

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:36

Обновлено: 04.12.2025 в 19:57

<https://rnd.move.ru/objects/9286871295>

**Агент**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

16/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

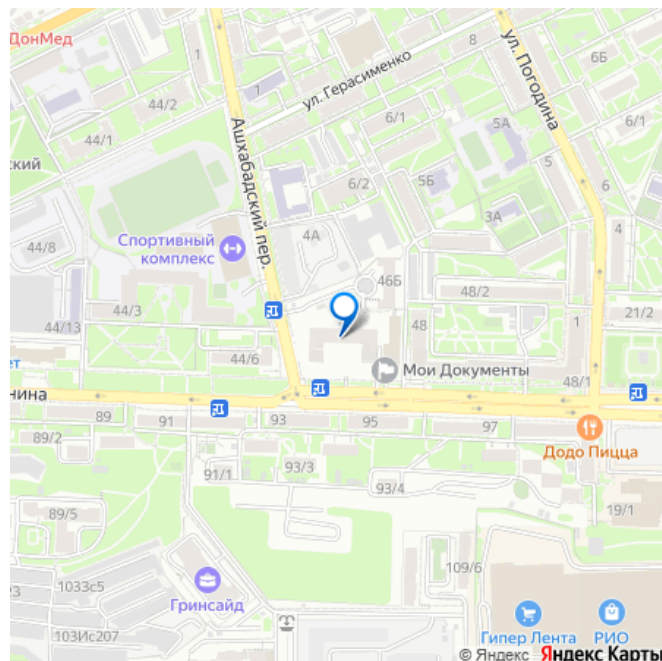
В ПРОДАЖЕ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА Общая

