

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок, 21**

**10 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

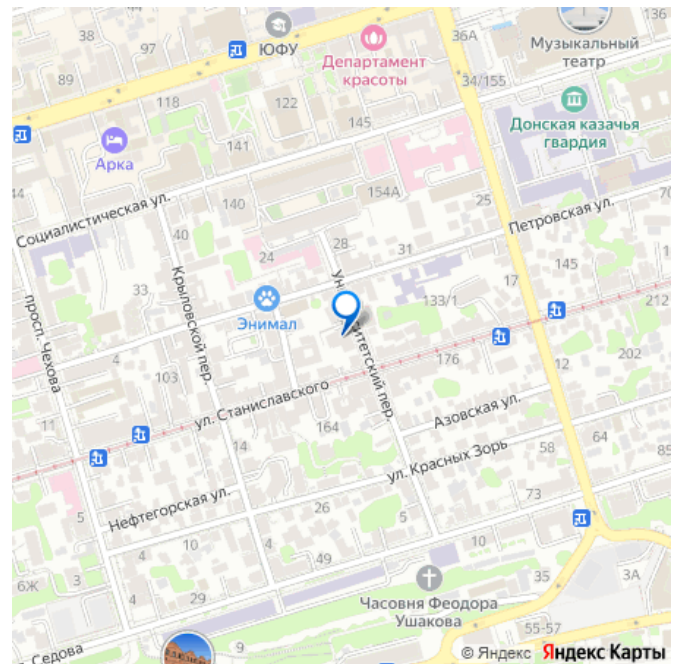
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, расположенная на Университетском переулке, 21. Общая площадь квартиры составляет 77 кв. м, жилая площадь — 52 кв. м, а кухня радует простором в 12 кв. м. Квартира находится на первом этаже шестиэтажного монолитного дома, построенного в 1999 году, с высотой потолков 2.8 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Просторная планировка включает три комнаты, совмещенный санузел и уютную кухню. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому можно легко добраться до верхних этажей. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, что очень удобно в условиях города. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, что облегчает повседневную жизнь родителей. Также в пешей доступности расположены клиники и магазины, что позволяет решать

все бытовые вопросы без долгих поездок. Квартира продается , возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье в одном из самых удобных районов города. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения. Приятным бонусом для покупателя будет дополнительная гардеробная, восемь квадратных метров. паркет и сплит-системы в каждой из комнат.

