

Создано: 26.11.2025 в 11:35

Обновлено: 27.11.2025 в 11:27

Агент

**7900000000**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**12 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

17/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

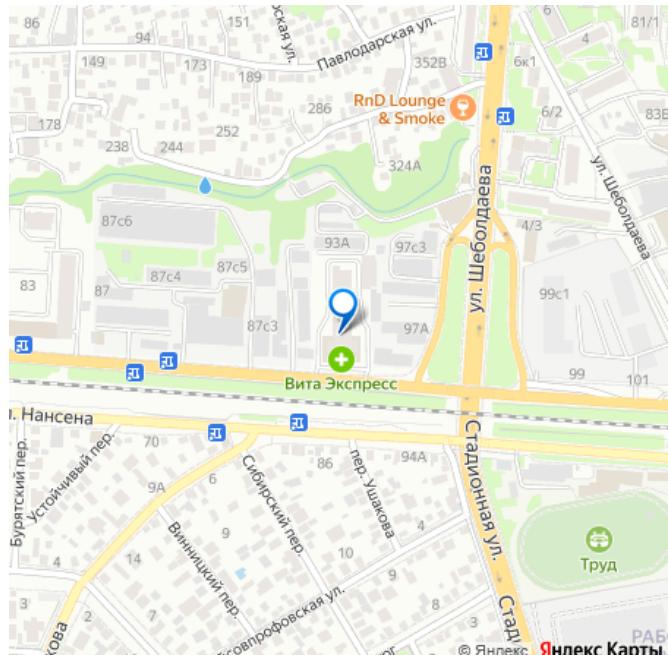
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



## Описание

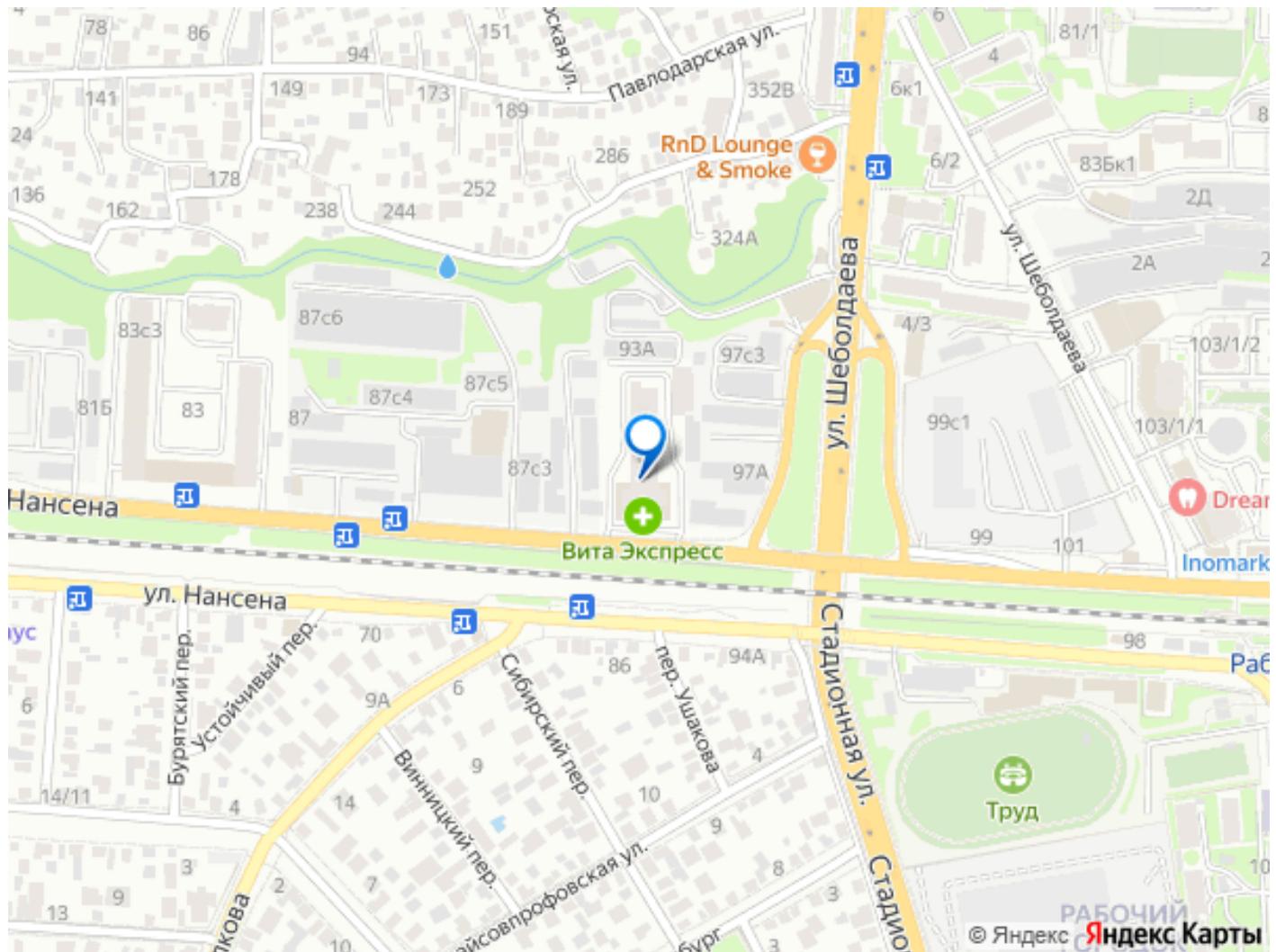
Трехкомнатная квартира площадью 78 м<sup>2</sup> расположена на 17 этаже 23-этажного дома.

Изолированные комнаты правильной формы и жилая площадь 47 м<sup>2</sup> обеспечивают комфортное размещение семьи. Кухня площадью 9 м<sup>2</sup> функционально организована и оснащена встроенной мебелью. Высота потолков 2,8 м, раздельный санузел повышает удобство эксплуатации. Лоджия и окна, выходящие во двор и на улицу, обеспечивают хорошую инсоляцию и вид. В квартире выполнен качественный евроремонт, сохранена часть мебели, включая кухонный гарнитур и системы хранения, установлены кондиционер и водонагреватель. Дополнительное преимущество — наличие гардеробной для рационального использования пространства.

Дом находится в развитом районе с удобной инфраструктурой: на цокольном этаже расположены продуктовый магазин, аптека и пункты выдачи заказов, что экономит время на бытовые вопросы. Грузовой лифт упрощает перевозку крупногабаритных предметов. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта.

Квартира свободна от прописанных лиц, что ускоряет процесс сделки. Сочетание продуманной планировки, качественной отделки и выгодного расположения делает этот объект практичным решением для жизни или инвестиций. Отдельно можно приобрести парковочное место. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 9064805





Move.ru - вся недвижимость России