

Создано: 23.09.2025 в 14:08

Обновлено: 05.12.2025 в 11:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 65/11**

6 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 65/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

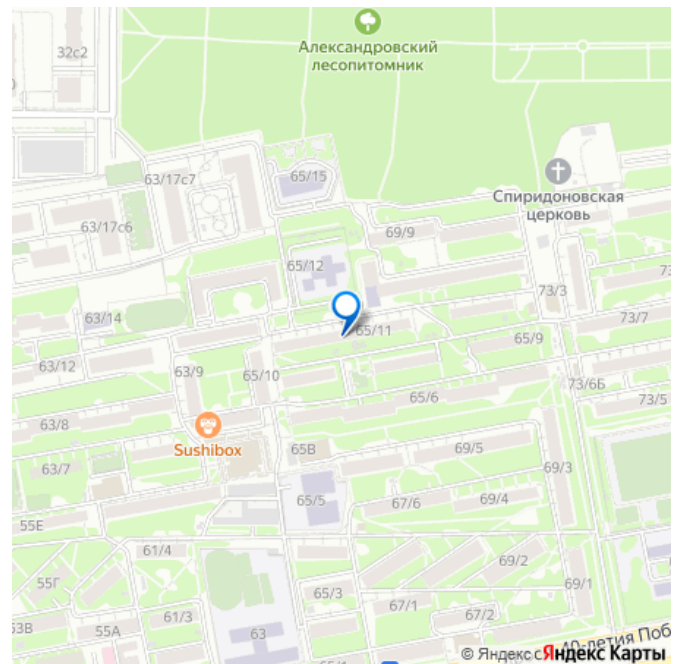
Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9285145843>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,
Этажи Ростов-на-Дону
79882509313**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

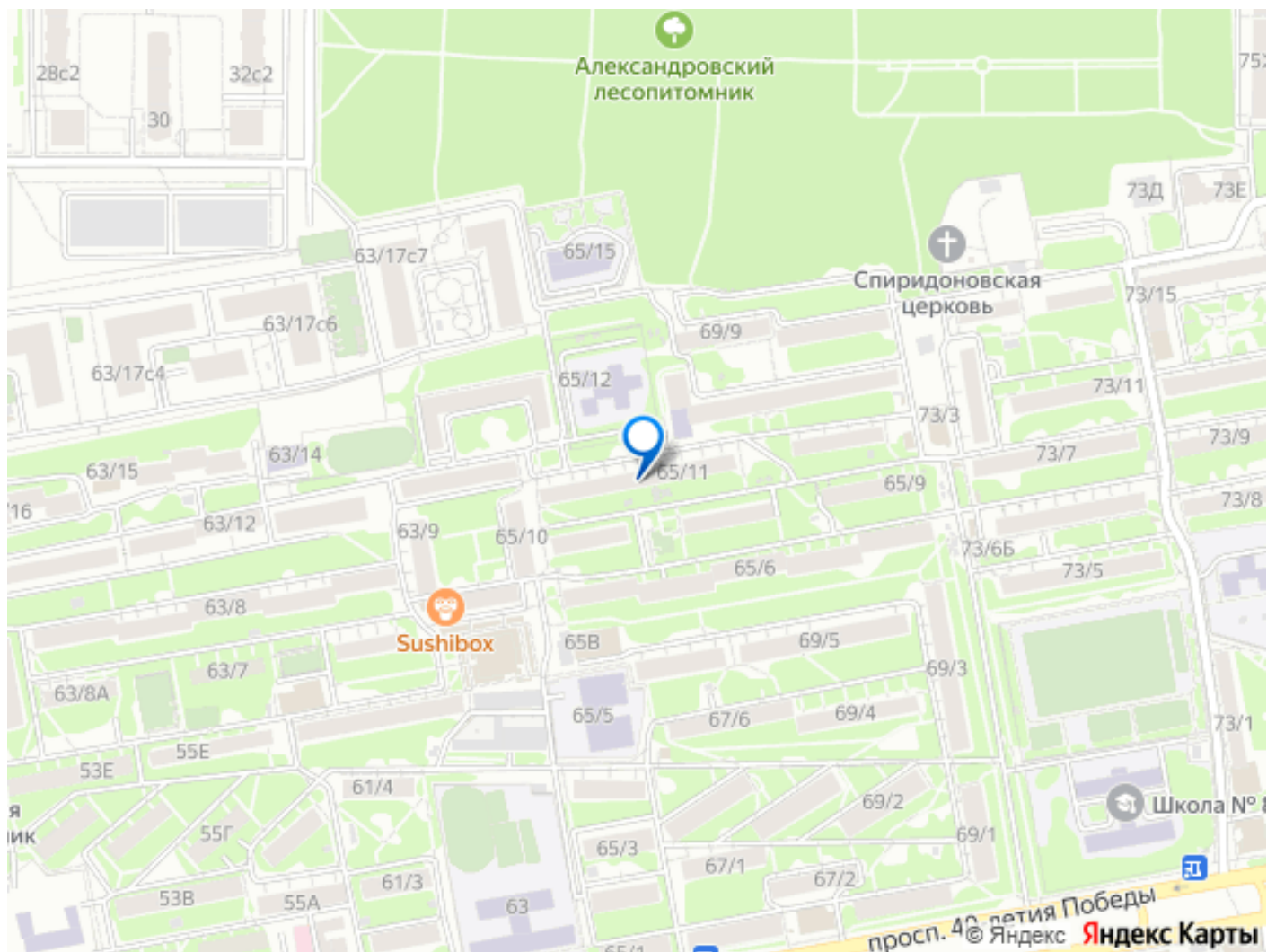
возможна ипотека, парковка

Описание

3-х комн. квартира 77 кв.м. , 3/5эт. Кирпич. Кухня 10,5 кв. м. Светлая, теплая, уютная, просторная квартира. Большие комнаты, все отдельные 22,6 / 17,5 / 14,2 кв.м. Дом нестандартной планировки. Паркет/ламинат. Санузел совмещённый, плитка. Окна Север-Юг. Отопление отличное. Парковка на площадке под окнами. Собственник, приватизация. Напротив садик, детская площадка, спортивная школа, музыкальная школа, спортивная площадка. Из окна кухни, за чашечкой кофе, можно наблюдать как ребенок гуляет в садике, на площадке или идет в музыкальную или спортивную школу. Рядом две школы (5-7 минут). МФЦ в соседнем доме. Рынок за соседним домом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9132533







Move.ru - вся недвижимость России