

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 26.11.2025 в 15:16

<https://rnd.move.ru/objects/9284651823>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 35-я линия

12 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 35-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м²



Площадь кухни

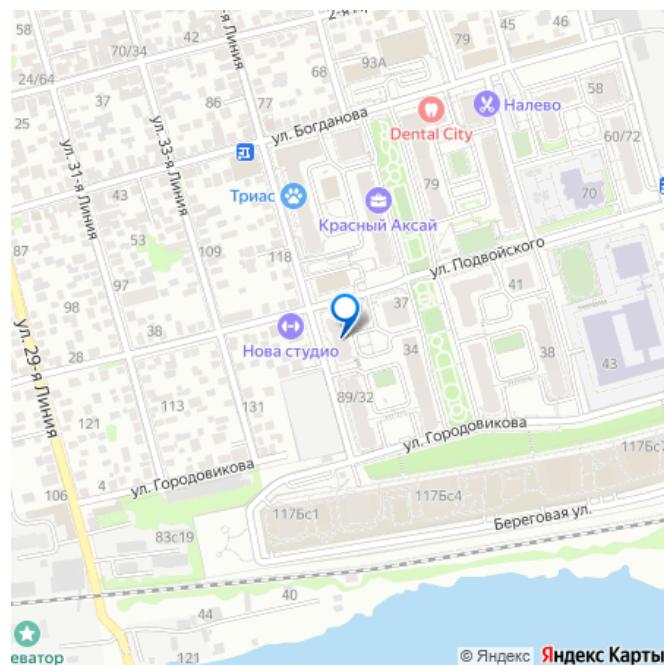
21.5 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

15/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Арт. 71348011 При звонке, просьба указать номер объекта 71348011. Продаётся прекрасная видовая квартира с дизайнерским ремонтом Е3-комнатная квартира, площадью 78 м.кв. в микрорайоне Красный Аксай на ул.35 Линия. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием самых современных экологически чистых европейских материалов в стиле «неоклассика»: электрика, включая розетки и выключатели Simon (Испания), кухня выполнена на заказ из дерева с интеллектуальными выдвижными системами хранения, доводчики Bloom, встраиваемая техника Siemens, NEFF, рабочая поверхность-камень, плита Bonond (Испания). Имеется система переработки отходов (пр-во США). Стеклопакеты заменены на многокамерные и теплосберегающие. Входная дверь максимальной прочности (Израиль). Стиральная машина с автоматической дозировкой моющих средств -последняя модель Siemens (Германия). В коридоре встроен шкаф для хоз.нужд с интеллектуальной системой хранения. Площадь изолированных жилых комнат составляет 33м.кв., кухни-гостиной-21,5м.кв., санузел - раздельный, 2 лоджии, выходящие видом во двор и на р.Дон застеклены и оборудованы под рабочие кабинеты с эл.теплым полом, который также имеется в коридоре квартиры. Стеклопакеты заменены на многокамерные и теплосберегающие. Входная дверь максимальной прочности (Израиль) Квартира расположена на 15 видовом этаже 22этажного монолитно-кирпичного дома, 2018 года. Закрытая, охраняемая территория, ухоженные подъезды, бесшумные лифты Otis, детская

площадка во дворе. Есть парковочное место в многоуровневой парковке на 1 этаже за отдельную плату (700т.р.). Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школа, детский сад, торговый центр, сетевые магазины, пункты выдачи товаров, аптеки, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Подходят различные формы оплаты. Реальному покупателя торг. Почему Вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение- гарантия Вашей безопасности и выгодной сделки. бесплатная помощь в кредитовании с дисконтом от банков-партнёров. прозрачное ценообразование, оплата по результату. для наших клиентов сертификат на покупку мебели на сумму 30.000рублей. С уважением, компания Дон-МТ, агент Наталья 220.



