

Собственник

**79885502761**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 19с2**

**8 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
19с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

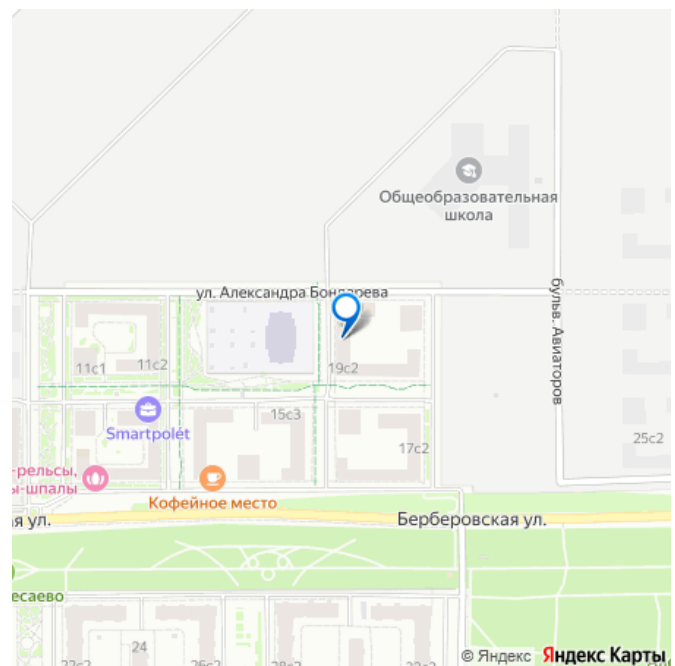
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке да

Квартира в новостройке да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку да

Покупка в ипотеку да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Агентам просьба не беспокоить! Срочная продажа собственннкой квартиры. Приобретали жилье для своей семьи, но так сложились обстоятельства, что возникла необходимость переезда. Чистовой ремонт от застройщика ЮСИ. Просторная трехкомнатная квартира в новом доме, построенном в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 77.7 кв. м, из которых 15.7 кв. м отведено под кухню. Квартира располагается на 5 этаже 12-этажного здания. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться разнообразными видами и вносит в жизнь дополнительное удобство. Квартира без ремонта, что дает вам полную свободу для реализации собственных дизайнерских идей. Просторная кухня и две лоджии обеспечивают комфортное пространство для жизни. В квартире один отдельный санузел, что также удобно для семьи. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому ваши автомобили всегда будут в безопасности. В доме предусмотрены один пассажирский и один грузовой лифт, поэтому можно легко перемещаться между этажами. Новый дом

гарантирует современную инфраструктуру и качественные материалы строительства. Район отлично подходит для семей с детьми в шаговой доступности достраивается новая школа, детский сад готов. Для удобства жителей также доступны магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается от собственника, поэтому юридические вопросы решаются быстро и прозрачно. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке.

