

Собственник

**79198816696**

Создано: 20.10.2024 в 19:47

Обновлено: 12.12.2025 в 18:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 68/81**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
68/81

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

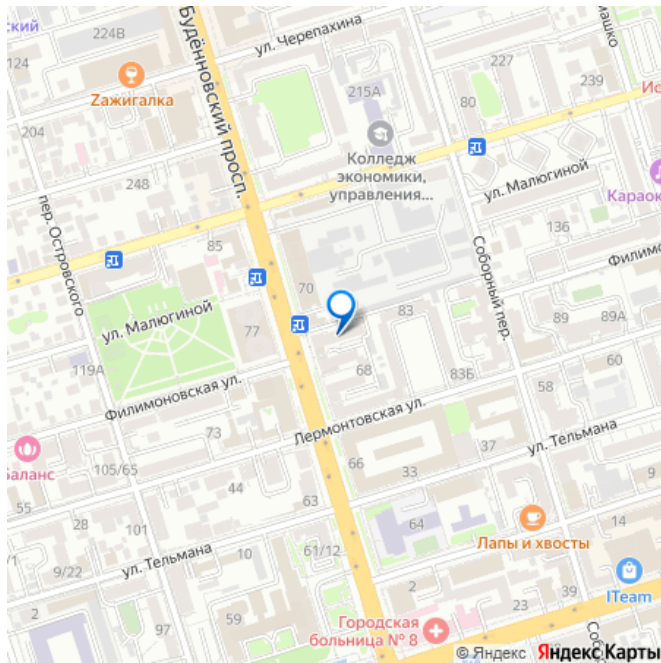
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



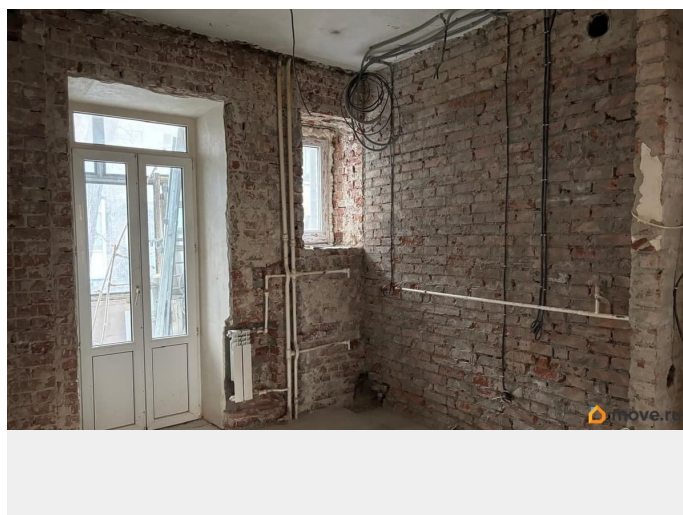
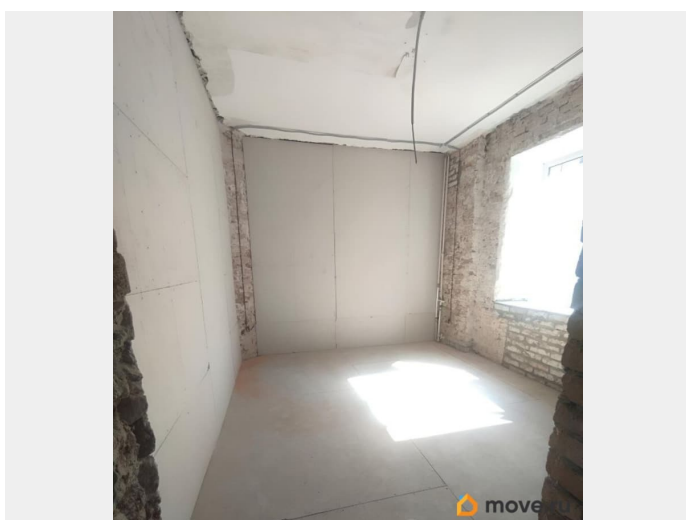
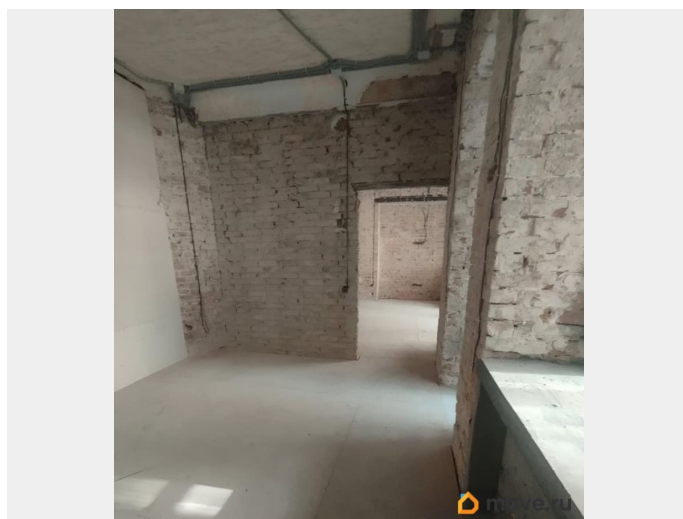
Тип балкона	2 балкона
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

