

Создано: 22.10.2025 в 11:41

Обновлено: 22.12.2025 в 20:06

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Алексея Русова

# 15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Алексея Русова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Алексея Русова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

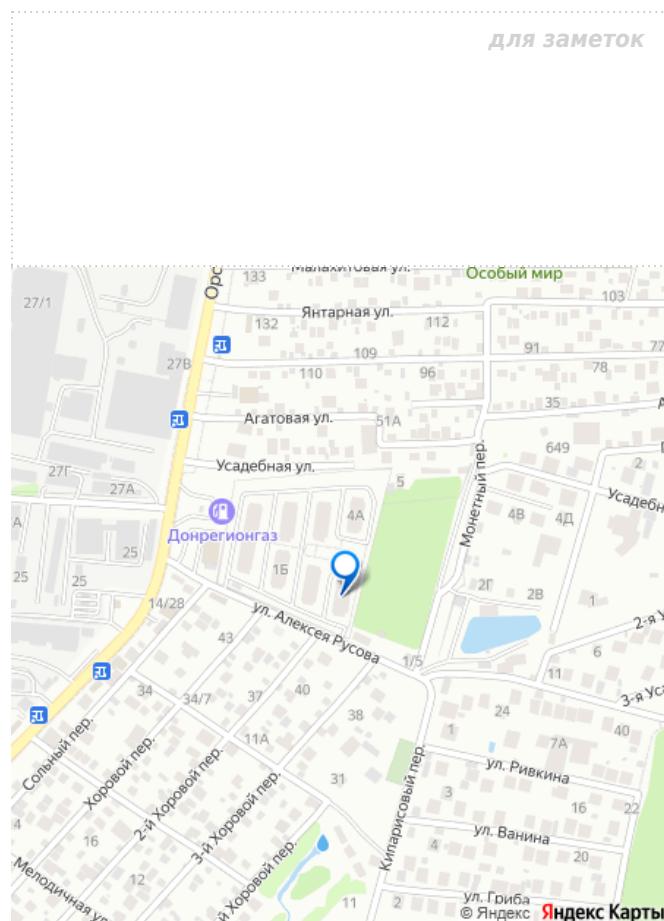
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

