

Создано: 14.11.2025 в 14:00

Обновлено: 08.12.2025 в 12:18

**Ростовская область, Батайск, улица
Урицкого, 7**

8 630 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Урицкого, 7

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

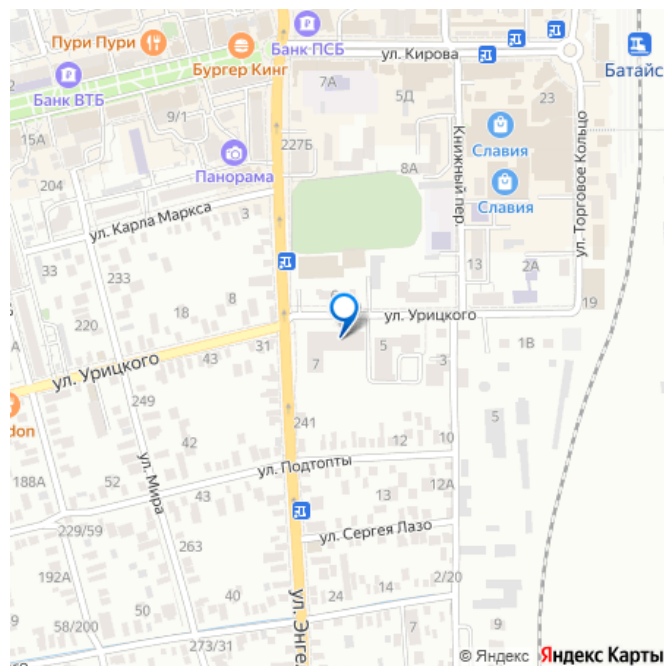
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286574511>

