

Создано: 08.02.2025 в 11:45

Обновлено: 20.07.2025 в 10:59

<https://rnd.move.ru/objects/9272095559>

Собственник

79198717984

**Ростовская область, Новочеркасск,
Молодежная улица, 64**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Молодежная улица, 64

Улица

[улица Молодежная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

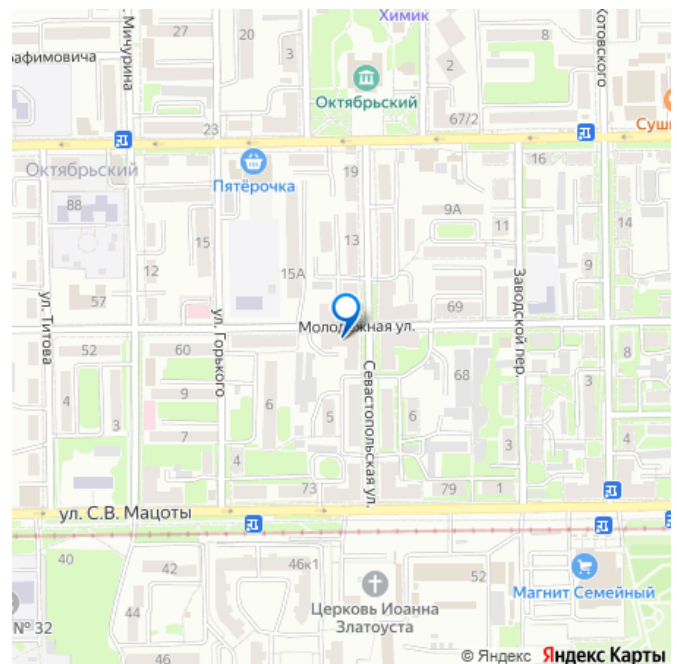
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, теплая и уютная 3-комнатная квартира в тихом центре мкр.Октябрьский г.Новочеркасска, на Молодёжной улице, дом 64. Общая площадь квартиры — 77,2 кв. м, жилая — 51,9 кв. м, кухня — 9,4 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 2-этажного настоящего «сталинского» дома. Высокие потолки 3,03 метра создают ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вы можете сразу въехать и жить с комфортом. Прихожая меблирована вместительным шкафом-купе с огромным зеркалом и отдельной гардеробной. Также еще одна встроенная гардеробная есть в одной из спален. Кухня оборудована дизайнерской мебелью из массива дерева с посудомоечной машиной и современной бытовой техникой. Просторная планировка включает в себя две спальни и гостиную, а также ДВА балкона. Санузел раздельный, оснащен всей необходимой сантехникой. Дом в отличном состоянии, проводится капитальный ремонт. На придомовой территории есть бесплатная наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Также во дворе с фруктовыми деревьями обустроена огражденная детская площадка, поэтому

ваши дети всегда будут под присмотром, играя рядом с домом. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детский сад (виден из окна), что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Рядом расположены магазины и супермаркеты, где можно купить все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без обременений, комиссий и посредников. Подходит под ипотеку, документы готовы к сделке, квартира готова к заселению. Это отличная возможность приобрести жилье в одном из лучших районов Новочеркасска. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.