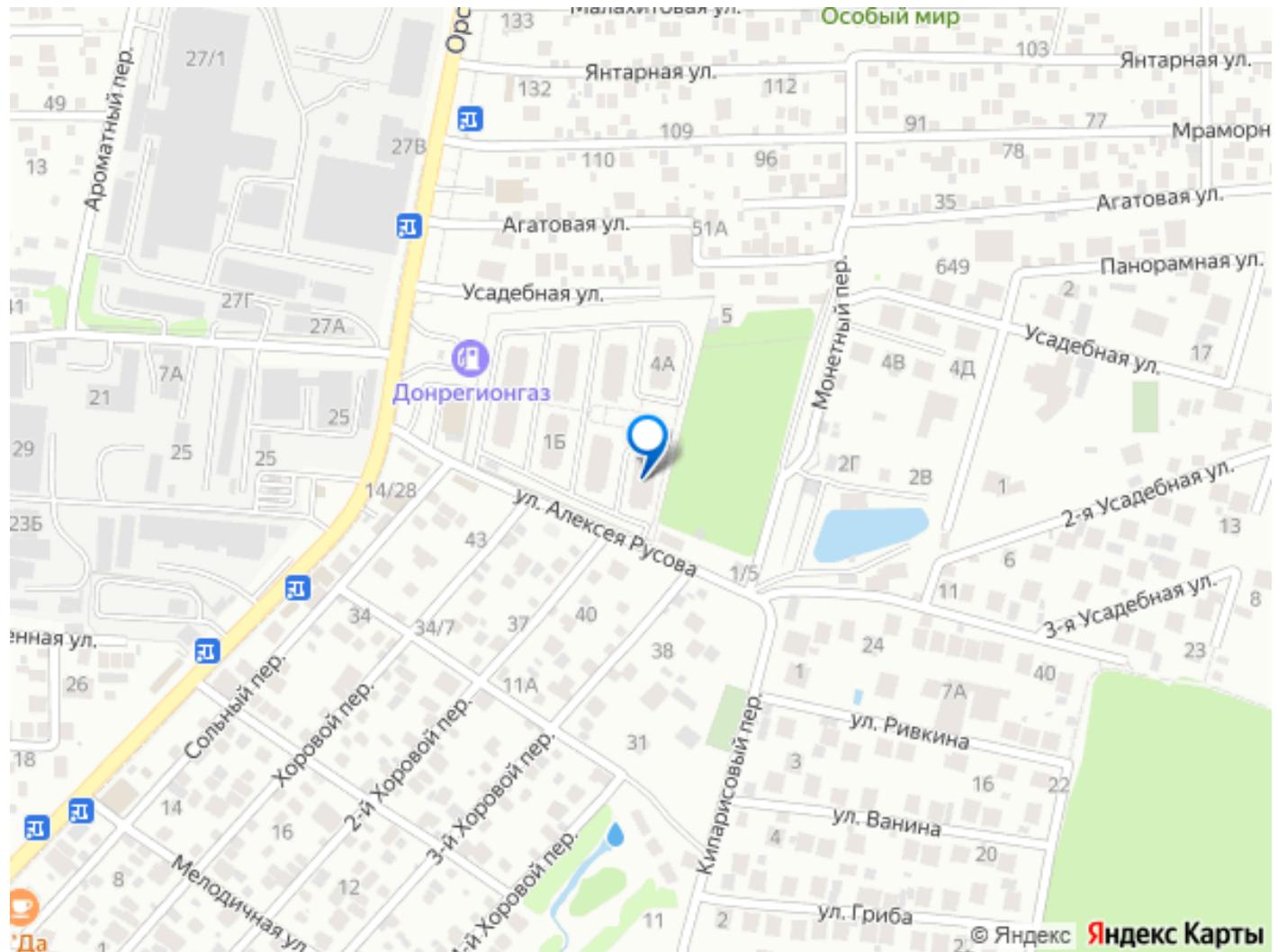
да



## Описание

Квартира расположена в уютном закрытом охраняемом комплексе ЖК Березовая роща компании Кристина. Все дома комплекса построены в стиле Таун хаус, высотой не более 5 этажей и двумя подъездами в каждом доме. Большая зеленая территория комплекса с поддерживаемым природным ландшафтом: деревьями, туями, розами у каждого дома, детскими площадками, местами рекреации и отдыха, проходом в березовую рощу. Адекватные, финансово благополучные и дружные между собой соседи, устраивающие общие празднества для детей и родителей в центральном дворе, салюты и елки на Новый год и значимые праздники. Атмосфера тишины, спокойствия, комфорта и благополучия, что и хочется ощущать по приезду домой. Преимуществами квартиры являются: 1й этаж с большой открытой террасой, на которой расположены садовые качели, садовые кресла, стол, мангал. ТERRитория вокруг плотно засажена туями и розами, которые летом обвивают ограждения и создают зеленую изгородь.

Парковочное место (входит в стоимость продажи) Лучшая планировка: Парадная зона: вход в большую кухню-гостиную (теплый пол), проход на террасу, туалетная комната (теплый пол) Дальняя зона: коридор ведущий в гардеробную комнату и две расположенные друг на против друга комнаты — спальню и гостевую/детскую комнаты. Всего: кухня-гостиная, туалетная комната, гардеробная комната, спальня, детская/гостевая комната, открытая терраса, крытый балкон. Открытая терраса с мангалом, садовой мебелью и качелями Крытый балкон (принадлежит гостевой/детской комнате) Вся нео Код пользователя: 189873 Номер в базе: 10151819



Move.ru - вся недвижимость России