

**Сергей Ткаченко, ВЛАДИС**  
**79896312341**

Создано: 17.09.2025 в 11:55

Обновлено: 17.12.2025 в 20:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**  
**улица 339-й Стрелковой Дивизии, 5/60Б**

**13 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой  
Дивизии, 5/60Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

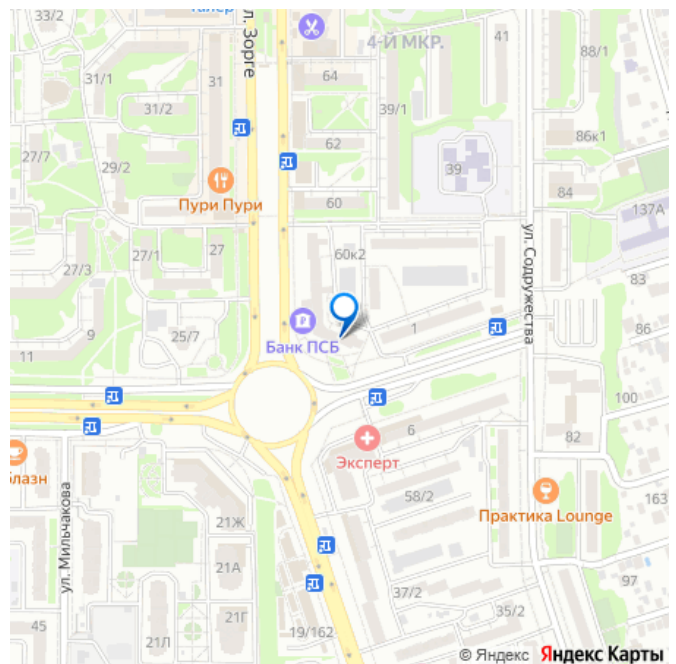
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

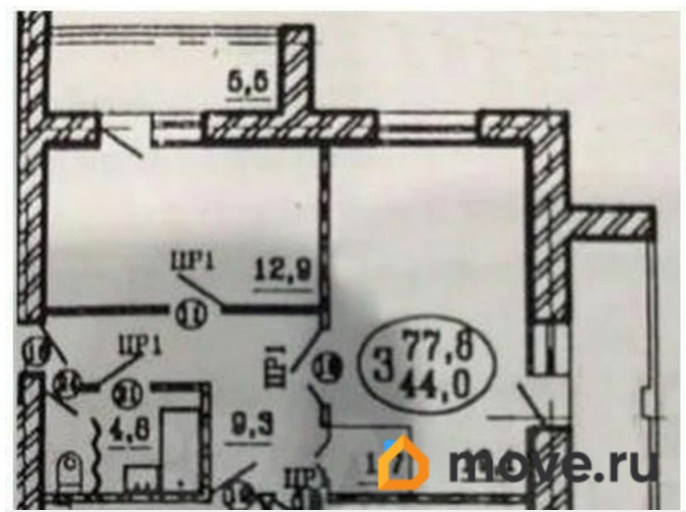
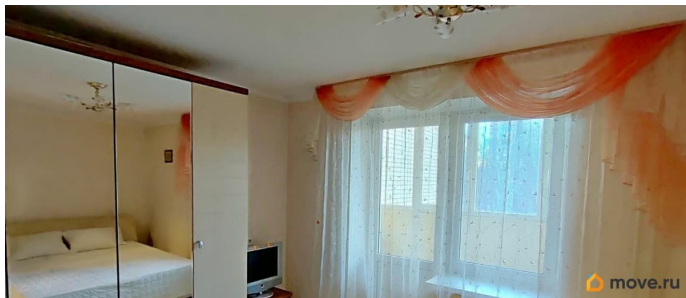
да