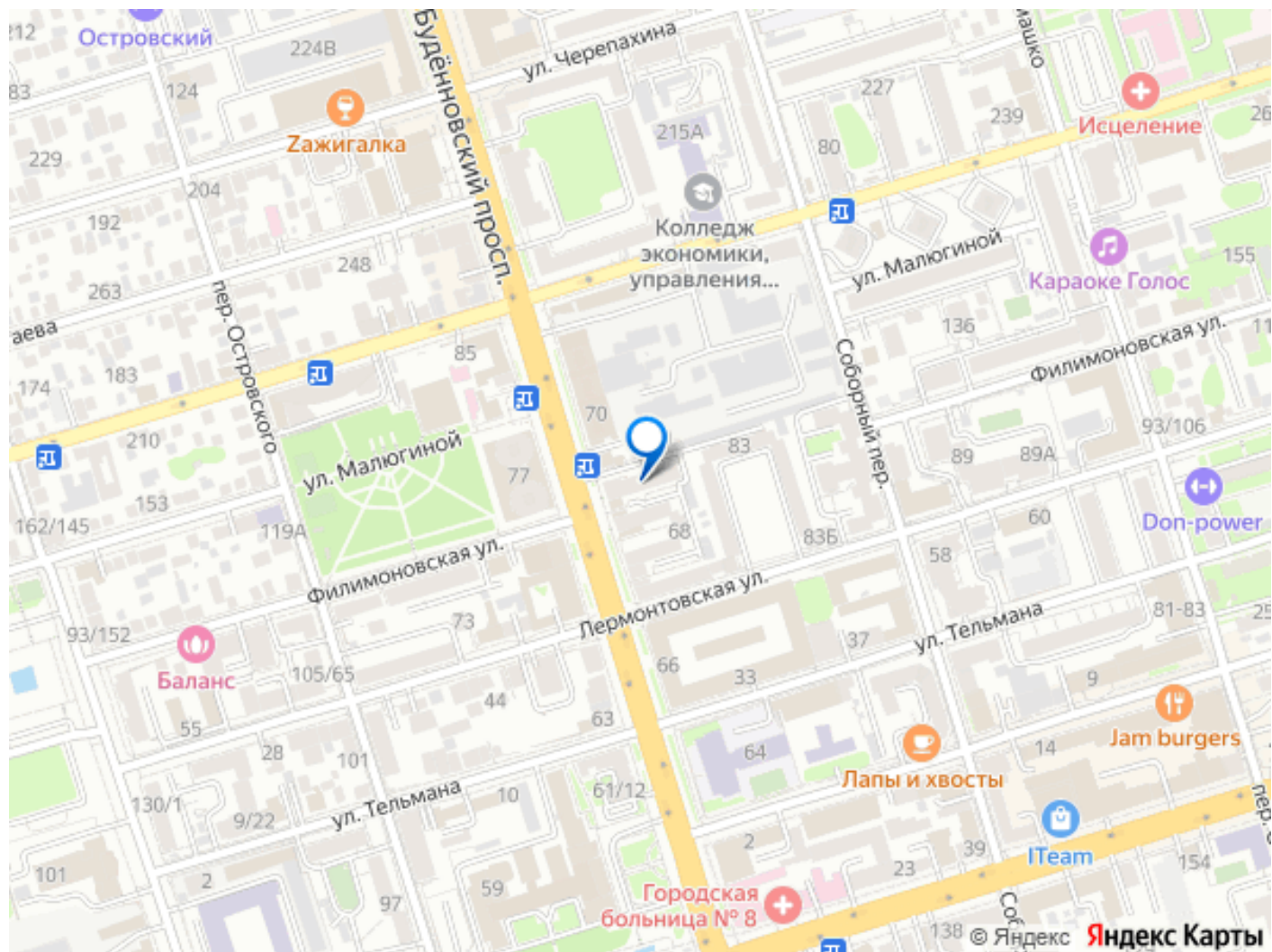
возможна ипотека, парковка

Описание

Основные характеристики: \* Количество комнат: 3 \* Общая площадь: 77 м? \* Жилая площадь: 65 м? \* Балконы: 2 \* Санузел: совмещенный \* Этаж: 2 Преимущества: 1. Отличное место: идеальное расположение в центре города, что обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым удобствам. 2. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, фитнес-клубы и парки. 3. Окна на обе стороны: квартира наполнена естественным светом, что создает уютную и светлую атмосферу. 4. Два балкона: дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. 5. Один взрослый собственник: документы готовы к сделке. 6. Парковка во дворе, автоматические ворота. 7. Видеонаблюдение Продается уникальная трёхкомнатная квартира в историческом жилом комплексе «Комплекс жилых домов рабочих ликероводочного завода», построенном в 1931 году по проекту архитектора Михаила Николаевича Кондратьева. Архитектурно-художественный

облик данного жилого комплекса отличался пластикой фасадов и сочетал в себе как приемы и принципы авангарда, так и архитектурные традиции начала XX века.





Move.ru - вся недвижимость России