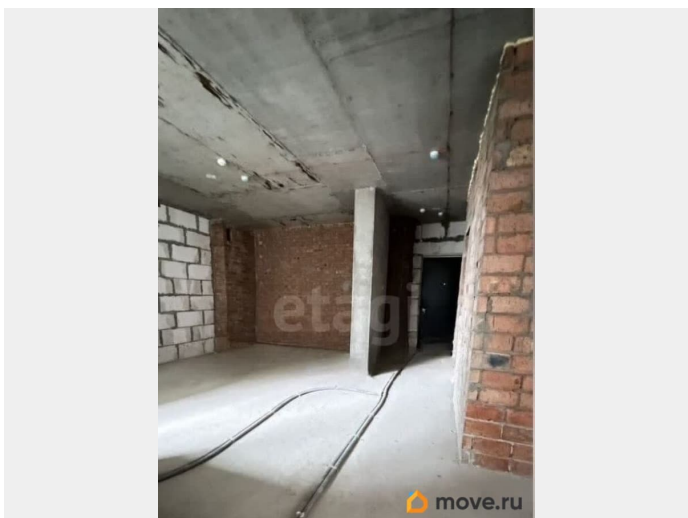
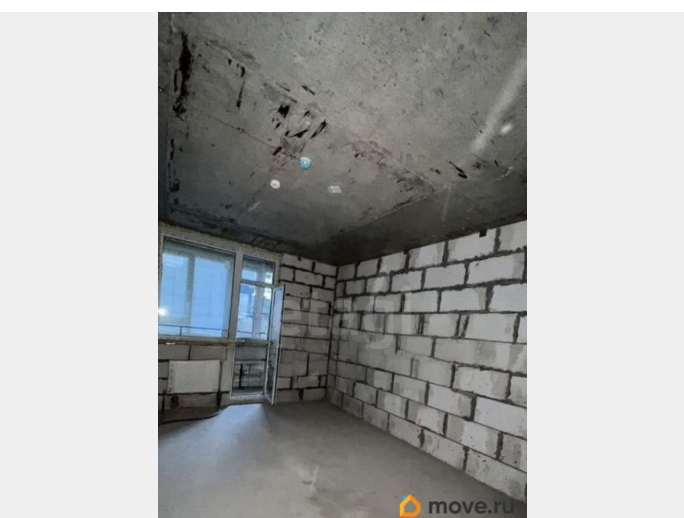
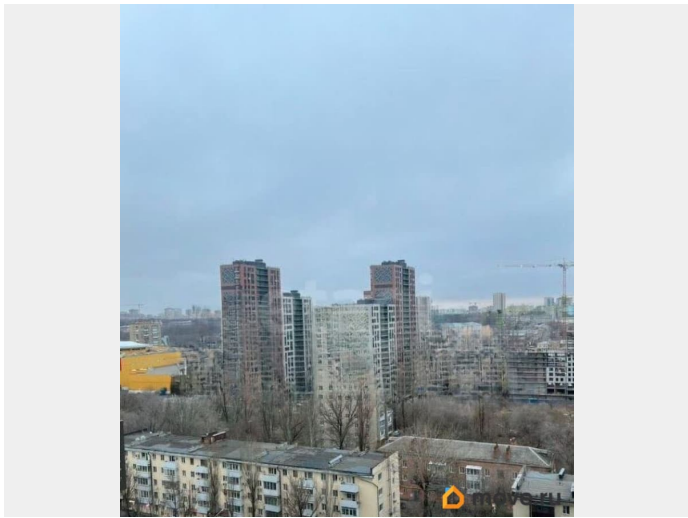
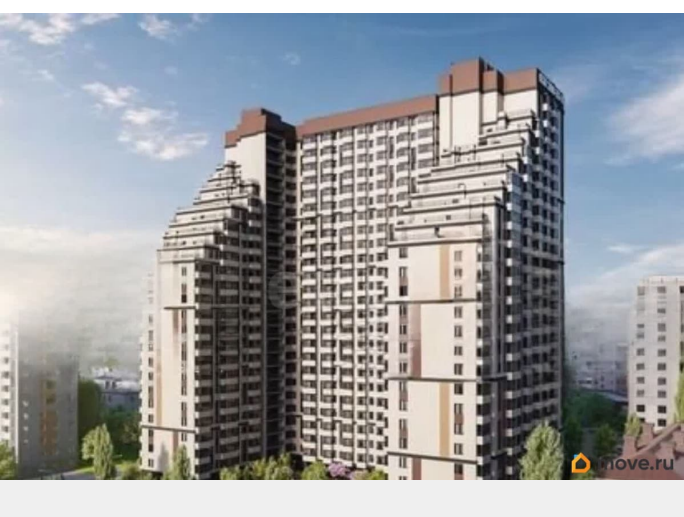