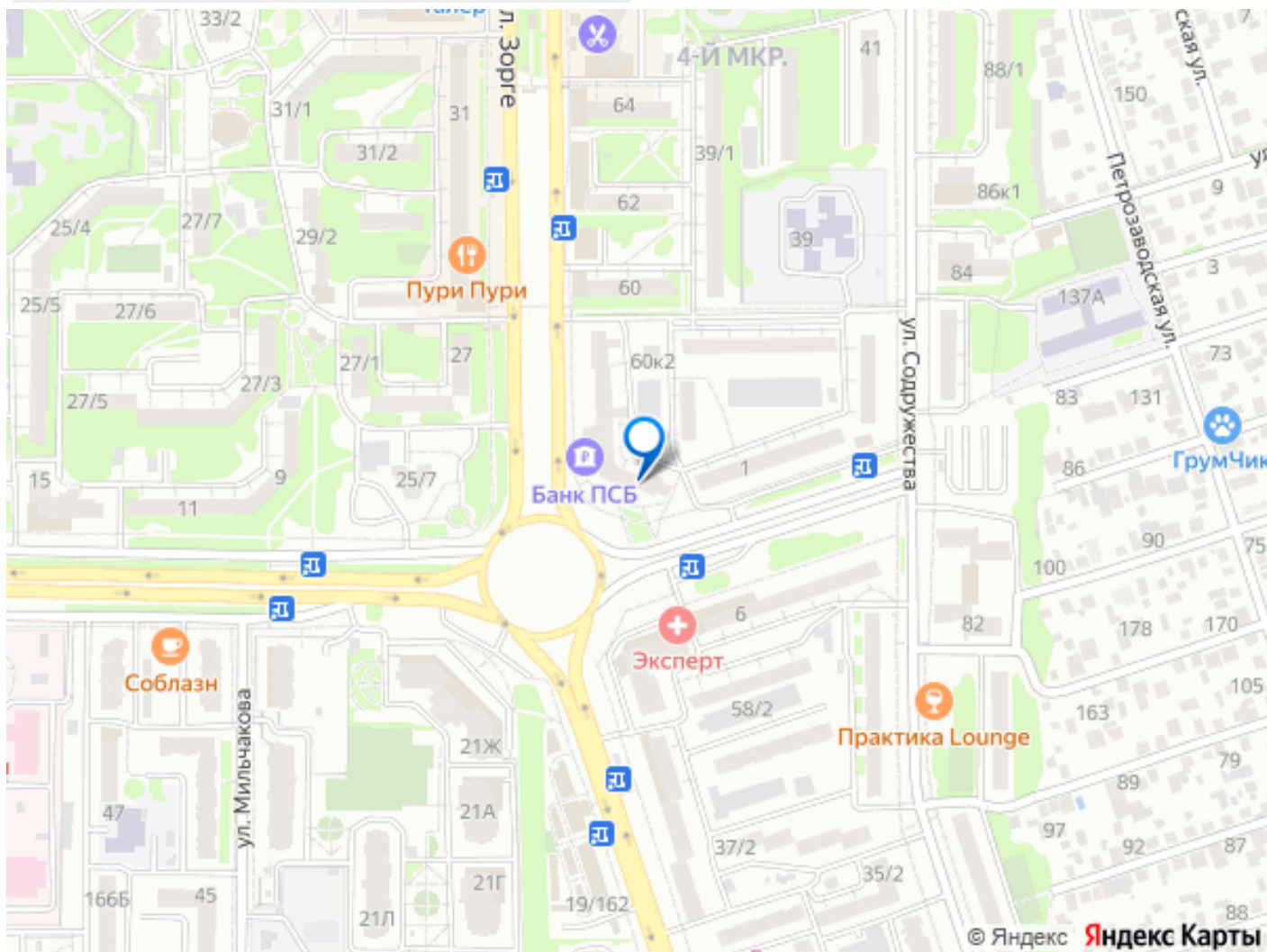
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1497137. В продаже 3к квартира в респектабельном кирпичном доме 2007гп в востребованном районе в самом центре Золотого Квадрата ЗЖМ. Уникальный вид на три стороны. Лучшее месторасположение. В 3х минутах торговый центр Талер, магниты, Пятёрочки, детские сады, две школы. В подъезде всего 39 квартир. На этаже в большом общем тамбуре 3 квартиры. Дом - кирпич. Всегда прохладно в жару. Консьерж, видеонаблюдение в подъезде и прилегающей территории. Ответственное ТСЖ. Очень щадящие коммунальные платежи. Эксклюзивная планировка на 3 стороны. Окна профиль Германия с тройными стеклопакетами. Две лоджия и балкон: 7.7м (застекл.)+5.5м (застекл.)+5.1м (дорогая кованая решетка). Первая продажа - собственник с момента постройки дома. Обременений и ограничений нет. Перепланировок нет. Качественнейший ремонт! Практически всё остается из мебели/техники (даже аквариум при желании). Важный момент: официально в собственности большая кладовка на этаже ! В собственности подземная парковка 22м2, продаётся отдельно. Полная стоимость договоре, подходит ипотека любого банка. Обоснованный торг возможен. P.S. Услуги АН

оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России