

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 05.01.2026 в 06:38

<https://rnd.move.ru/objects/9284682145>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Александра Печерского**

4 392 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Александра Печерского

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

13.9 м²



Общая площадь

78.3 м²

Этаж

12/17

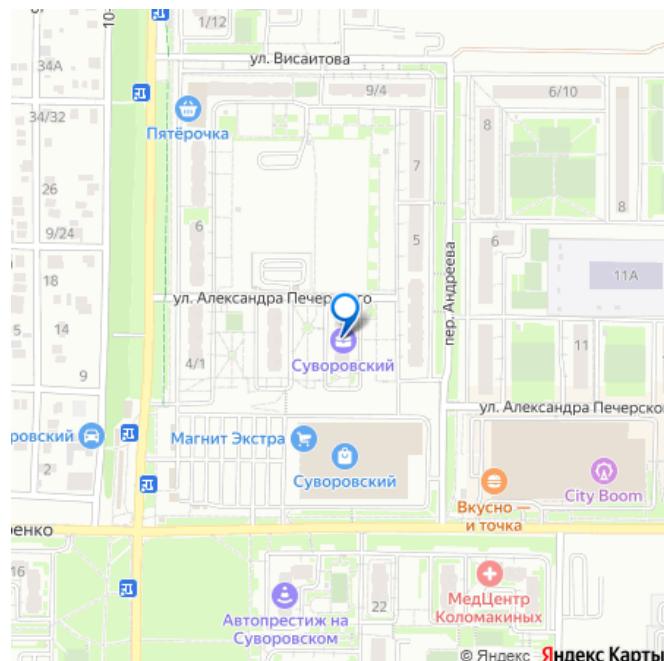
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

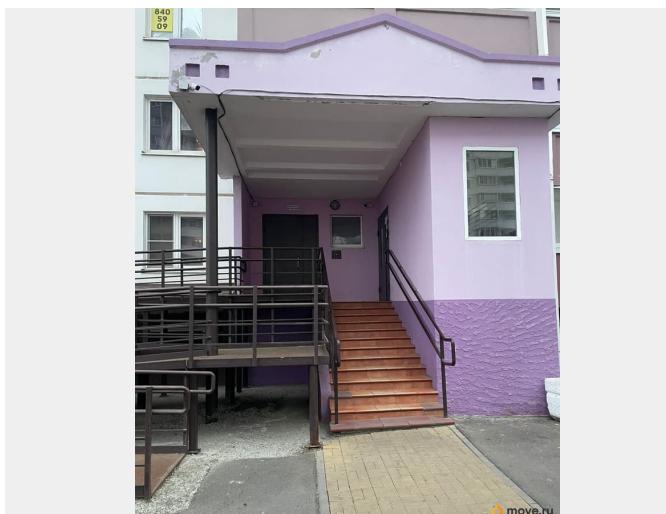
ПАО Сбербанк реализует имущество: Объект (ID 13605748): 3-комнатная квартира общей площадью 78.30 кв.м. Дом панельный. Адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-

