

🕒 Создано: 24.06.2024 в 18:04

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 18:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 43/98**

**12 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
43/98

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

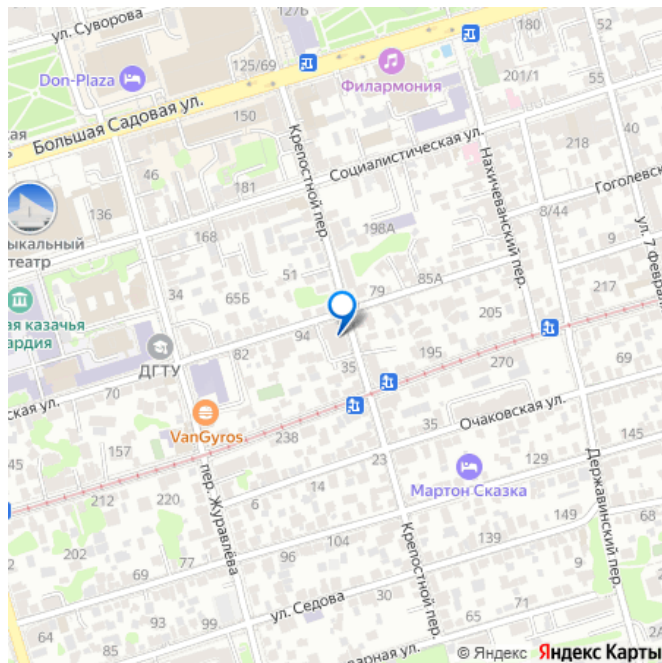
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286722559>

**Сергей Саньков, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885728591**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 55426534 В центре кировского района, в крепком кирпичном доме, в продаже видовая 3 -комнатная квартира. Общая площадь 78,5 м2 на 5 этаже 14 этажного одно подъездного кирпично-монолитного дома с панорамным остеклением и консьержем. Евроремонт, оптимальная планировка. Просторная гостиная с выходом на лоджию, большая кухня, спальня с выходом на балкон с панорамным видом на реку Дон. В шаговой доступности вся инфраструктура детсады, школы 2, 5, , вузы, поликлиники, театры, парки - Покровский сквер, Парк Октябрьской Революции, Пушкинская, Береговая. На первом этаже универсам, общественный транспорт во всех направлениях города. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Звоните, приходите на осмотр, фото не отражает всей красоты вида. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. id 55426534 С уважением агент 315 Николай офис Будёновский Дон - МТ недвижимость - Ваш надежный партнер с 1993 года! Наша компания гарантирует Вам

надежность, качество и безопасность сделки от начала и до конца! Активное сотрудничество с ведущими застройщиками города — без комиссии и переплат. Бесплатно!!! - одобрение ипотеки сложным клиентам, помощь в получении ипотечного кредита с дисконтом от банков-партнеров! Все виды сделок Под Ключ: наличные, опека, ипотека, Росвоенипотека, сертификаты, маткапитал. Полное юридическое сопровождение.

