

Создано: 10.12.2025 в 22:54

Обновлено: 12.12.2025 в 22:29

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Оружейный переулок, 11/2

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оружейный переулок,
11/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

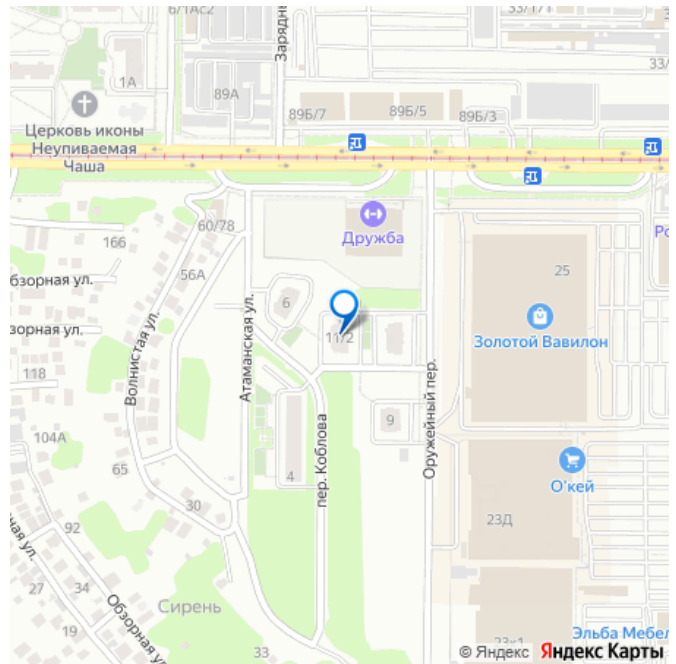
<https://rnd.move.ru/objects/9287337378>

Оксана Чадаева, Дон-МТ-

недвижимость

79895009453

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119092238 В продаже уютная и комфортная 3-х комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме. Тихое и спокойное место на Левенцовке. В шаговой доступности ТРЦ Золотой Вавилон и Окей. Идеально подходит для семьи или людей, ценящих пространство и удобство. Просторная трехкомнатная квартира площадью 77 м², высота потолков 2,8 м. Кухня площадью 10,4 м² оборудована кухонным гарнитуром, бытовой техникой. Из кухни есть выход на большую застекленную лоджию площадью 5,8 м², на которой установлен шкаф-купе для хранения. С лоджии предусмотрен выход на не большой балкон. Есть возможность оборудовать на лоджии кабинет. Две спальни 12 м² и 13 м² с эркерным окном на юго-запад, создает ощущение простора. Большой коридор с встроенным шкафом предоставляет дополнительное место для хранения вещей, что особенно важно для комфортного проживания. Санузел раздельный. В наличии бойлер для удобства проживания в период сезонного отключения горячей воды. Комфортный средний этаж. Перепланировок

не было. Выполнен качественный ремонт.

Дополнительные особенности: Квартира расположена в ведомственном доме с видео наблюдением и консьерж-сервисом, что обеспечивает безопасность и комфорт.

