

Создано: 23.11.2025 в 22:51

Обновлено: 03.12.2025 в 11:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

16/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

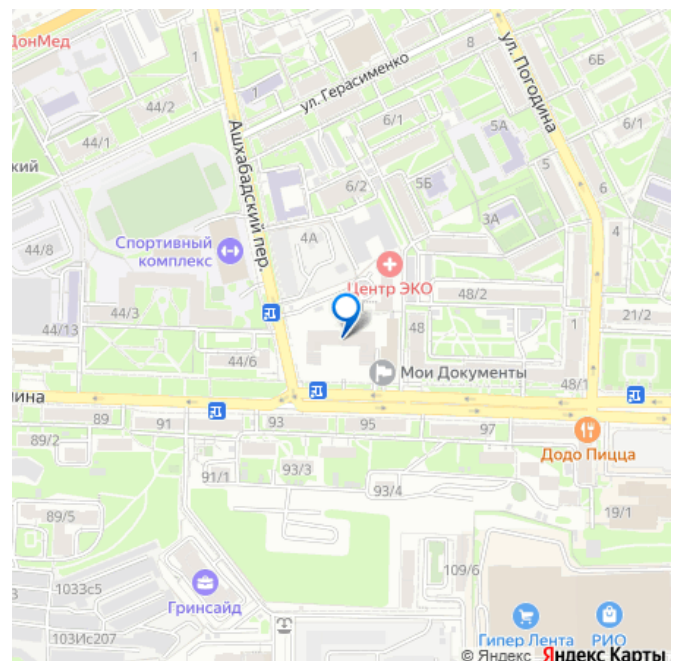
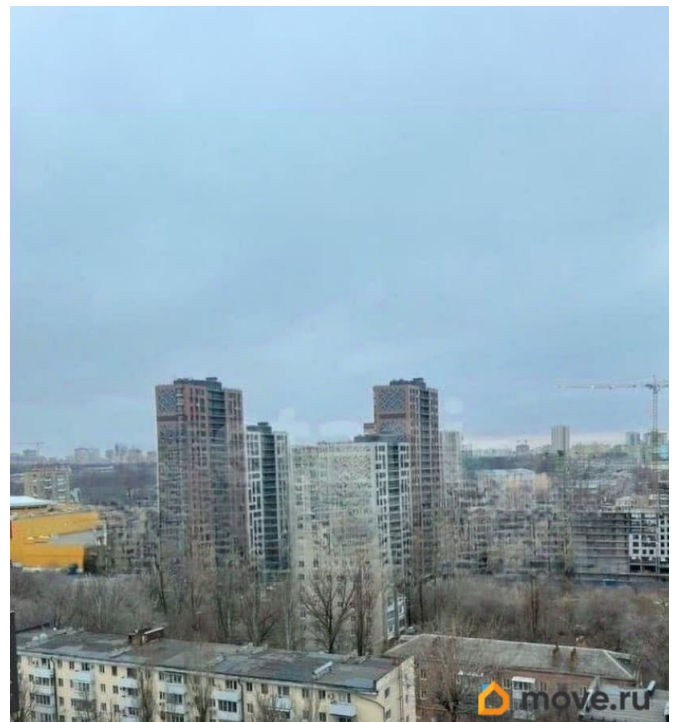
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286922129>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

