

Создано: 14.11.2025 в 15:35

Обновлено: 04.12.2025 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286604897>

Владислав Крылов, ЛЕНДЛОРД

79885751436

**Ростовская область, Батайск, улица
Воровского, 23**

4 999 997 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 23

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

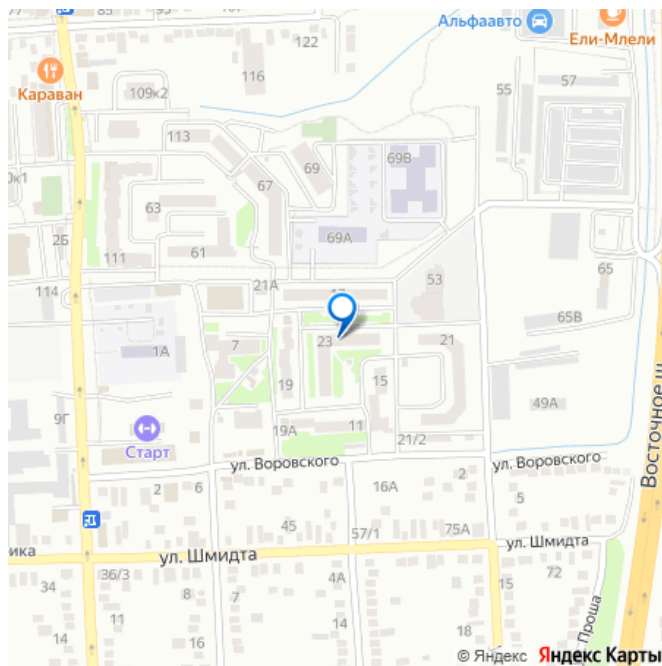
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F078844 НЕ ФЕЙК!

Продается просторная 3-комнатная квартира

в Батайске! Общая площадь квартиры

составляет 77,3 кв.м, площадь кухни — 12

кв.м. Квартира светлая, уютная, с удобной

планировкой - все комнаты изолированы, что

делает это предложение особенно

привлекательным. Балкон застеклен, а так

же есть просторная лоджия. Состояние

квартиры - под косметический ремонт.

Придомовая территория с детской

площадкой - закрытого типа, посторонние не

имеют к ней доступа! Отличная транспортная

доступность: рядом расположены остановки

общественного транспорта. До центра

Ростова 15 минут езды на авто или 30 минут

на автобусе. Дом находится в тихом

благоустроенном районе с развитой

инфраструктурой, все что нужно в шаговой

доступности: два детских сада, школа,

фитнес центр, сетевые магазины, аптеки,

медицинский центр авеню, салоны красоты,

кафе и пункты выдачи заказов. Юридическая

чистота сделки гарантирована: один

собственник, отсутствуют какие-либо залоги

и обременения. Позвоните нам прямо сейчас,

чтобы узнать больше о квартире и записаться

на просмотр! Все виды услуг в сфере

недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



