

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Миронова, 12/4**

**11 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 12/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

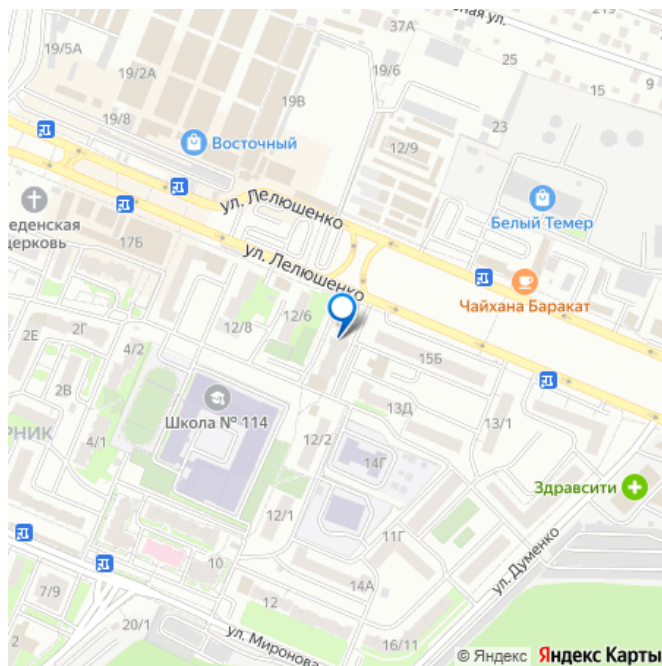
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 82738221 Уютная трёхкомнатная квартира в районе рынка «Темерник» — идеальный дом для большой и дружной семьи! Представляем вам просторную квартиру общей площадью 79 м², расположенную на 7-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2011 году. Этот современный и уютный дом находится в тихом и спокойном дворе, вдали от шума и суеты, но при этом в шаговой доступности от всех необходимых объектов инфраструктуры. Что вы получите: Просторная и функциональная планировка: три изолированные комнаты, одна из которых с выходом на большой балкон. Комфортная кухня: с современным гарнитуром, газовой варочной панелью, вытяжкой, духовкой и холодильником. Кухня также имеет выход на лоджию. Раздельный санузел: полностью выложен плиткой, с качественной сантехникой. Уютная входная зона: достаточно места для хранения и комфортного размещения всей семьи. Современные коммуникации: все трубы и электрика новые, что обеспечивает долговечность и удобство эксплуатации. Кондиционеры: в каждой комнате для вашего комфорта в любое время года. Качественный

ремонт: аккуратные обои, ламинат на полу, металлопластиковые окна и новые радиаторы отопления. Эта квартира не требует никаких дополнительных вложений и полностью готова к заселению! Она идеально подходит для большой семьи, которая ценит уют, комфорт и безопасность. Локация: Квартира находится в одном из самых удобных районов города. В шаговой доступности: Школы и детские сады. Магазины и супермаркеты. Рынки, включая знаменитый «Темерник». Салоны красоты, аптеки и поликлиники. Остановки общественного транспорта. Преимущества покупки: Один собственник. Квартира без долгов и обременений. Простая и быстрая сделка. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