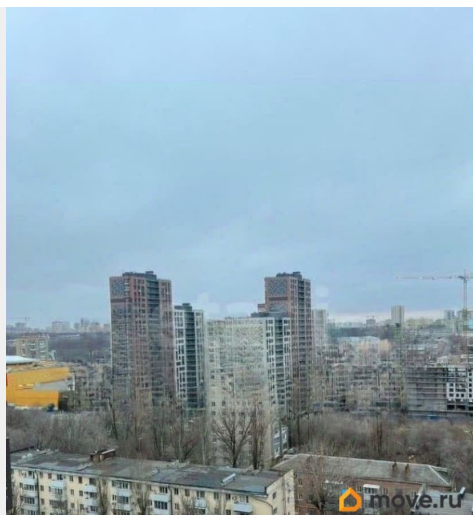
да

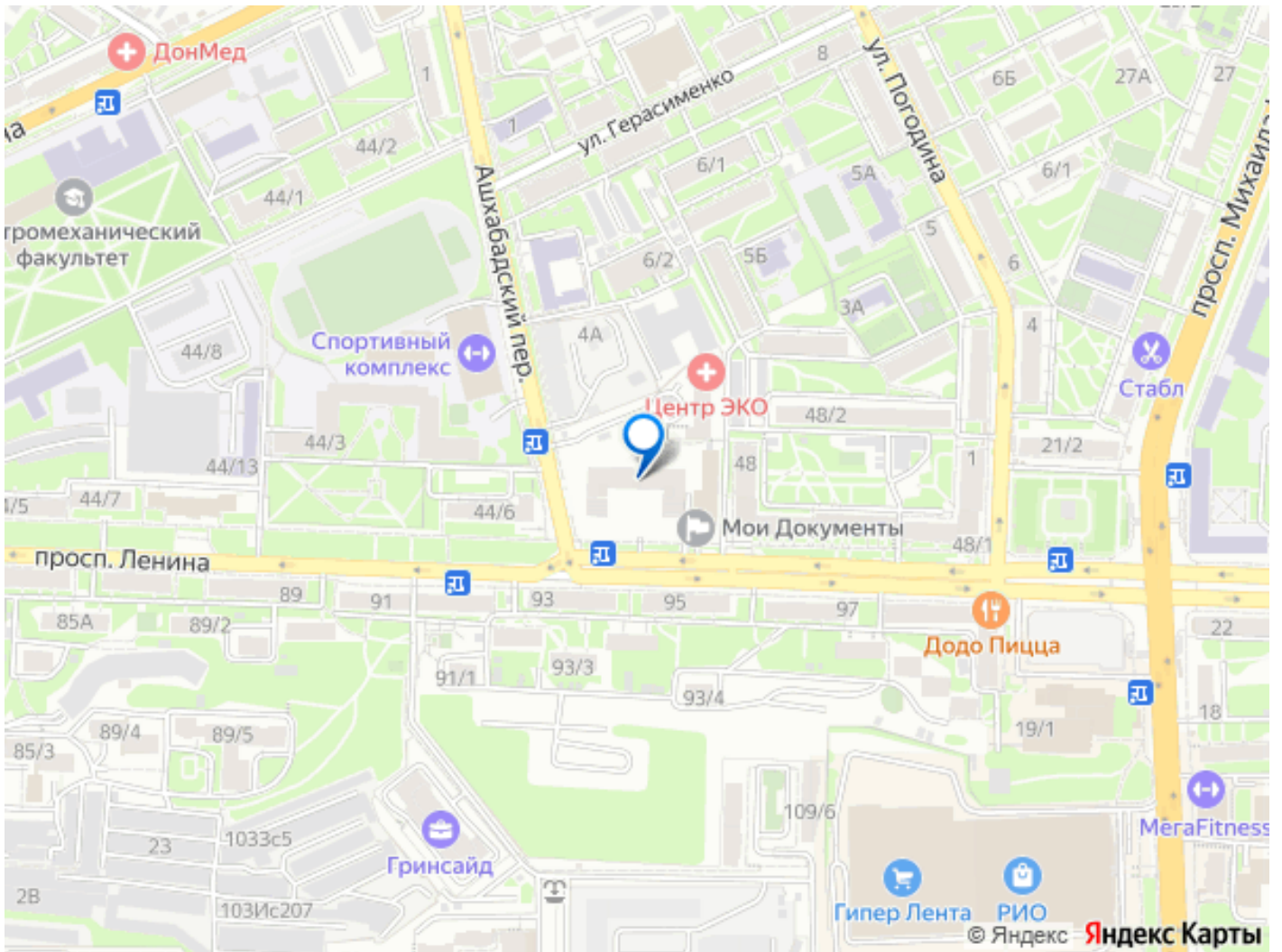
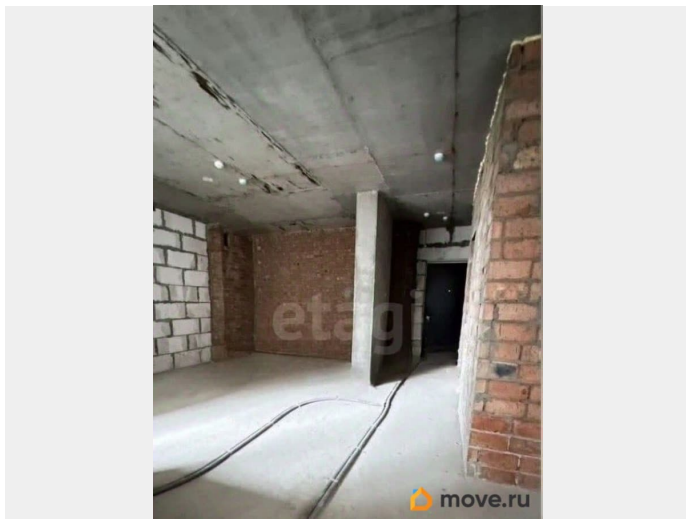
возможна ипотека, лифт

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях В ПРОДАЖЕ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА Общая площадь квартиры составляет 77 кв.м, 15 кв.м кухня-гостинная, 3 отдельные комнаты с просторной планировкой, 2 санузла, с возможностью создания отдельной зоны (мастер-спальни). Дом расположен на ул. Ленина, 46 — в географическом центре города: всё, что необходимо для удобной жизни, есть в пешей доступности. Поблизости находятся детские сады, гимназии, школы, вузы, прогулочно-парковые зоны и торговые центры. В любую точку города можно добраться за короткое время. ЖК «Ленина, 46» находится на пересечении крупнейших транспортных артерий — дорога в любой конец города станет для вас лёгкой и комфортной. Всё, что необходимо для удобной жизни, есть в пешей доступности — детские сады, гимназии, школы, вузы, прогулочно-парковые зоны, бассейны и крупнейшие торговые центры. Для детей предусмотрены удобные площадки с зонированием по возрастам, взрослым придутся по душе спортивные зоны с разнообразными тренажерами и места для отдыха. Для каждой квартиры предусмотрены индивидуальные счётчики и регуляторы отопления, поэтому вы сможете

сами настраивать комфортную температуру для себя 1 минута пешком: Супермаркет, Медицинский центр, МФЦ, Спорткомплекс, РГУПС, Бассейн, Остановка. 5 минут пешком: ТЦ «Горизонт», «РИО», Вузы, школы, детский сад, Поликлиника, ДонЭкспоЦентр, Рестораны. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 5868659





Move.ru - вся недвижимость России