

Создано: 14.11.2025 в 15:35

Обновлено: 04.12.2025 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286604897>

Владислав Крылов, ЛЕНДЛОРД

**79885751436**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Воровского, 23**

**4 999 997 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 23

Улица

[улица Воровского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

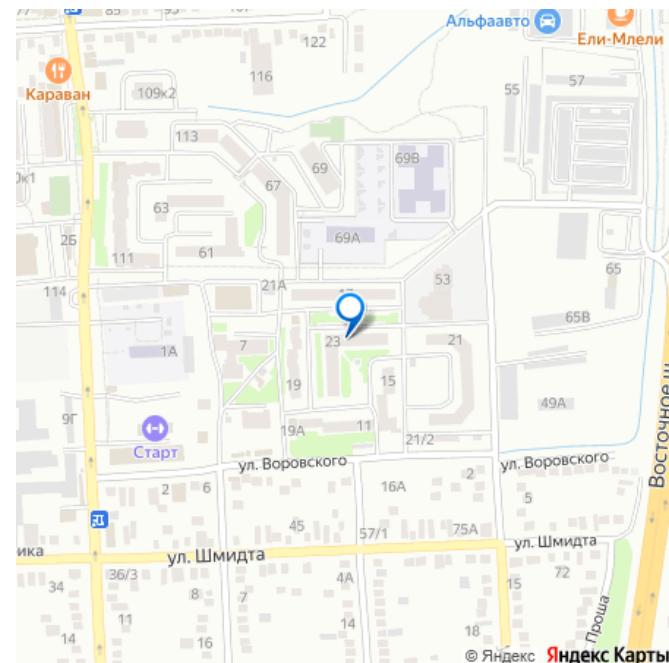
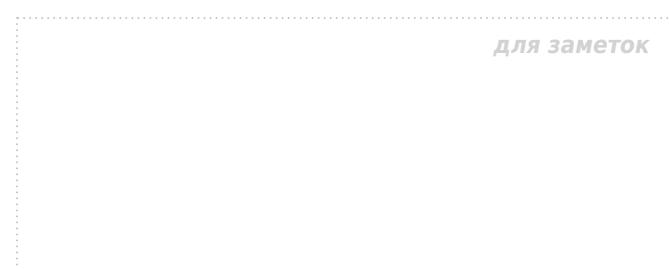
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F078844 НЕ ФЕЙК!

Продается просторная 3-комнатная квартира в Батайске! Общая площадь квартиры составляет 77,3 кв.м, площадь кухни — 12 кв.м. Квартира светлая, уютная, с удобной планировкой - все комнаты изолированы, что делает это предложение особенно привлекательным. Балкон застеклен, а также есть просторная лоджия. Состояние квартиры - под косметический ремонт.

Придомовая территория с детской площадкой - закрытого типа, посторонние не имеют к ней доступа! Отличная транспортная доступность: рядом расположены остановки общественного транспорта. До центра Ростова 15 минут езды на авто или 30 минут на автобусе. Дом находится в тихом благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, все что нужно в шаговой доступности: два детских сада, школа, фитнес центр, сетевые магазины, аптеки, медицинский центр авеню, салоны красоты, кафе и пункты выдачи заказов. Юридическая чистота сделки гарантирована: один собственник, отсутствуют какие-либо залоги и обременения. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и записаться на просмотр! Все виды услуг в сфере

недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



