

Создано: 10.12.2025 в 15:25

Обновлено: 11.12.2025 в 17:15

<https://rnd.move.ru/objects/9287308263>

Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость

**79198718985**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, Вересаева, 103Вс1**

**7 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,  
Вересаева, 103Вс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

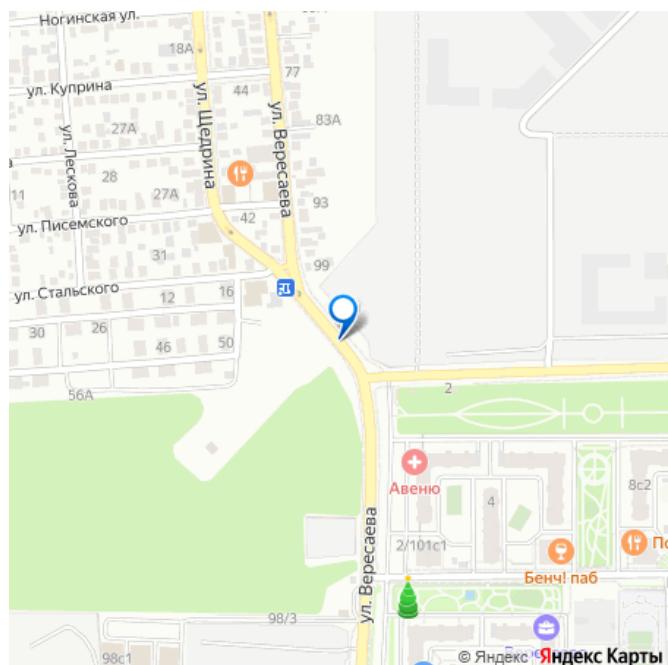
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

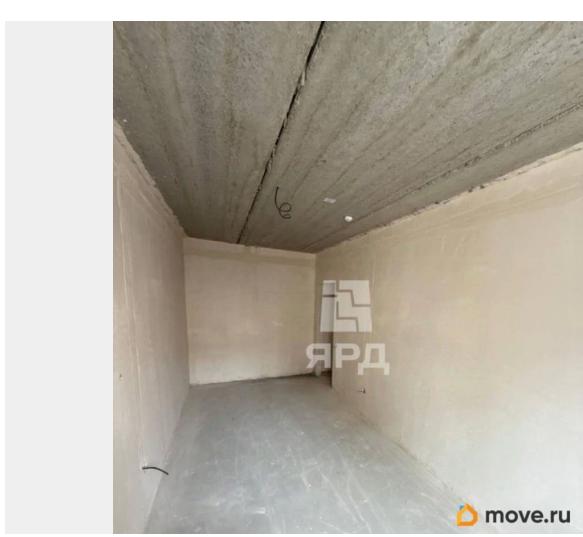
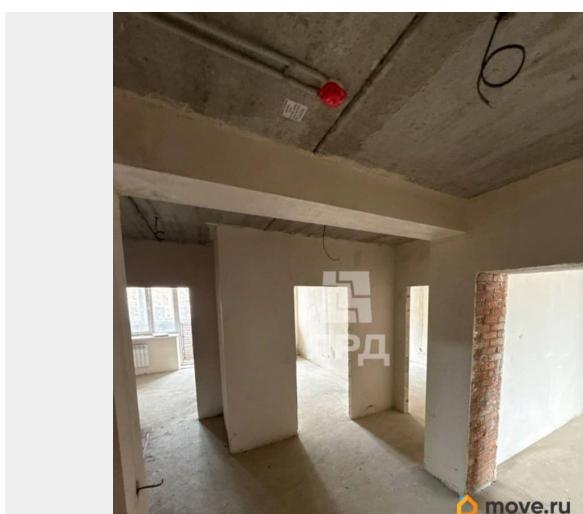
## **Описание**