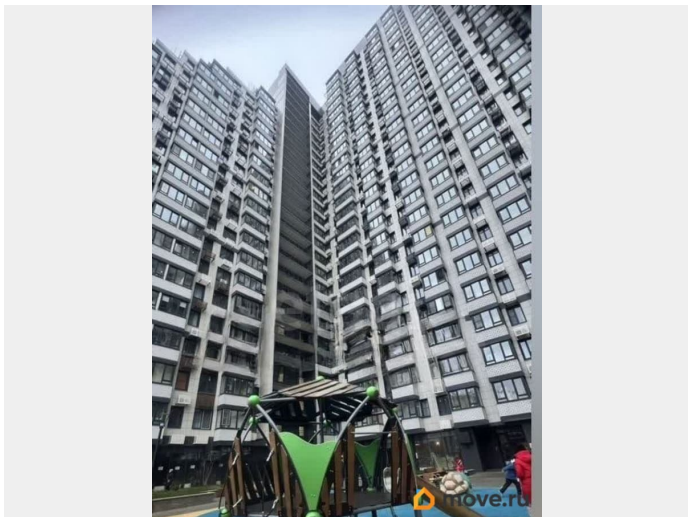
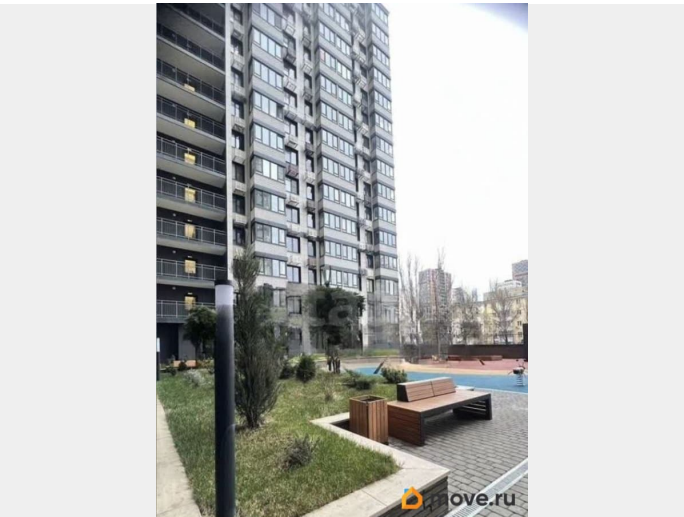
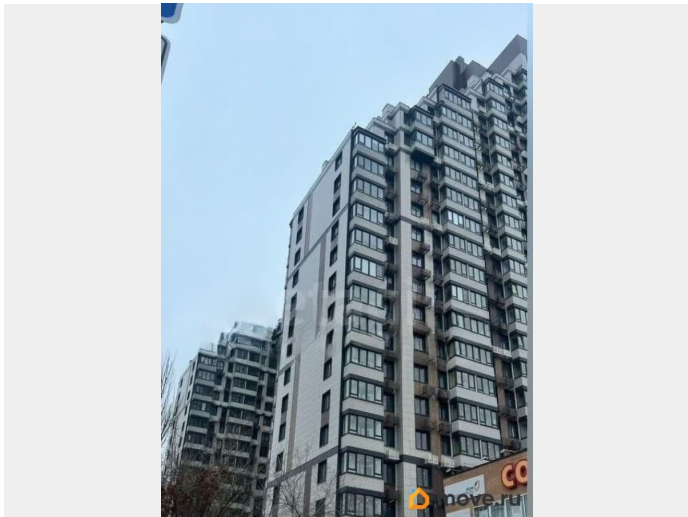
для заметок



