

Создано: 09.10.2025 в 12:49

Обновлено: 04.12.2025 в 11:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286345355>

Марина Парафиёва, PRIME REALTY

79882504644

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Миронова, 12/4**

11 300 000 ₽

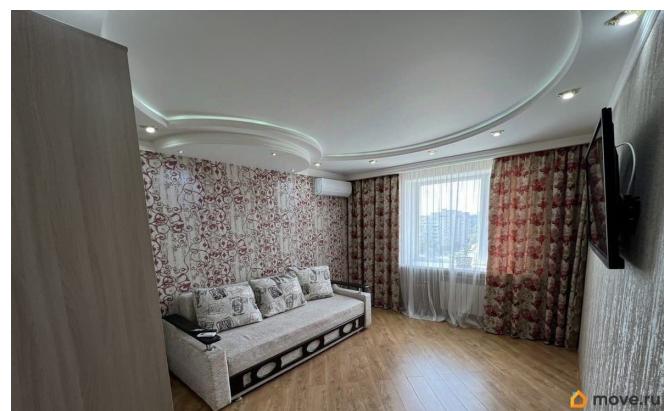
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 12/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

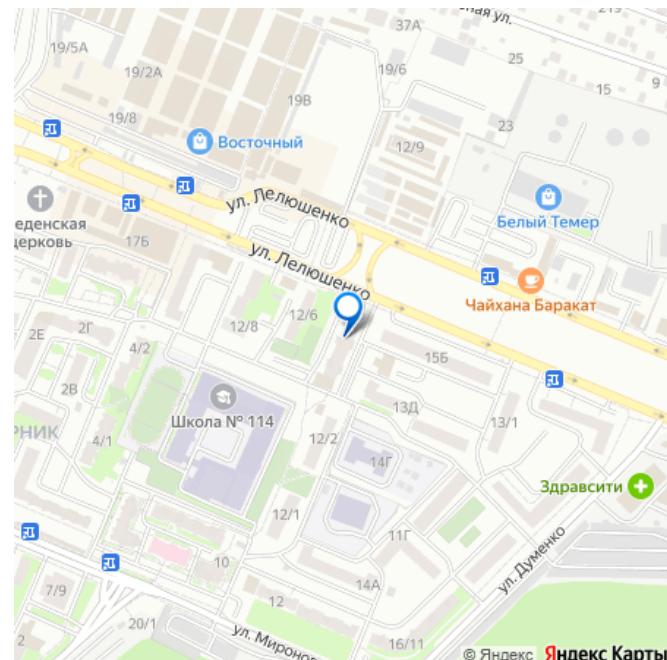
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 82738221 Уютная трёхкомнатная квартира в районе рынка «Темерник» — идеальный дом для большой и дружной семьи! Представляем вам просторную квартиру общей площадью 79 м², расположенную на 7-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2011 году. Этот современный и уютный дом находится в тихом и спокойном дворе, вдали от шума и суеты, но при этом в шаговой доступности от всех необходимых объектов инфраструктуры.

Что вы получите: Просторная и функциональная планировка: три изолированные комнаты, одна из которых с выходом на большой балкон. Комфортная кухня: с современным гарнитуром, газовой варочной панелью, вытяжкой, духовкой и холодильником. Кухня также имеет выход на лоджию. Раздельный санузел: полностью выложен плиткой, с качественной сантехникой. Уютная входная зона: достаточно места для хранения и комфортного размещения всей семьи.

Современные коммуникации: все трубы и электрика новые, что обеспечивает долговечность и удобство эксплуатации.

Кондиционеры: в каждой комнате для вашего комфорта в любое время года. Качественный

ремонт: аккуратные обои, ламинат на полу, металлопластиковые окна и новые радиаторы отопления. Эта квартира не требует никаких дополнительных вложений и полностью готова к заселению! Она идеально подходит для большой семьи, которая ценит уют, комфорт и безопасность.

Локация: Квартира находится в одном из самых удобных районов города. В шаговой доступности: Школы и детские сады.

Магазины и супермаркеты. Рынки, включая знаменитый «Темерник». Салоны красоты, аптеки и поликлиники. Остановки общественного транспорта. Преимущества покупки: Один собственник. Квартира без долгов и обременений. Простая и быстрая сделка. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