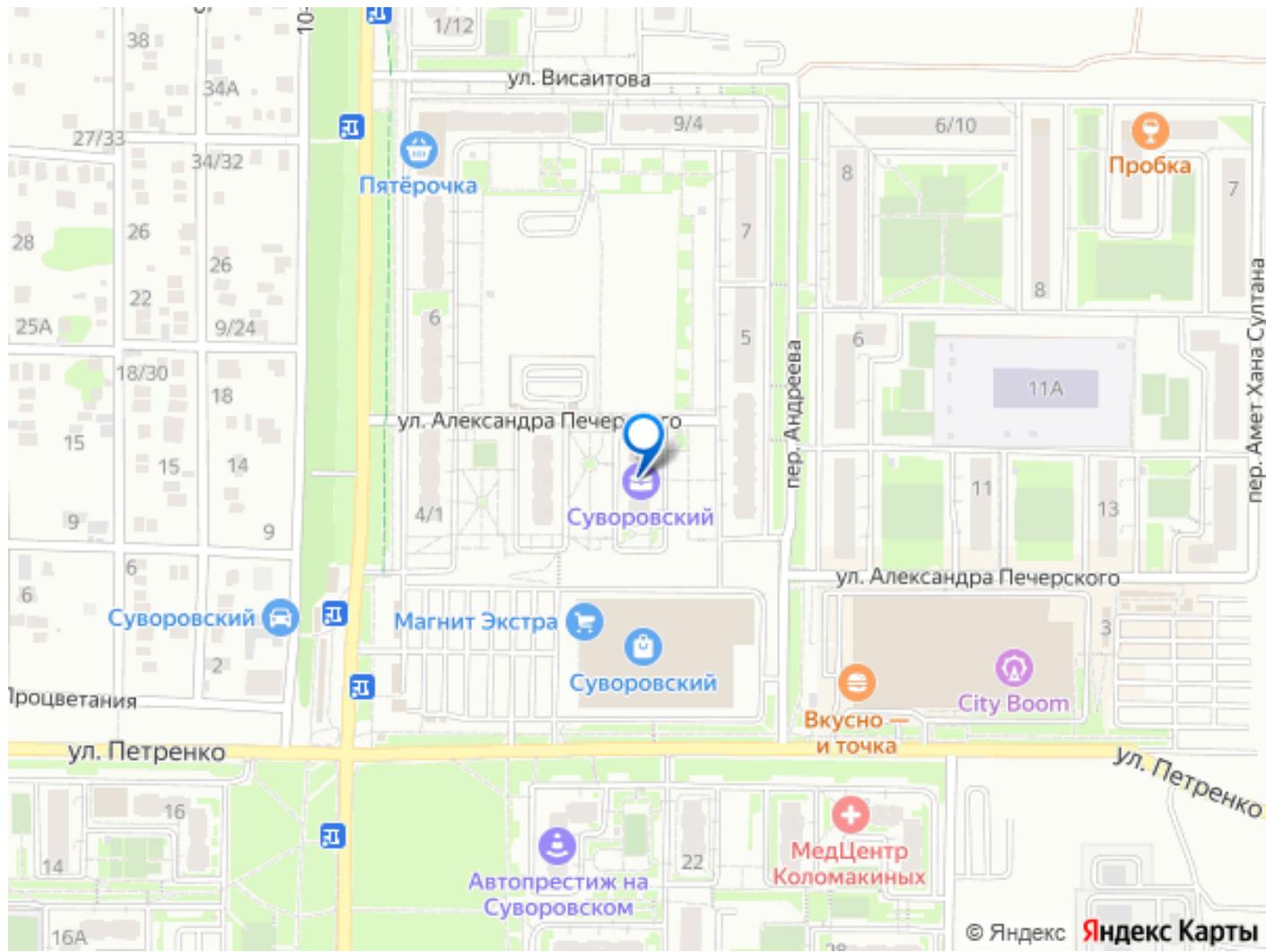
Дону, Александра Печерского ул, д. 5, кв.

240. Текущая стоимость объекта:

5,429,000.00 Объект расположен в районе с очень развитой инфраструктурой, что обеспечит жителям современный уровень комфорта. Внутренняя отделка: Требует косметического ремонта Любая форма оплаты. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Ясли, Дет. сад, Школа, Поликлиника, Кинотеатр, Спорт. клуб, Ресторан, Кафе, Прод. магазин, Парк, Остановка общ.транспорта. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: наличие проживающих граждан. СПОСОБЫ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ: возможна ипотека (минимальная сумма кредита 300 000 руб.) / возможно использование материнского капитала ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Кадастровый номер: 61:44:0082615:9990 Транспортная доступность: В черте города Общая площадь (кв. м.): 78.30 Жилая площадь (кв. м.): 40.60 Площадь кухни (кв. м.): 13.90 Количество комнат: 3 Площадь комнат (кв. м.): 17.80,10.40,12.40, Высота потолков (м.): 2.50 Этаж: 12 Этажность: 17 Количество санузлов: 1 Санузел: Совместный Количество лоджий/балконов: 2 Лоджия/балкон: Остекление Принадлежность к рынку: Вторичка Вид из окна: На улицу Коммуникации: Водоснабжение, Канализация, Энергоснабжение, Отопление Характеристики здания, в котором располагается объект: Год постройки: 2016 Парковка: Наземная Количество машиномест: 20 Дополнительная информация по телефону, указанному в объявлении, в рабочие дни с 04-00 до 18-00 (МСК). Задать вопрос в ЧАТ можно по ссылке ниже. Ответ в ЧАТ предоставляется в рабочие дни с 04-00

до 18-00 (МСК). Настоящее объявление размещено в рамках реализации ПАО Сбербанк имущества, приобретенного в целях обеспечения деятельности ПАО Сбербанк, имущества, на которое обращено взыскание как на предмет залога, а также полученного по договору в качестве отступного. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015





Move.ru - вся недвижимость России