека

от 6%, ипотека на новостройку, ипотека ВТБ,

рассрочка от застройщика, рассрочка без

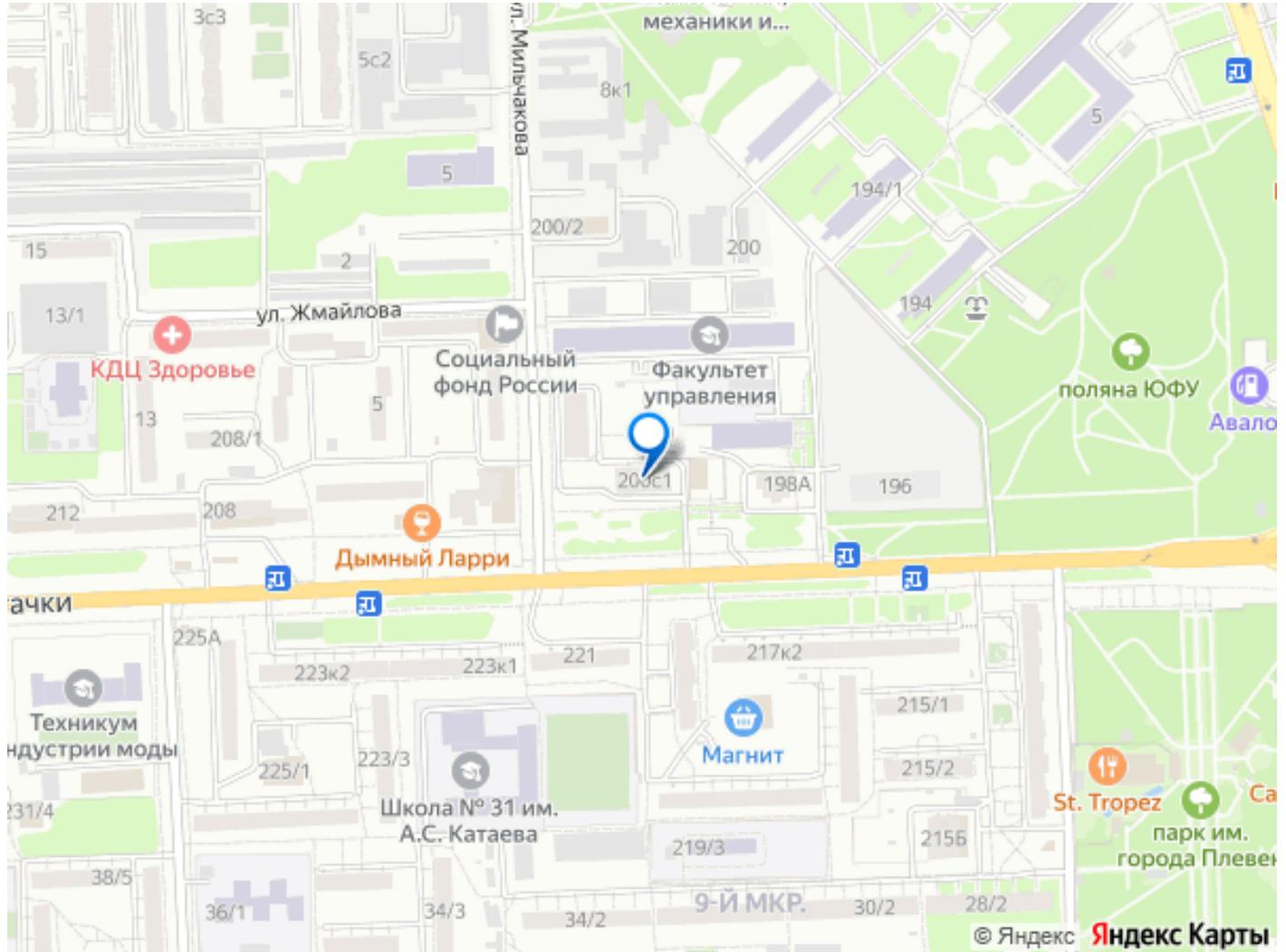
процентов, квартира в ипотеку, ипотека с

господдержкой, семейная ипотека, ИТ-ипотека, военная ипотека, первоначальный взнос, оплата частями, эскроу-счет ВТБ, квартира от 18000 в месяц, сниженные цены, акции от застройщика, скидки на новостройки, прямая продажа от застройщика, готовые квартиры, дом сдан, новостройка с отделкой, стил





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России