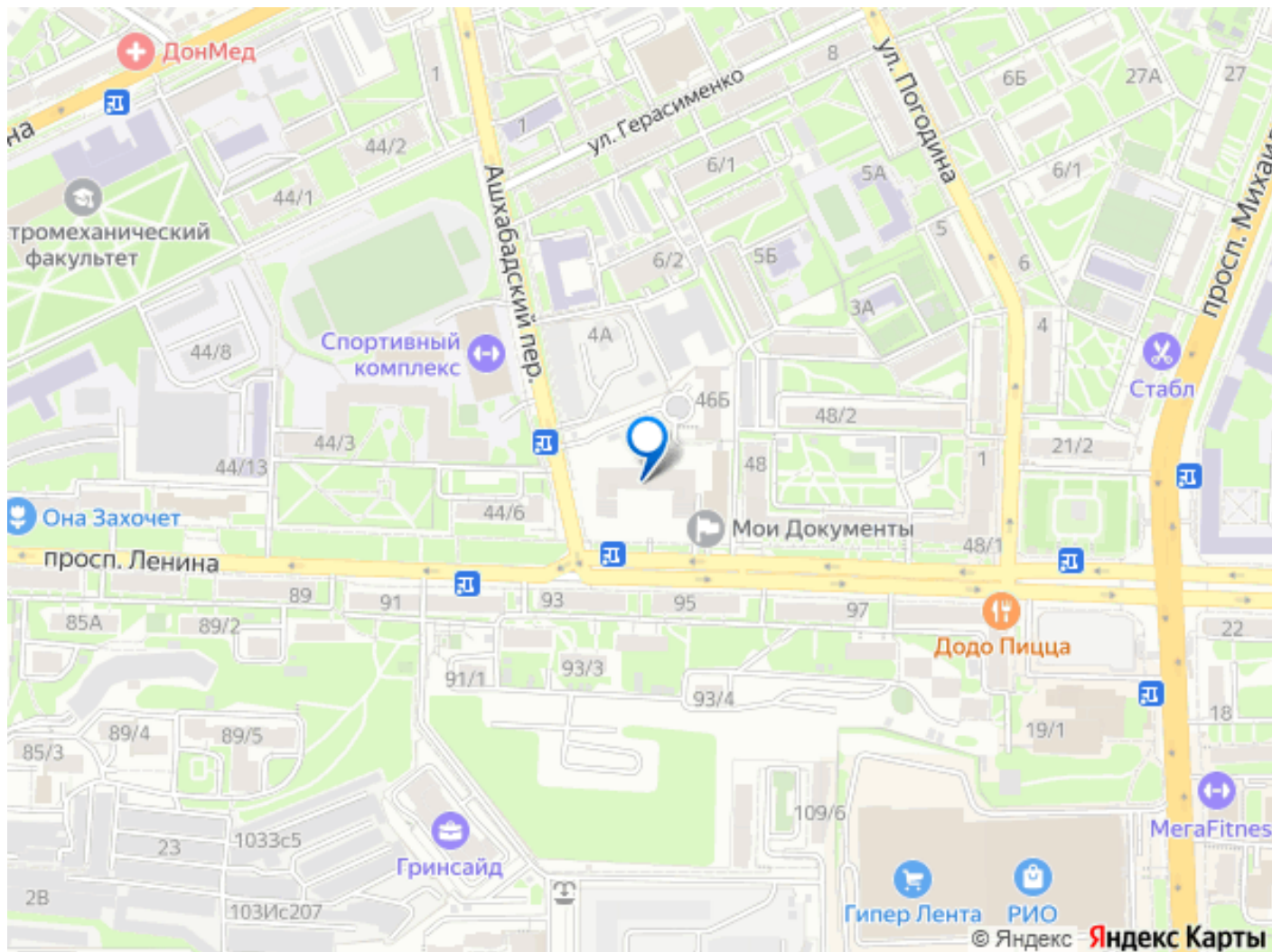
площадь квартиры составляет 77 кв.м, 15 кв.м кухня-гостинная, 3 отдельные комнаты с просторной планировкой, 2 санузла, с возможностью создания отдельной зоны (мастер-спальни). Дом расположен на ул. Ленина, 46 — в географическом центре города: всё, что необходимо для удобной жизни, есть в пешей доступности.

Поблизости находятся детские сады, гимназии, школы, вузы, прогулочно-парковые зоны и торговые центры. В любую точку города можно добраться за короткое время. ЖК «Ленина, 46» находится на пересечении крупнейших транспортных артерий — дорога в любой конец города станет для вас лёгкой и комфортной. Всё, что необходимо для удобной жизни, есть в пешей доступности — детские сады, гимназии, школы, вузы, прогулочно-парковые зоны, бассейны и крупнейшие торговые центры. Для детей предусмотрены удобные площадки с зонированием по возрастам, взрослым придется по душе спортивные зоны с разнообразными тренажерами и места для отдыха. Для каждой квартиры предусмотрены индивидуальные счётчики и регуляторы отопления, поэтому вы сможете сами настраивать комфортную температуру для себя 1 минута пешком: Супермаркет, Медицинский центр, МФЦ, Спорткомплекс, РГУПС, Бассейн, Остановка. 5 минут пешком: ТЦ «Горизонт», «РИО», Вузы, школы, детский сад, Поликлиника, ДонЭкспоЦентр, Рестораны. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 5868659









Move.ru - вся недвижимость России