

Создано: 25.09.2025 в 05:51

Обновлено: 04.12.2025 в 15:35

<https://rnd.move.ru/objects/9285185200>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**6 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

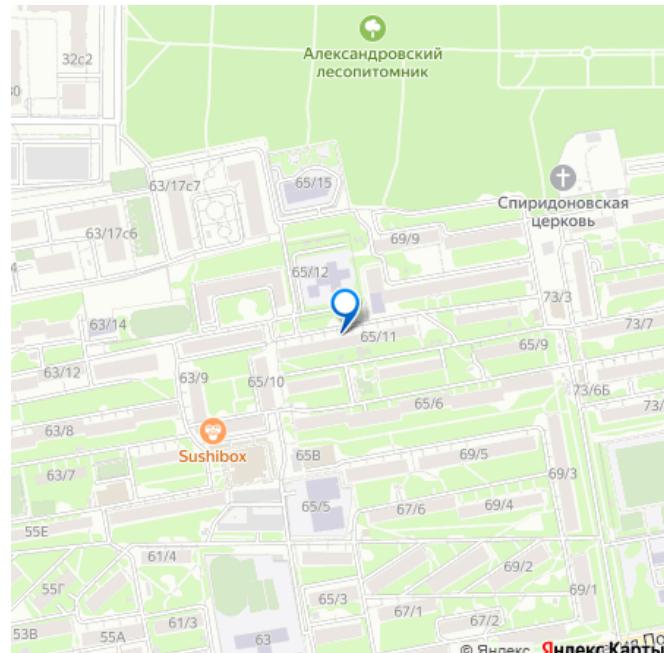
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

3-х комн. квартира 77 кв.м. , 3/5эт.

Кирпич. Кухня 10,5 кв. м. Светлая, теплая, уютная, просторная квартира. Большие комнаты, все раздельные 22,6 / 17,5 / 14,2 кв.м. Дом нестандартной планировки.

Паркет/ламинат. Санузел совмещённый, плитка. Окна Север-Юг. Отопление отличное.

Парковка на площадке под окнами.

Собственник, приватизация. Напротив садик, детская площадка, спортивная школа, музыкальная школа, спортивная площадка.

Из окна кухни, за чашечкой кофе, можно наблюдать как ребенок гуляет в садике, на площадке или идет в музыкальную или спортивную школу. Рядом две школы (5-7 минут). МФЦ в соседнем доме. Рынок за соседним домом. Код пользователя: 88700

Номер в базе: 9132533