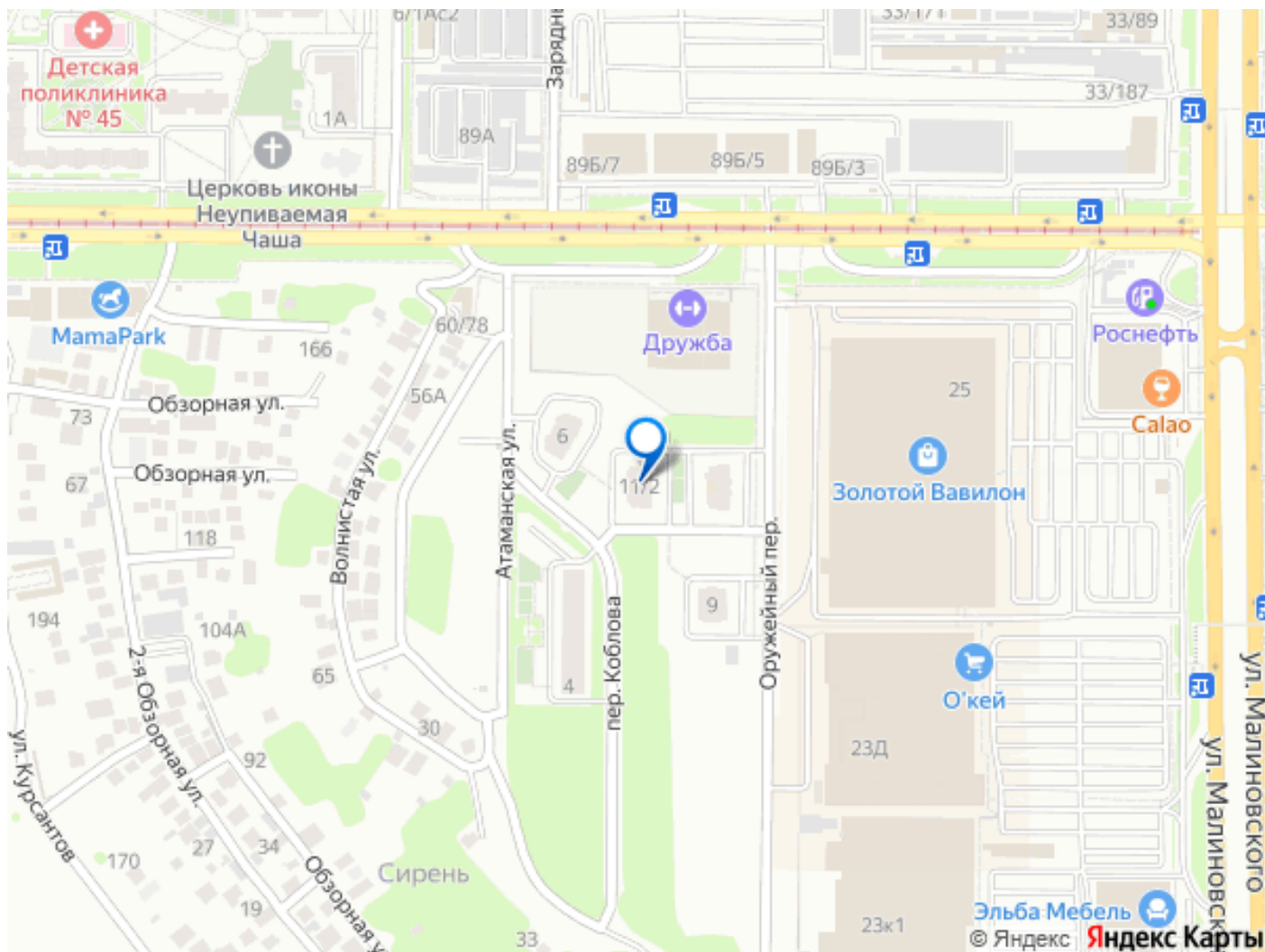
Инфраструктура: Рядом с домом расположены зеленые насаждения, что создает приятную атмосферу для прогулок. Всегда есть место для парковки авто. Во дворе детская и спортивная площадки, вблизи находится новый спортивный комплекс для активного отдыха. Удобная транспортная развязка, в 3 минутах остановки общественного транспорта. Строительство трамвайной линии делают передвижение по городу легким и быстрым.

Развитая инфраструктура, в непосредственной близости находятся ТЦ Золотой Вавилон, Окей, Костарама, 4 детских сада, школа 115, спортивный комплекс, поликлиники, магазины, рестораны, что делает жизнь в этом районе максимально комфортной и удобной. ЗВОНИТЕ — это идеальный выбор для тех, кто ищет просторное и уютное жилье с развитой инфраструктурой и удобным расположением!

Оплата по результату. Покупатель оплачивает комиссию.







Move.ru - вся недвижимость России