

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону

12 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

17/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

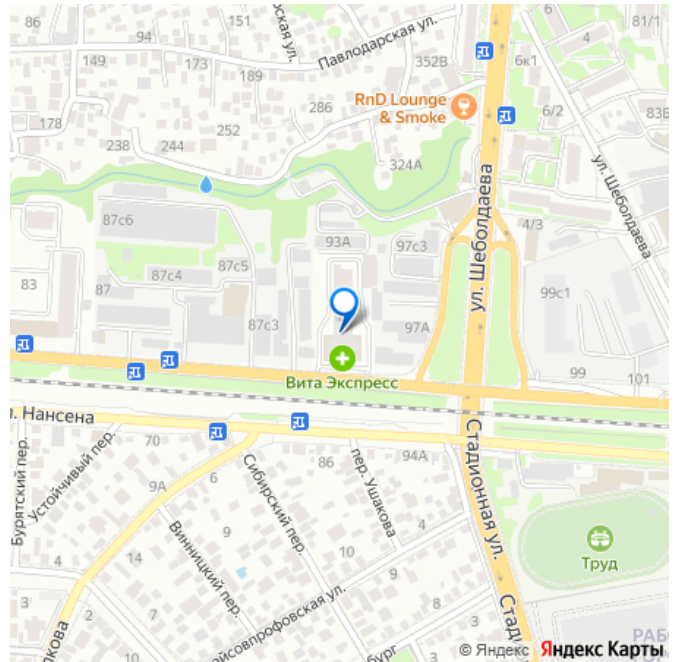
Квартира в новостройке

да

## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 78 м?  
расположена на 17 этаже 23-этажного дома.

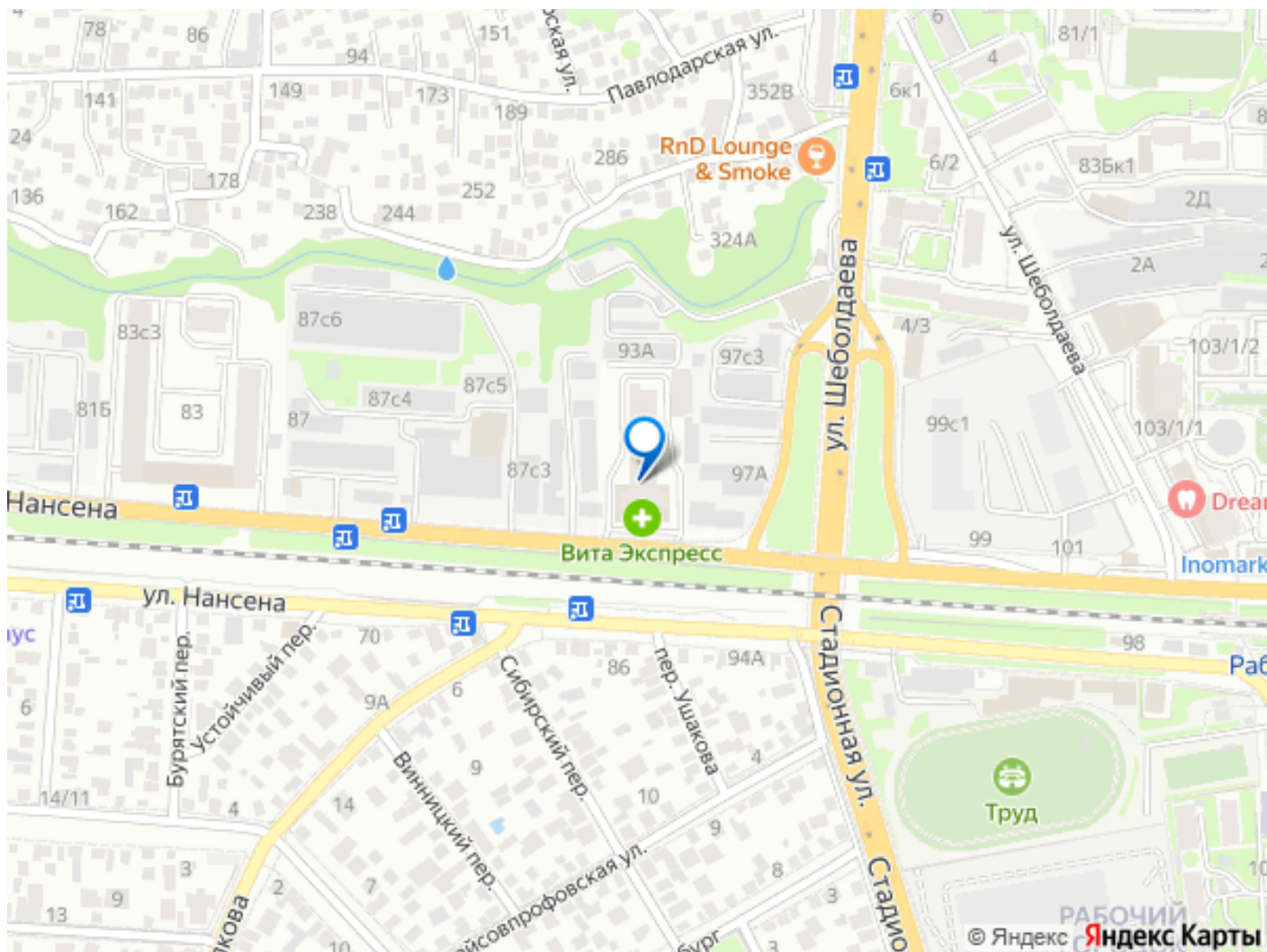
для заметок



Изолированные комнаты правильной формы и жилая площадь 47 м² обеспечивают комфортное размещение семьи. Кухня площадью 9 м² функционально организована и оснащена встроенной мебелью. Высота потолков 2,8 м, отдельный санузел повышает удобство эксплуатации. Лоджия и окна, выходящие во двор и на улицу, обеспечивают хорошую инсоляцию и вид. В квартире выполнен качественный евроремонт, сохранена часть мебели, включая кухонный гарнитур и системы хранения, установлены кондиционер и водонагреватель. Дополнительное преимущество — наличие гардеробной для рационального использования пространства. Дом находится в развитом районе с удобной инфраструктурой: на цокольном этаже расположены продуктовый магазин, аптека и пункты выдачи заказов, что экономит время на бытовые вопросы. Грузовой лифт упрощает перевозку крупногабаритных предметов. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта. Квартира свободна от прописанных лиц, что ускоряет процесс сделки. Сочетание продуманной планировки, качественной отделки и выгодного расположения делает этот объект практичным решением для жизни или инвестиций. Отдельно можно приобрести парковочное место. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 9064805







Move.ru - вся недвижимость России