

🕒 Создано: 19.05.2025 в 14:15

Обновлено: 05.12.2025 в 10:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нижегородская улица, 31/1**

16 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица,
31/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

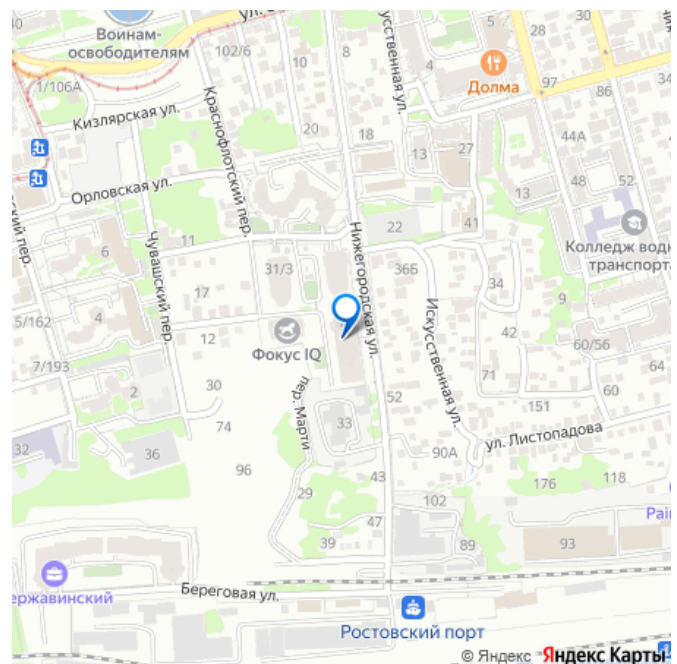
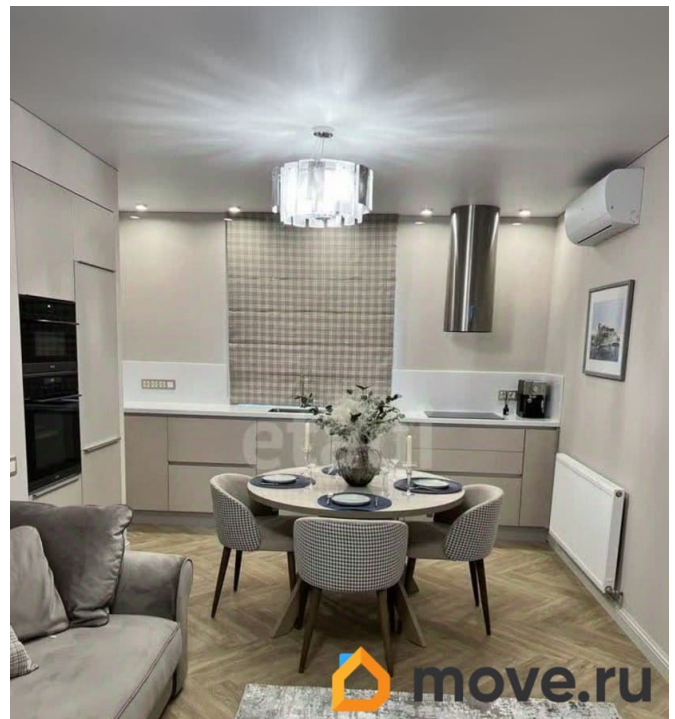
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9279523984>

**Николай Александрович Евсюков,
Этажи Ростов-на-Дону
79882508056**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в ЖК «Тихий Дон» расположена в самом центре Ростова-на-Дону, в престижном районе Театральной площади. Объект представляет собой просторную трехкомнатную квартиру с продуманной дизайнерской планировкой: две изолированные спальни и объединенная кухня-гостиная площадью 28 м², что создает комфортное пространство для жизни и приема гостей. Главное преимущество — панорамные окна с прямым видом на реку Дон, открывающие живописную перспективу и наполняющие интерьер естественным светом. Квартира полностью готова к заселению: встроенная кухня с современной техникой, качественная мебель, сантехника и отделка высокого уровня. Все элементы остаются в собственности нового владельца, включая бытовую технику (холодильник, стиральная машина, духовой шкаф, варочная панель). Состояние объекта отличное, проведены все необходимые коммуникации, документы оформлены и готовы к сделке. Жилой комплекс отличается развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности находятся театры, рестораны, фитнес-клубы, парки и набережная. Близость к основным транспортным развязкам обеспечивает удобный выезд в любую часть города. Район сочетает динамику центра с комфортом для жизни — рядом есть школы, детские сады и супермаркеты. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на недвижимость в этом районе стабильно высокий. Возможен торг для серьезных покупателей. Уникальное сочетание локации, вида и готовности к переезду делает эту квартиру выгодным предложением на рынке элитной недвижимости Ростова. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 118934 Номер в базе: 7787713

