

Создано: 07.10.2025 в 23:52

Обновлено: 06.12.2025 в 22:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Оружейный переулок**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оружейный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

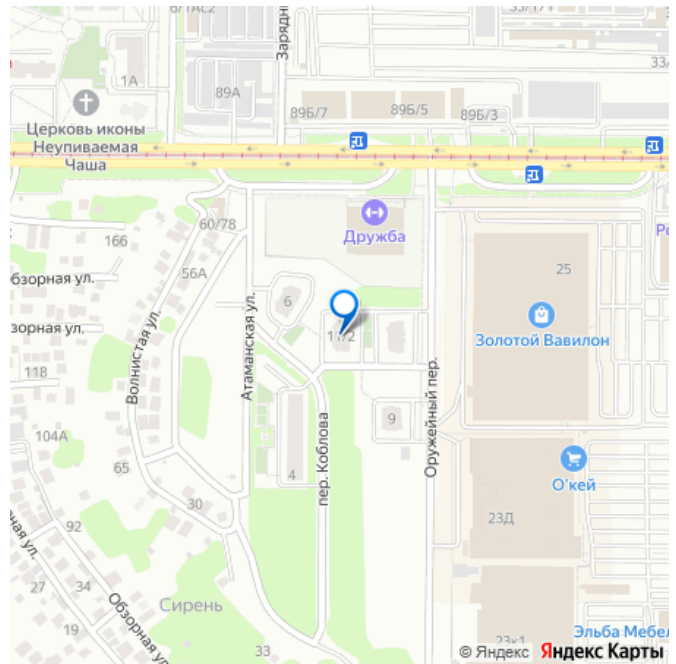
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287216201>

Агент

**790000000000**

для заметок



лифт

## Описание

Арт. 119092238 В продаже уютная и комфортная 3-х комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме. Тихое и спокойное место на Левенцовке. В шаговой доступности ТРЦ Золотой Вавилон и Окей. Идеально подходит для семьи или людей, ценящих пространство и удобство. Просторная трехкомнатная квартира площадью 77 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,8 м. Кухня площадью 10,4 м<sup>2</sup> оборудована кухонным гарнитуром, бытовой техникой. Из кухни есть выход на большую застекленную лоджию площадью 5,8 м<sup>2</sup>, на которой установлен шкаф-купе для хранения. С лоджии предусмотрен выход на не большой балкон. Есть возможность оборудовать на лоджии кабинет. Две спальни 12 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup> с эркерным окном на юго-запад, создает ощущение простора. Большой коридор с встроенным шкафом предоставляет дополнительное место для хранения вещей, что особенно важно для комфортного проживания. Санузел раздельный. В наличии бойлер для удобства проживания в период сезонного отключения горячей воды. Комфортный средний этаж. Перепланировок не было. Выполнен качественный ремонт. Дополнительные особенности: Квартира расположена в ведомственном доме с видеонаблюдением и консьерж-сервисом, что обеспечивает безопасность и комфорт. Инфраструктура: Рядом с домом расположены зеленые насаждения, что создает приятную атмосферу для прогулок. Всегда есть место для парковки авто. Во

дворе детская и спортивная площадки, вблизи находится новый спортивный комплекс для активного отдыха. Удобная транспортная развязка, в 3 минутах остановки общественного транспорта. Строительство трамвайной линии делают передвижение по городу легким и быстрым. Развитая инфраструктура, в непосредственной близости находятся ТЦ Золотой Вавилон, Окей, Костарама, 4 детских сада, школа 115, спортивный комплекс, поликлиники, магазины, рестораны, что делает жизнь в этом районе максимально комфортной и удобной. ЗВОНИТЕ — это идеальный выбор для тех, кто ищет просторное и уютное жилье с развитой инфраструктурой и удобным расположением! Оплата по результату. Покупатель оплачивает комиссию.



