

Создано: 09.08.2025 в 18:24

Обновлено: 08.11.2025 в 16:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 25**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

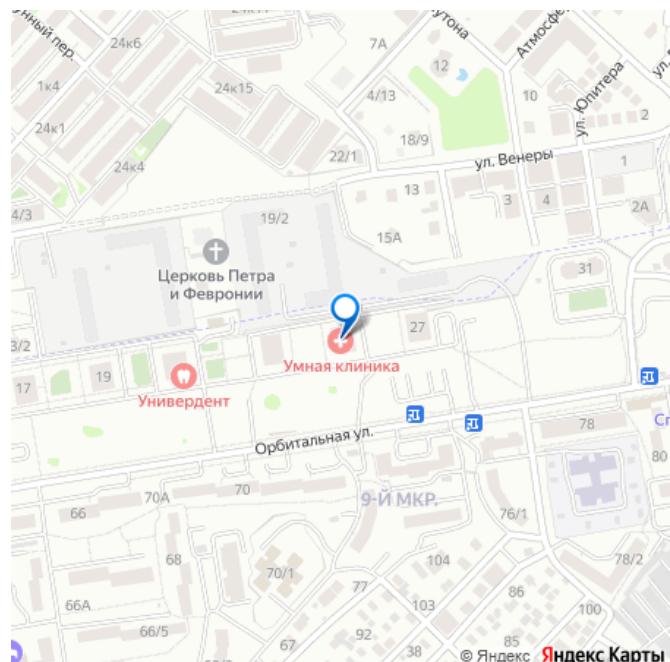
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9284132839>

**Александра Опацкая, Александра
Опацкая**

79895127735

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!! Просторная трехкомнатная квартира с качественным ремонтом расположена в спальном районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Общая площадь позволяет удобно зонировать пространство: две изолированные спальни, гостиная, кухня с современной техникой и два санузла — отдельный гостевой и совмещенный ванная-туалет. Две лоджии увеличивают полезную площадь и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Ремонт выполнен с применением долговечных материалов, вся мебель и бытовая техника остаются в квартире — можно заселяться сразу после покупки. Район отличается удобной транспортной развязкой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города. В пешей доступности — школы, детские сады, поликлиники, что особенно важно для семей

с детьми. В радиусе 1-2 км расположены крупные торговые центры, включая `Ашан`, `Леруа Мерлен`, ТРЦ `Вавилон`, а также продуктовый рынок `Темерник` и зеленая зона — Темерницкая роща, где можно проводить время на свежем воздухе. Квартира находится в отличном состоянии, без нареканий по инженерным сетям, все коммуникации исправны. Показы проводятся в удобное для покупателя время после согласования с собственником. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочной аренды благодаря выгодному расположению и продуманной планировке.

