

**Ростовская область, Батайск, улица
Урицкого, 7**

7 999 999 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Урицкого, 7

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

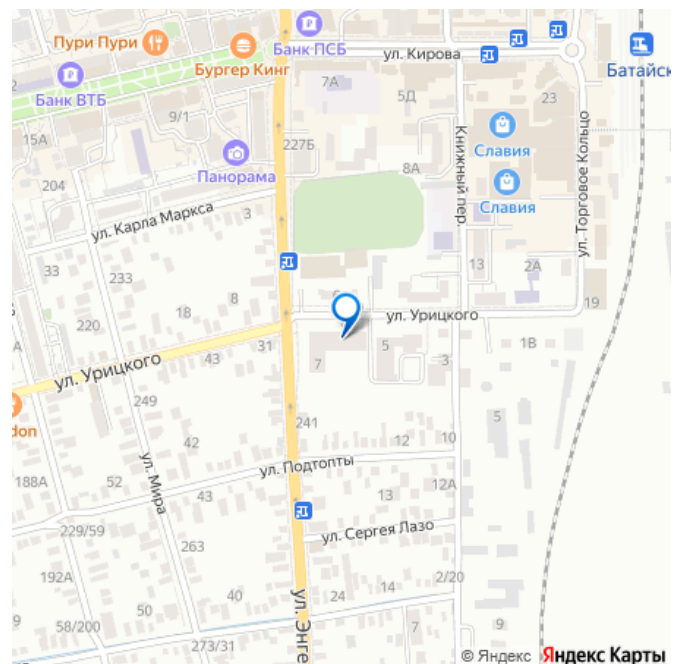
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 79.3 квадратных метров на 12 этаже нового кирпичного дома 2021 года постройки, расположенного по адресу: город Батайск, улица Урицкого, дом 7. Здесь вас порадуют прекрасные виды из окон на парк и улицу, а также наличие двух лоджий, одна из которых очень большая 17,3 кв. метра, где можно наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Выход из кухни на вторую лоджию размером 2,8 м.кв. Огромный холл 15,7 кв. м с возможностью выделить гардеробную зону. Раздельный санузел, ванная комната 4,4 кв.м, туалет 2,7 кв.м. В вашем распоряжении будет удобная планировка с раздельным санузлом, что обеспечит дополнительное удобство для большой семьи. Квартира продается без ремонта, что является отличной возможностью обустроить жилье согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие во дворе детской и спортивной площадок, а также близость детского сада 6 и школы. Для поддержания

здоровья и красоты рядом расположены фитнес-центр и Gelena nails studio. Аптеки Городская Здравница и другие магазины города, такие как супермаркеты Пятёрочка, Красное&Белое, всегда готовы предложить вам необходимые товары. Подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля, а безопасность жителей обеспечивает консьерж и кодовая дверь. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и ухоженную придомовую территорию. Свободная продажа, без обременений. Один взрослый собственник



