

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:21

Обновлено: 08.12.2025 в 14:17

## Собственник

**79337878069**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Воровского, 23**

**5 100 000 ₪**

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 23

Улица

улица Воровского

## Квартира

Количество комнат

3

## Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

49 M<sup>2</sup>

### Площадь кухни

 $12 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

77.3 M<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

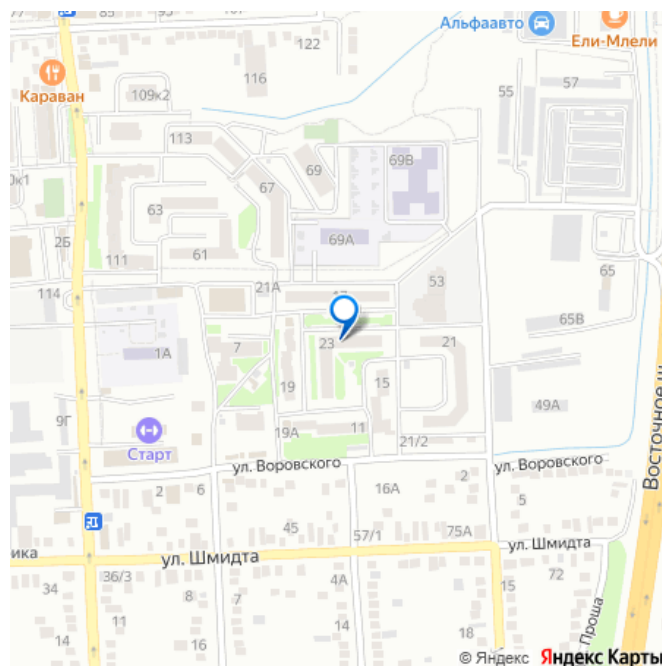
## Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

**для заметок**



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

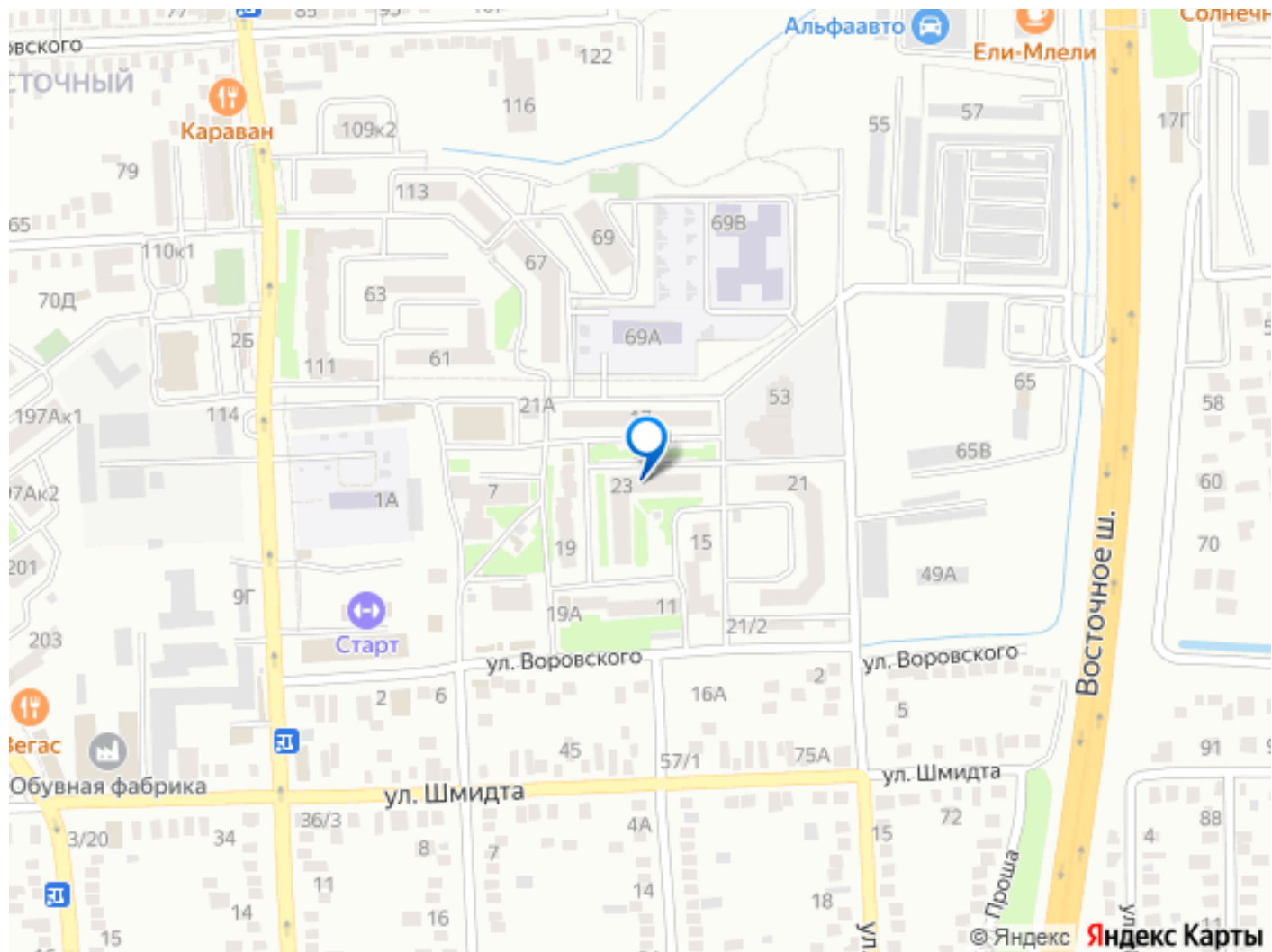
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Батайске! Общая площадь квартиры составляет 77,3 кв.м, площадь кухни — 12 кв.м. Квартира светлая, уютная, с удобной планировкой - все комнаты изолированы, что делает это предложение особенно привлекательным. Балкон застеклен, а так же есть просторная лоджия. Состояние квартиры - под косметический ремонт.

Придомовая территория с детской площадкой - закрытого типа, посторонние не имеют к ней доступа! Отличная транспортная доступность: рядом расположены остановки общественного транспорта. До центра Ростова 15 минут езды на авто или 30 минут на автобусе. Дом находится в тихом благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, все что нужно в шаговой доступности: два детских сада, школа, фитнес центр, сетевые магазины, аптеки, медицинский центр авеню, салоны красоты, кафе и пункты выдачи заказов. Юридическая чистота сделки гарантирована: один собственник, отсутствуют какие-либо залоги и обременения.





Move.ru - вся недвижимость России