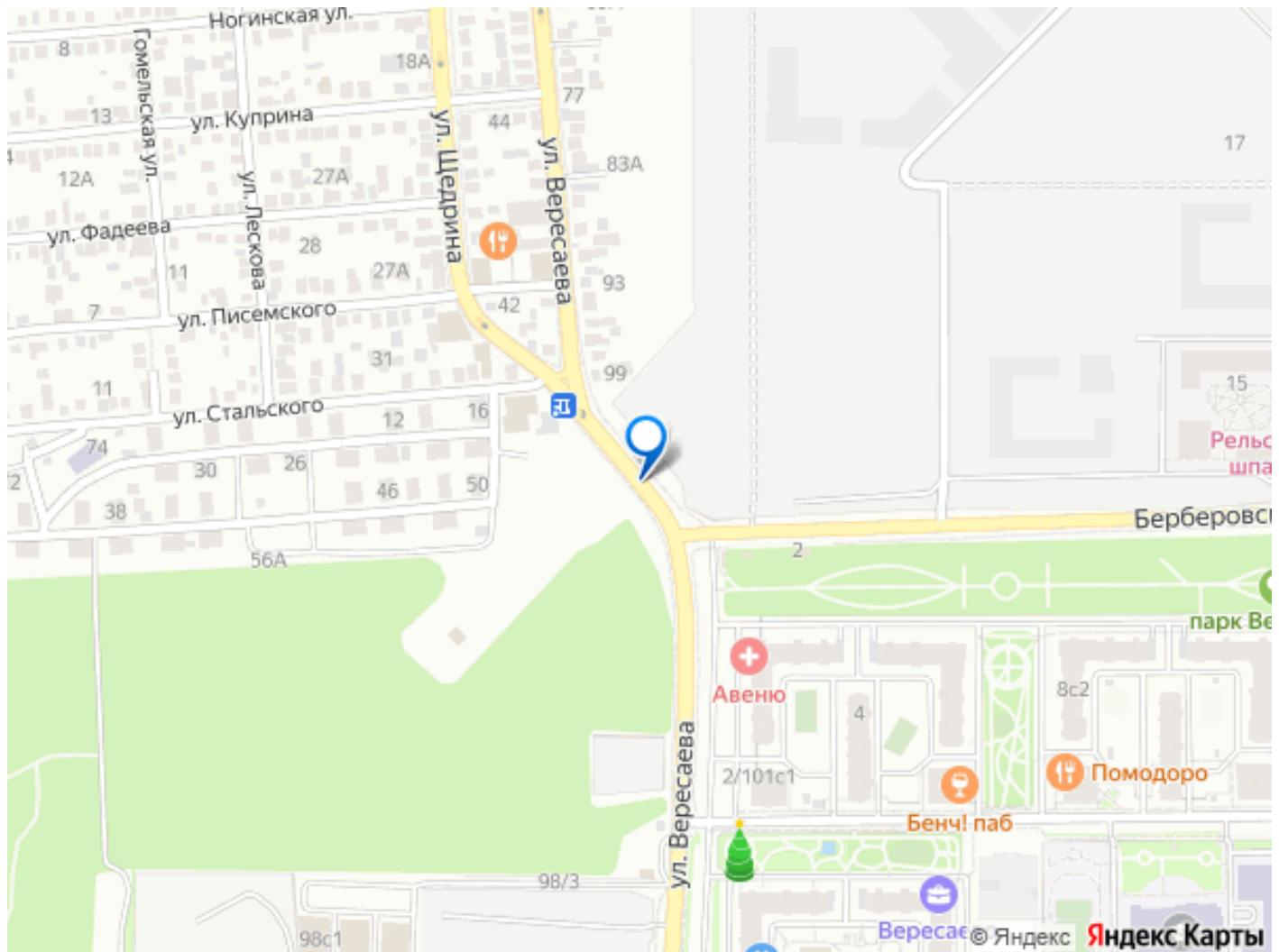
Арт. 116172956 Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме в самом комфортном районе города!

Предлагаем вашему вниманию отличную трехкомнатную квартиру для жизни вашей семьи! Это тот редкий случай, когда удачное расположение, качество дома и развитая инфраструктура собраны в одном месте. О доме и квартире: Кирпичный дом. Это гарантия надежности, тишины и комфорtnого микроклимата. Здесь прохладно летом и тепло зимой, что позволяет экономить на кондиционере и отоплении. Очень удачная планировка — просторные изолированные комнаты и функциональные коридоры позволяют с легкостью расставить мебель и организовать пространство для всей семьи. Лучшая локация! Всё в шаговой доступности: Прямо напротив дома — большой рынок со свежими продуктами и всем необходимым. В

нескольких минутах ходьбы — школы, детские сады и множество магазинов на любой вкус. Блестящая транспортная развязка — автобусные остановки рядом, вы с легкостью доедете в любую точку города без пересадок и долгого ожидания.

Финансовые преимущества: Квартира подходит под все действующие льготные программы, включая: Семейную ипотеку (с государственной поддержкой) ИТ-ипотеку (для работников сферы информационных технологий) Это идеальная возможность приобрести прекрасное жилье на выгодных условиях! Не упустите свой шанс жить с максимальным удобством! (купить квартиру, продажа квартиры, квартира в новом доме, квартира с ремонтом, квартира без посредников, квартира от собственника, квартира без комиссии, квартира в ипотеку, квартира с мебелью, квартира без мебели, однокомнатная квартира, купить 1 комнатную квартиру, квартира в новостройке, квартира в ипотеку от 6%, квартира в районе с инфраструктурой, недорогая квартира, уютная квартира, светлая квартира, квартира рядом с школой, квартира рядом с садиком, квартира в хорошем районе, квартира в новом районе, квартира под сдачу, инвестиция в недвижимость, квартира для семьи, срочная продажа квартиры, квартира в шаговой доступности, квартира в ипотеку с господдержкой)





Move.ru - вся недвижимость России

Вересаев © Яндекс Яндекс Карты