

Создано: 11.02.2025 в 13:01

Обновлено: 21.11.2025 в 17:33

<https://rnd.move.ru/objects/9286796941>

Домиан Риэлт, Домиан Риэлт

**79895127588****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок, 21****10 990 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

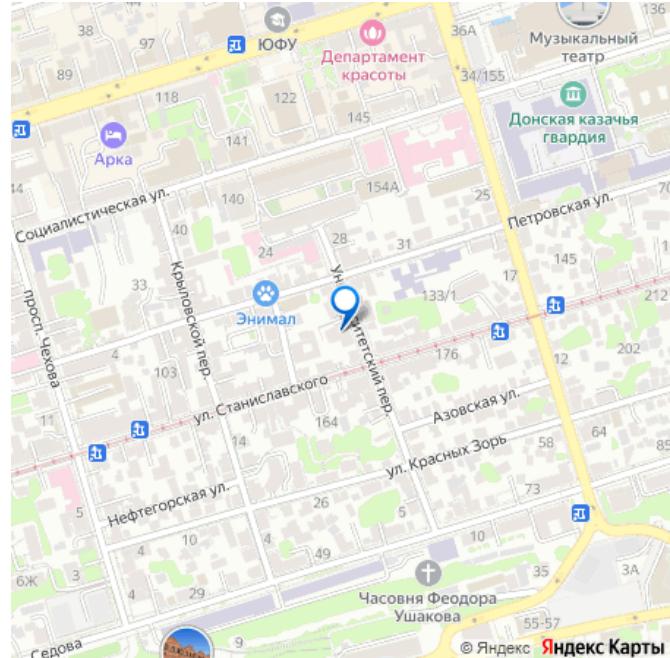
Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, расположенная на Университетском переулке, 21. Общая площадь квартиры составляет 77 кв. м, жилая площадь — 52 кв. м, а кухня радует простором в 12 кв. м. Квартира находится на первом этаже шестиэтажного монолитного дома, построенного в 1999 году, с высотой потолков 2.8 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Просторная планировка включает три комнаты, совмещенный санузел и уютную кухню. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому можно легко добраться до верхних этажей. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, что очень удобно в условиях города. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, что облегчает повседневную жизнь родителей. Также в пешей доступности расположены клиники и магазины, что позволяет решать

все бытовые вопросы без долгих поездок.  
Квартира продается , возможна покупка в  
ипотеку. Это отличная возможность  
приобрести жилье в одном из самых удобных  
районов города. Приглашаем вас на  
просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы  
оценить все преимущества этого  
замечательного предложения. Приятным  
бонусом для покупателя будет  
дополнительная гардеробная, восемь  
квадратных метров. паркет и сплит-системы  
в каждой из комнат.

