

Создано: 24.06.2025 в 17:23

Обновлено: 10.12.2025 в 00:10

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Седова**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Седова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

лифт

## Описание

Квартира выплачена, можно легко оформить переуступку и вы будете первым собственником. Стройка идет в срок, сдача 2 квартал 25го. Во всем доме всего 40 квартир. Премиум класс. В доме этаж под детскую площадку, бесплатный тренажерный зал и все такое. Отличный вид на Дон и стадион и салюты с театральной можно смотреть не выходя. Специально брал с хорошим видом, чтобы ничего не загораживало. Дом прям на против смотровой площадки Ростова-на-Дону. От застройщика квартира этажом выше выставлена за 21.5 млн. Тихая улица, хоть и в шаговой доступности набережная и центральный рынок, школы, дет. сад. Заезд с Седова и с Чехова удобный, также продается подземный паркинг, замечательное расположение .Так же интересуют варианты обмена на коммерцию, можно с доплатой (до 10 млн). По любым вопросам звоните. Арт.

96379607





