

🕒 Создано: 20.08.2025 в 15:13

Обновлено: 05.12.2025 в 11:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

9 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

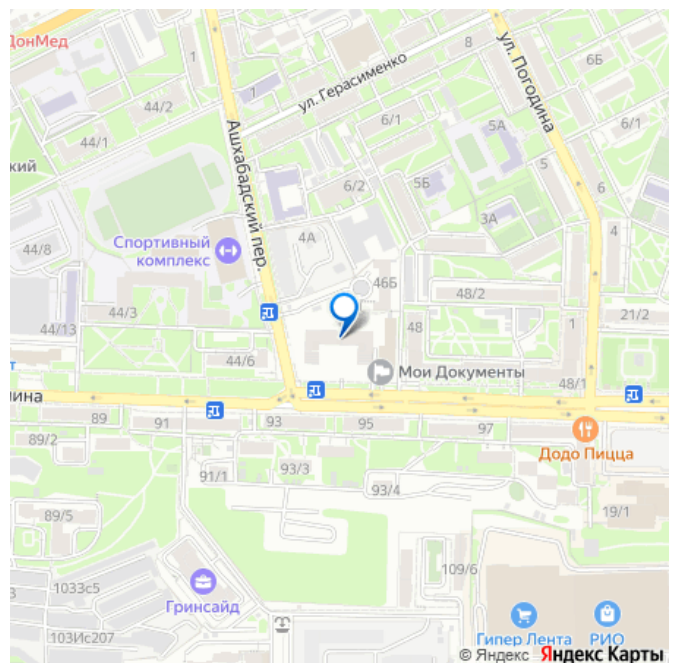
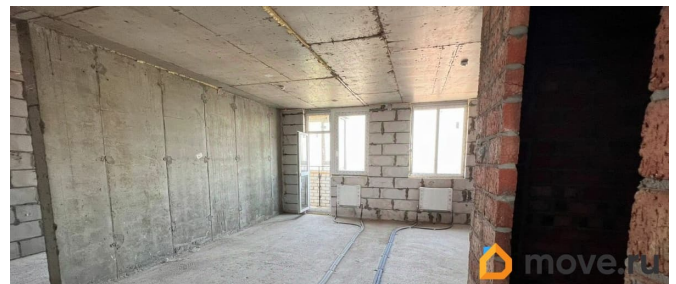
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9284261065>

**Татьяна Литвинова, Магазин Квартир.
Центральный Офис
79885514362**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

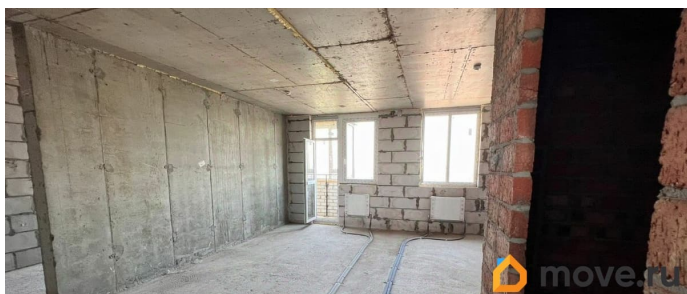
Покупка в ипотеку

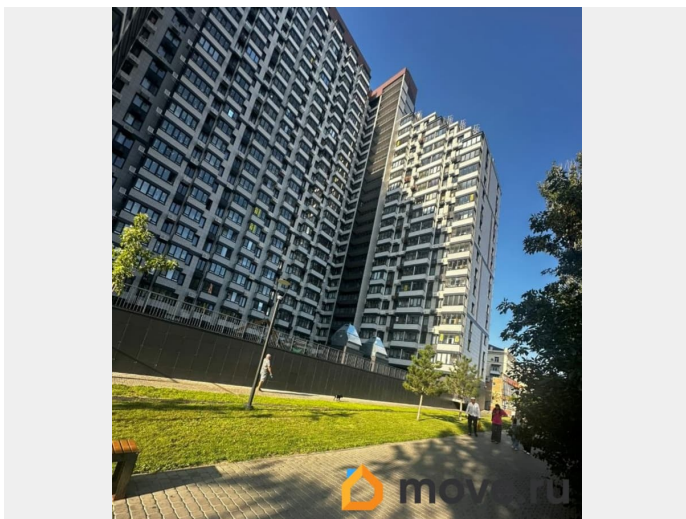
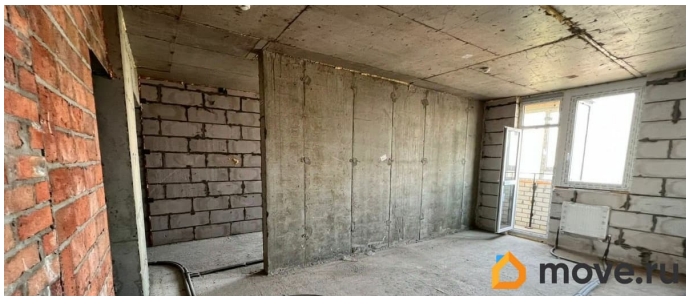
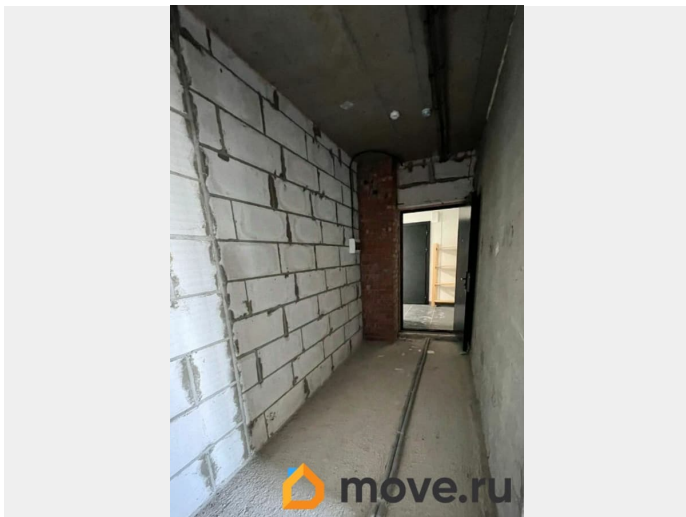
да