**Степан Витальевич Макаров, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885619462

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

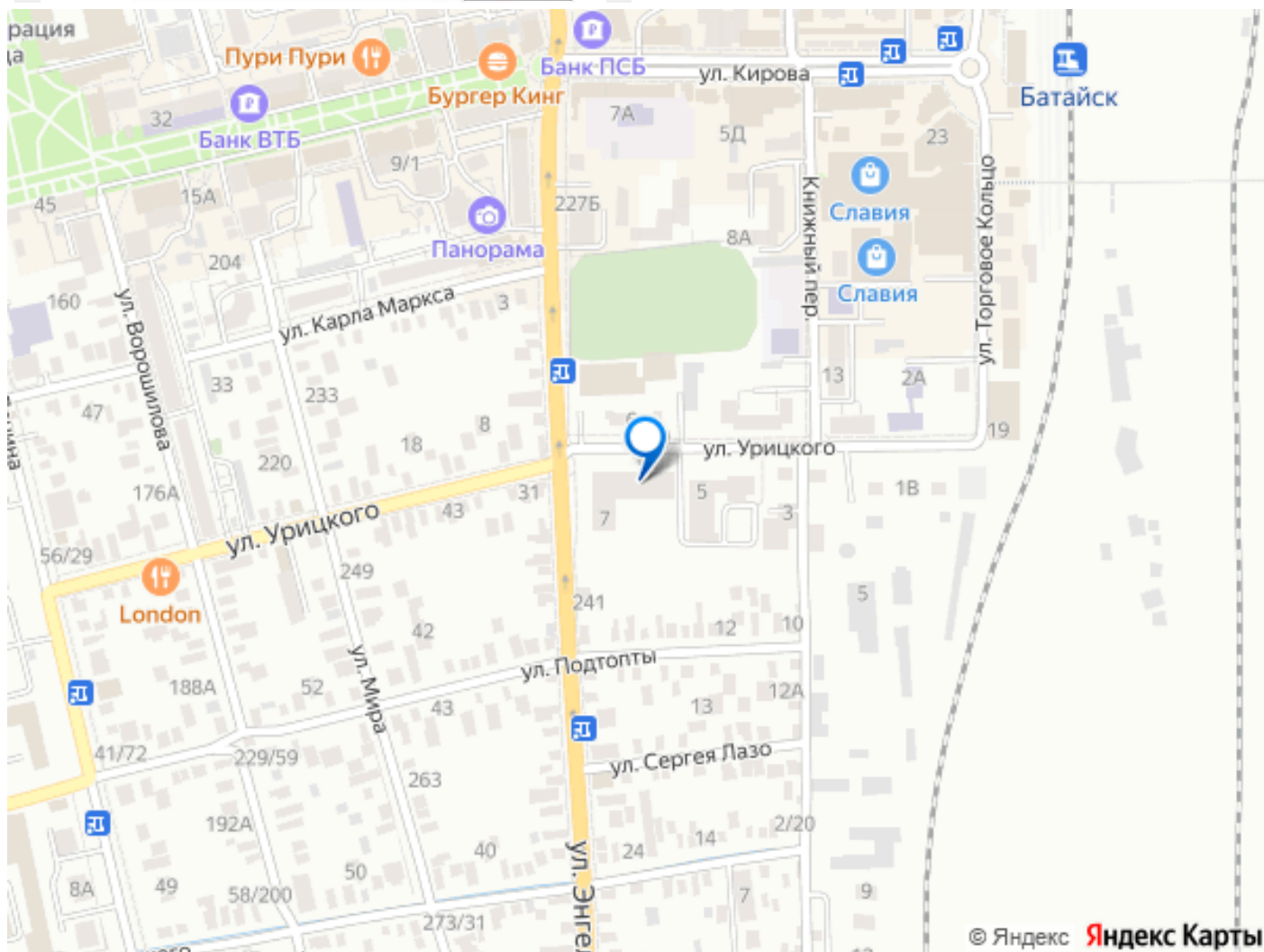
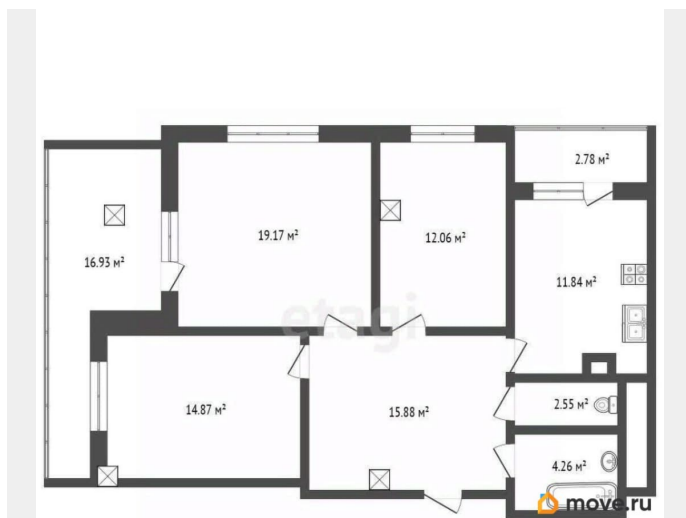
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира расположена в современном доме премиум-класса в центре Батайска. Общая площадь увеличена за счет двух просторных лоджий, которые не входят в основную метраж и предоставляют дополнительные возможности для обустройства. Жилой комплекс обладает развитой собственной инфраструктурой: на первом этаже расположены магазины, кафе и другие объекты повседневного спроса, что обеспечивает максимальный комфорт. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, парк и бассейн. Уникальной особенностью является благоустроенная детская площадка, расположенная на уровне четвертого этажа во внутреннем дворе, что создает безопасную и комфортную среду для семей с детьми. Для владельцев автомобилей доступна опция приобретения парковочного места. Квартира предлагается на стадии предчистовой отделки, что позволяет новому собственнику реализовать индивидуальные дизайнерские решения и сразу приступить к работам без дополнительных подготовительных этапов. Транспортная доступность и статусное местоположение делают этот объект выгодным предложением для комфортной городской жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 189420 Номер
в базе: 10374467





Move.ru - вся недвижимость России