

Создано: 07.10.2025 в 23:52

Обновлено: 06.12.2025 в 22:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287216201>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Оружейный переулок**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оружейный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

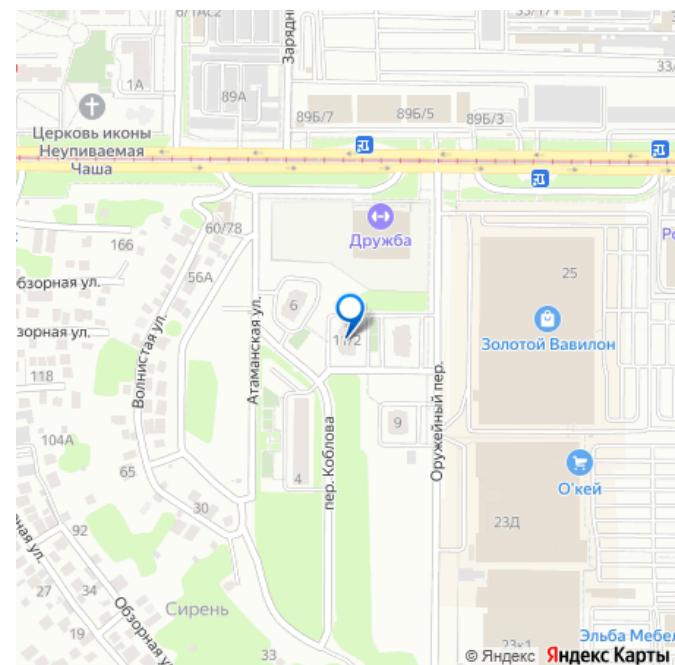
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



лифт

Описание

Арт. 119092238 В продаже уютная и комфортная 3-х комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме. Тихое и спокойное место на Левенцовке. В шаговой доступности ТРЦ Золотой Вавилон и Окей. Идеально подходит для семьи или людей, ценящих пространство и удобство.

Просторная трехкомнатная квартира площадью 77 м², высота потолков 2,8 м.

Кухня площадью 10,4 м² оборудована кухонным гарнитуром, бытовой техникой. Из кухни есть выход на большую застекленную лоджию площадью 5,8 м², на которой установлен шкаф-купе для хранения. С лоджии предусмотрен выход на не большой балкон. Есть возможность оборудовать на лоджии кабинет Две спальни 12 м² и 13 м² с эркерным окном на юго-запад , создает ощущение простора . Большой коридор с встроенным шкафом предоставляет дополнительное место для хранения вещей, что особенно важно для комфорного проживания. Санузел раздельный. В наличии бойлер для удобства проживания в период сезонного отключения горячей воды.

Комфортный средний этаж. Перепланировок не было. Выполнен качественный ремонт.

Дополнительные особенности: Квартира расположена в ведомственном доме с видео наблюдением и консьерж-сервисом, что обеспечивает безопасность и комфорт.

Инфраструктура: Рядом с домом расположены зеленые насаждения, что создает приятную атмосферу для прогулок. Всегда есть место для парковки авто. Во

дворе детская и спортивная площадки, вблизи находится новый спортивный комплекс для активного отдыха. Удобная транспортная развязка, в 3 минутах остановки общественного транспорта. Строительство трамвайной линии делают передвижение по городу легким и быстрым. Развитая инфраструктура, в непосредственной близости находятся ТЦ Золотой Вавилон, Окей, Костарама, 4 детских сада, школа 115, спортивный комплекс, поликлиники, магазины, рестораны, что делает жизнь в этом районе максимально комфортной и удобной. ЗВОНИТЕ — это идеальный выбор для тех, кто ищет просторное и уютное жилье с развитой инфраструктурой и удобным расположением!

Оплата по результату. Покупатель оплачивает комиссию.