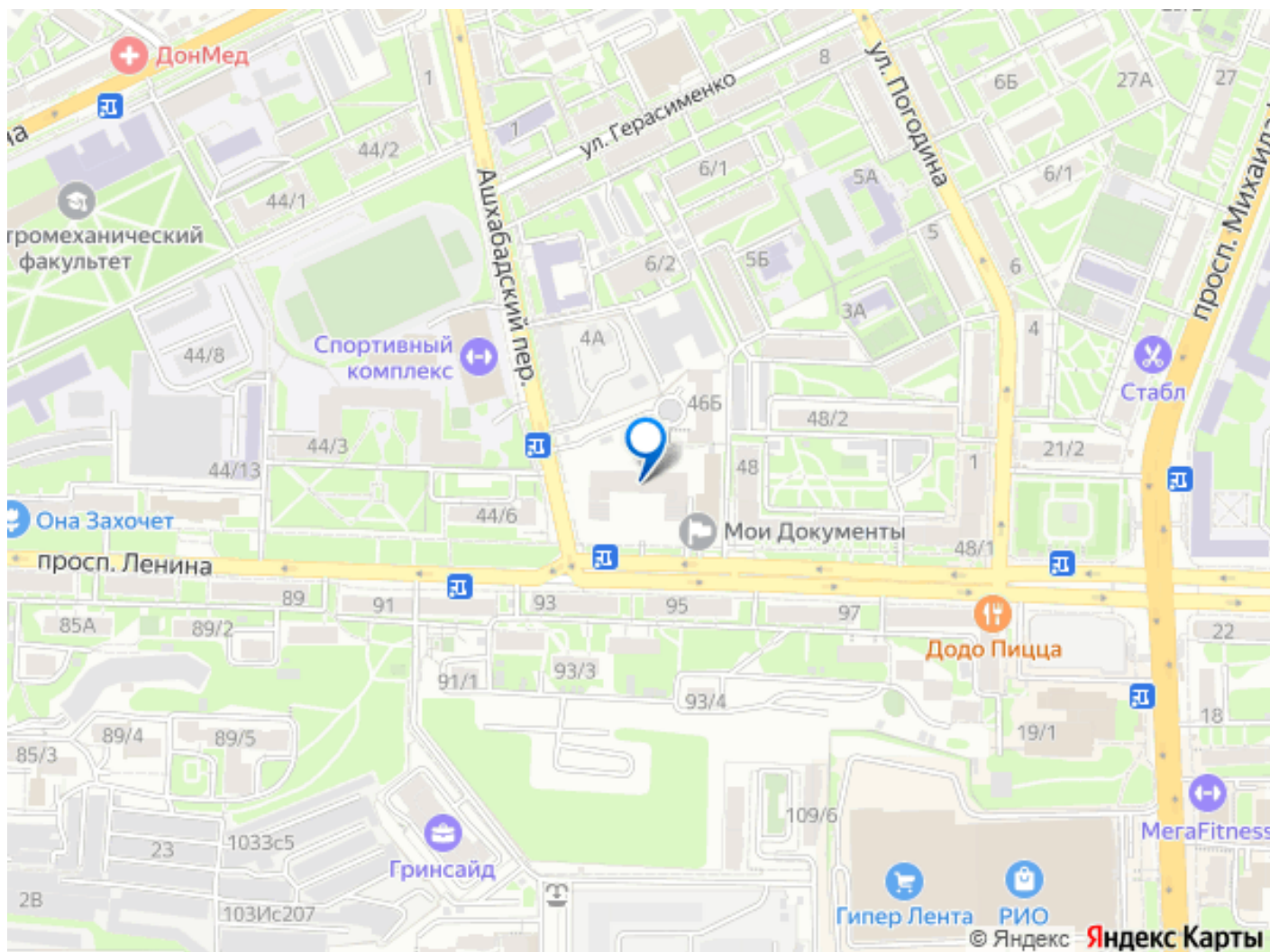
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с красивым видом на город, 25 этаж далее тех. этаж. Стройвариант позволяет сделать ремонт и планировку комнат на ваше усмотрение. Закрытая территория и парковка. Рядом школа, новая еще строится. В шаговой доступности детский сад, поликлиника, институт, училище, а также спортивный комплекс. Очень удобное расположение для того, чтобы добраться в любую часть города. Один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России